



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЗЕНЧУК
муниципального района Безенчукский
Самарской области
446250, п. г.т. Безенчук
ул. Нефтяников, д.12
тел.: 2-14-51 факс: 2-14-51
E-mail: gp-bezenchukso@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.01.2021г № 8

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник городского поселения Безенчук», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет»: <http://www.bezenchukgp.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский
Самарской области



А.В.Пичужкин

Приложение №1
к постановлению Администрации городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский Самарской области
от «21» января 2020 года № 8

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района
Безенчукский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Администрация городского поселения Безенчук)	До 31.12.2022г
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию городского поселения Безенчук	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию городского поселения Безенчук	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация городского поселения Безенчук	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава городского поселения Безенчук	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов городского поселения Безенчук	Глава городского поселения Безенчук	С учетом периодичности выпуска газеты

7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе городского поселения Безенчук	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей городского поселения Безенчук или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава городского поселения Безенчук	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей городского поселения Безенчук о в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов городского поселения Безенчук	Глава городского поселения Безенчук	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение №2
к постановлению Администрации городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский Самарской области
от «21» января 2020 года № 8

Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской
области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, поселок городского типа Безенчук, ул. Нефтяников, д.12.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.