



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЗЕНЧУК**  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области

446250, п. г.т. Безенчук  
ул. Нефтяников, д.12  
тел.: 2-14-51 факс: 2-14-51  
E-mail: gp-bezenchukso@yandex.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 23.05.2022 г № 195

О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 26.03.2020г № 5/55, Правилами землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее также – Проект решения). Изменения вносятся в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки поселения (далее – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее – ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.



2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 25.05.2022 года по 28.06.2022 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Организатором публичных слушаний является Администрация городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области. Публичные слушания проводятся в соответствии с Главой IV Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 26.03.2020г № 5/55.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 26.03.2020г № 5/55.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта внесения изменений в Правила) в городском поселении Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области: 446250, Самарская область, Безенчукский район, поселок городского типа Безенчук, ул. Нефтяников, д. 12. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта внесения изменений в Правила и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п.1 ч.8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила состоятся в каждом населенном пункте городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области по адресам:

в поселке городского типа Безенчук «02» июня 2022 года в 10.00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, поселок городского типа Безенчук, ул. Нефтяников, д. 12;

в деревне Дмитриевка «03» июня 2022 года в 14.00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, деревня Дмитриевка, ул. Гражданская, д. 9;

в поселке Новооренбургский «06» июня 2022 года в 10.00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, поселок Новооренбургский, ул. Оренбургская, д. 22;

в поселке Сосновка «07» июня 2022 года в 14.00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, поселок Сосновка, д. 13;

на железнодорожном разъезде Восток «08» июня 2022 года в 10.00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, железнодорожный разъезд Восток, д. 2.

8. Организатору публичных слушаний в целях доведения до населения информации о содержании проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта решения о внесении изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта внесения изменений в Правила) и в местах проведения собрании участников публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 до 16 часов. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрании участников публичных



слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 25 июня 2022 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила - главного специалиста Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области И.Н.Левина.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила - главного специалиста Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области И.Н.Левина.

13. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

- официальное опубликование Проекта решения в газете «Вестник городского поселения Безенчук» и на официальном сайте Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.bezenchukgp.ru/>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник городского поселения Безенчук» и на официальном сайте Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет».

15. В случае если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

16. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник городского поселения Безенчук» и разместить его на официальном сайте Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет».

17. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Безенчук  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области



В.Н. Гуров



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЗЕНЧУК  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от \_\_\_\_\_, Собрание представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области четвертого созыва

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Собранием представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52 (далее по тексту – Правила) следующие изменения:

1.1. изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (1:5000) согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (1:25000) согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. признать утратившей силу карту градостроительного зонирования городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (1:5000);

1.4. признать утратившей силу карту градостроительного зонирования городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (1:25000);

1.4. изложить в новой редакции «Градостроительные регламенты» согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.5. дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городского поселения Безенчук» и на официальном сайте Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области <http://www.bezenchukgp.ru/>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правилах землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
городского поселения Безенчук  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области

А.Г. Кантеев

Глава городского поселения Безенчук  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области

В.Н.Гуров