

## Проект постановления

### О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Комплексом первоочередных мер поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, утвержденным постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), арендующих муниципальное имущество на территории муниципального района Безенчукский Самарской области

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Руководителю Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Васильевой Л.Д.) по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области и составляющего казну муниципального района

Безенчукский Самарской области (включая земельные участки), обеспечить:

а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов МСП, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 17 марта по 30 сентября 2020 года (включительно) и их уплату не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов МСП, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды за апрель - июнь 2020 года.

в) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов - субъектов МСП о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта, путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Уведомление должно содержать указание о том, что арендаторы – субъекты МСП могут получить меры поддержки, указанные как в подпункте «а», так и в подпункте «б» настоящего пункта, одновременно.

2. Отсрочка уплаты и освобождение от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 применяются в следующих случаях:

- договор аренды заключен с арендатором – субъектом МСП до 17 марта 2020 года;

- договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества в целях его использования для осуществления вида деятельности (видов деятельности), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и (или) постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области», и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

3. Рекомендовать Главе городского поселения Безенчук (Райской Н.В.), Главе городского поселения Осинки (Бузуеву С.В.) по договорам аренды имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности муниципальных образований и составляющего муниципальную казну руководствоваться подпунктами «а», «б», «в» пункта 1, пунктом 2 настоящего постановления.

4. Руководителю Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Васильевой Л.Д.) обеспечить направление в министерство имущественных отношений Самарской области ежеквартального отчета о реализации настоящего постановления не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, а по итогам года не позднее 20 января года, следующего за отчетным (в разрезе городских и сельских поселений, находящихся на территории муниципального района).

5. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 14.04.2020 № 320 «О мерах

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в части арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального района Безенчукский (в том числе земельных участков) на территории муниципального района Безенчукский Самарской области».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сельский труженик» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет [www.admbezencnuk.ru](http://www.admbezencnuk.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Л.Д. Васильеву).

Глава района

В.В. Аникин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации муниципального района  
Безенчукский Самарской области  
«О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 (далее – Требования) во исполнение статьи 19 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 01.04.2020 № 98-ФЗ, предусмотрены механизмы поддержки арендаторов, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции в виде предоставления отсрочки уплаты арендной платы в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

В соответствии с Требованиями отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации (в Самарской области режим повышенной готовности был введен с 17.03.2020).

При этом распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.04.2020 № 968-р) предусмотрены меры поддержки арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, при аренде федерального имущества, находящегося в казне, отличные от мер поддержки указанных в Требованиях.

Во-первых, предусмотрен иной период, уплата арендных платежей за который, переносится на последующие годы: апрель – июнь 2020 года; во – вторых, предусмотрена такая мера поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, осуществляющих определенные виды деятельности, как освобождение от уплаты арендных платежей за период апрель – июнь 2020 года; в-третьих, действие правового акта распространяется на отношения по использованию всего федерального имущества, находящегося в казне, а не только недвижимого имущества; в-четвертых, предусмотрен сокращенный срок рассмотрения заявлений арендаторов о заключении дополнительных соглашений (7 рабочих дней) и обязанность их уведомления со стороны арендодателя об указанных мерах поддержки.

Пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления рекомендовано руководствоваться вышеуказанными положениями, содержащимися в пункте 1 распоряжения.

Необходимо отметить, что в пункте 1 распоряжении Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р идет речь только о федеральном имуществе, находящемся в казне Российской Федерации. В связи с чем проект постановления Администрации муниципального района Безенчукский «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Проект постановления) распространяет свое действие на отношения по использованию имущества, находящегося в казне Самарской области.

Учитывая тот факт, что распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р в части установления меньшего периода арендной платы, оплата за который переносится на последующие годы, противоречит Требованиям, Проектом постановления предусмотрена норма о предоставлении отсрочки за период с 17.03.2020 по 30.09.2020 (включительно).

Необходимо также отметить, что предусмотренные Проектом постановления меры поддержки МСП будут предоставляться при наличии в совокупности следующих обстоятельств:

- договор аренды заключен с арендатором – субъектом МСП до 17 марта 2020 года;

- договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества в целях его использования для осуществления вида деятельности (видов деятельности), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и (или) постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области», и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

Принятие Проекта постановления предусмотрено Комплексом первоочередных мер поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, утвержденным постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

Руководитель Комитета



Л.Д. Васильева

## **Перечень нормативных правовых актов, принятие, изменение, отмена которых потребует принятие нормативного правового акта**

В следствие принятия проекта постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» потребуется признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 14.04.2020 № 320 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в части арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального района Безенчукский (в том числе земельных участков) на территории муниципального района Безенчукский Самарской области»..



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Администрации муниципального района  
Безенчукский Самарской области  
«О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Реализация проекта постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – проект постановления) не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Проектом постановления определяется механизм, сроки и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки уплаты и освобождения от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего казну муниципального района Безенчукский.

Предусмотренные проектом постановления меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) будут предоставляться при наличии в совокупности следующих обстоятельств:

- договор аренды заключен с арендатором – субъектом МСП до 17 марта 2020 года;

- договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества в целях его использования для осуществления вида деятельности (видов деятельности), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и (или) постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области», и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

По состоянию на 01.04.2020 имеется 9 действующих договора аренды недвижимого имущества (нежилые помещения), находящихся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области и составляющих казну муниципального района Безенчукский Самарской области, которые соответствуют указанным выше критериям. Размер выпадающих доходов районного бюджета в 2020 году по данным договорам составит 64697 руб. 50 коп. (в том числе выпадающие доходы в виде освобождения от арендных платежей за период с апрель – июнь 2020 составят 19409 руб.25 коп., в виде отсрочки внесения арендных платежей – 45288 руб.25 коп.). Договоры аренды земельных участков, составляющих казну муниципального района Безенчукский Самарской области, соответствующие указанным выше критериям, отсутствуют.

Следует отметить, что вышеперечисленные выпадающие доходы районного бюджета в 2020 году в размере 45288 руб. 25 коп. от сдачи в аренду объектов недвижимости в соответствии с разработанным механизмом будут дополнительно запланированы к поступлению в районный бюджет на 2021-2022 годы.

Руководитель Комитета



Л.Д.Васильева

**Уведомление**  
**о подготовке проекта нормативного правового акта**

1. Вид нормативного правового акта: Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

2. Наименование проекта нормативного правового акта: «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: со дня официального опубликования.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: Проект постановления разрабатывается в соответствии с пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.04.2020 № 968-р), которым органам местного самоуправления рекомендовано руководствоваться положениями, указанными в пункте 1 данного распоряжения.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: определение механизма, сроков и условий предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки уплаты и освобождения от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего казну муниципального района Безенчукский.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта. Действие проекта нормативного правового акта распространяется на субъектов малого и среднего предпринимательства.

8. Необходимость установления переходного периода: отсутствует.

9. Краткое изложение целей регулирования: Принятие Проекта постановления предусмотрено Комплексом первоочередных мер поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, утвержденным постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

10. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 15 дней.

11. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Заместитель

руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации м.р. Безенчукский Самарской области — Василенко Елена Геннадьевна, тел. (884676)23141, kumibez@mail.ru.

12. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта.

Руководитель КУМИ



Л.Д. Васильева

## Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе публичных консультаций

Наименование проекта нормативного правового акта  
проект Постановления Администрации муниципального района  
Безенчукский Самарской области «О мерах поддержки субъектов малого и  
среднего предпринимательства»

Разработчик проекта нормативного правового акта

Руководитель: Васильева Лариса Дмитриевна

Контактное лицо (Ф.И.О., должность, адрес электронной почты и  
контактный телефон)

Василенко Елена Геннадьевна, [kumibez@mail.ru](mailto:kumibez@mail.ru), 8 84676 2 31 41

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте  
на адрес: [kumibez@mail.ru](mailto:kumibez@mail.ru), не позднее 20.05.2020 г.

Информация об участнике публичных консультаций:

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Электронный адрес \_\_\_\_\_

Название организации \_\_\_\_\_

Сфера деятельности организации \_\_\_\_\_

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлен предлагаемый нормативный правовой акт? Актуальна ли данная проблема сегодня?
2. Насколько эффективно предлагаемый нормативный правовой акт будет создавать благоприятные условия для развития и повышения конкурентоспособности малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.
3. Возможны ли какие-либо издержки для бюджета муниципального района Безенчукский в ходе реализации предлагаемого нормативного правового акта?
4. Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые затрудняют деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства?
5. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.