**Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**на территории муниципального района Безенчукский**

Стратегией развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 108/3-р, в целях упрощения процедур доступа малых и средних предприятий к использованию объектов движимого и недвижимого имущества предусматривается необходимость:

- повышения уровня информированности предпринимателей о возможностях получения имущественной поддержки;

- формирование стандартов оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления осуществляют полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся соответственно в собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В соответствии со своими функциями и полномочиями они определяют количество, состав и другие характеристики имущества, предоставляемого субъектам МСП, в порядке имущественной поддержки, категории предпринимателей, которым она оказывается, адресованные им льготы и преференции, условия заключаемых договоров.

Субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными настоящим Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Закон № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предоставляет субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям возможность самостоятельного нормативного регулирования в области определения порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечней государственного и муниципального имущества, подлежащего предоставлению субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также порядка и условий предоставления такого имущества.

Имущественная поддержка субъектов МСП, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления по передаче государственного или муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование субъектам МСП для ведения предпринимательской деятельности, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в статье 15 Закона 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъектов РФ, муниципальными программами (подпрограммами).

Статья 18 Закона 209-ФЗ предусматривает принятие нормативных правовых актов по следующим вопросам имущественной поддержки:

- порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня;

- порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами РФ, государственными программами субъектов РФ, муниципальными программами приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в Перечень; порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень;

- определение размера льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень.

Статьей 6 Закона № 209-ФЗ и Стратегией развития малого и среднего предпринимательства определены следующие принципы имущественной поддержки субъектов МСП:

- принцип открытости информации, который реализуется путем предоставления доступа субъектам МСП, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, некоммерческим организациям, выражающим интересы субъектов МСП, к информации об имуществе, находящимся в государственной или муниципальной собственности, о нормативных правовых актах об утверждении Перечня, правил его формирования и распоряжения включенного в него имуществом, а также о проектах таких активов, о предложении имущества, включенного в Перечень, для заключения договоров о передаче имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, на торгах и без торгов;

- принцип обеспечения равного доступа субъектов МСП к получению имущественной поддержки, который выражается в соблюдении требований законодательства РФ о защите конкуренции в процессе подготовки и реализации государственных программ РФ, государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ, содержащих мероприятия, направленные на развитие МСП, принятия решений о предоставлении имущества во владение и (или) пользование субъектам МСП и осуществления имущественной поддержки;

- принцип «Малый бизнес прежде всего», который при оказании имущественной поддержки заключается в приоритетности включения государственного и муниципального имущества, вовлекаемого в хозяйственный оборот, в Перечень для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, за исключением его использования в целях реализации полномочий РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления, а также с учетом выполнения планов по доходам регионального и местного бюджета.

Органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления утверждают порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня, а также порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование (в том числе льготы для субъектов МСП, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами, муниципальными программами приоритетными видами деятельности) включенного в него государственного и муниципального имущества.

На территории Безенчукского района всеми поселениями и Администрацией района утверждены Порядки формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Закона № 209.

Установлено, что в данный Перечень включается муниципальное имущество, перечисленное в части 1 статьи 18 Закона № 209, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП). Перечни имущества утверждены Администрациями поселений и района.

Предусмотрено, что включение в Перечень имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления осуществляется по предложению предприятия или учреждения и с письменного согласия органов МСУ.

Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

В целях предоставления доступа субъектам МСП к информации об имуществе, в том числе для сбора предложений по формированию и дополнению Перечня на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципального района Безенчукский в сети Интернет созданы специальные разделы, в которых размещены сведения реестра муниципального имущества, правовые акты об утверждении Перечня, правил его формирования и распоряжения включенным в него имуществом, Порядок предоставления в аренду имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

Кроме того, по рекомендации Министерства имущественных отношений Самарской области в данном разделе размещены консолидированные ссылки на официальные сайты, на которых расположены сведения об объектах имущества, включенных в реестры государственного и муниципального имущества на территории Самарской области.

Во всех поселениях района, в том числе Администрацией района утвержден Порядок предоставления в аренду имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, который определяет порядок и условия предоставления имущества в аренду, в том числе установлены льготы за пользование имуществом, включенным в Перечень.

Так, определено, что арендная плата за пользование муниципальным имуществом вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.