



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2018 № 414

пгт. Безенчук

ГО реализации муниципальной программы
«Улучшение использования муниципальной
Собственности и распоряжения земельными
участками муниципального района Безенчукский
Самарской области на 2018-2020 годы» за 2018 год

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела экономического развития, инвестиций и торговли Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Мешковой Г.Ю.) по вопросу «О реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2018-2020 годы» за 2018 год», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский



ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Информацию о реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2018-2020 годы» за 2018 год» принять к сведению.

Глава района

В.В.Аникин

СОГЛАСОВАНО

Васильева	
Васильев	
	

Отчет

о реализации муниципальной программы

«Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020

годы» за 2018 год

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района Безенчукский, с одновременным увеличением размера доходов бюджета, получаемых в результате аренды и приватизации муниципального имущества Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 29.12.2017 за № 1582 утверждена муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы» (далее – программа).

Программа направлена на достижение следующих целей:

– повышение эффективности учета имущества муниципального района Безенчукский;

– повышение эффективности управления и использования муниципального имущества и земельных участков;

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- обеспечение достоверности сведений реестра муниципального имущества;
- обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования муниципального имущества;
- усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков.

В соответствии с Положением, утвержденным Решением Соборная представителем муниципального района Безенчукский Самарской области от 29.11.2011г. № 164/22 функции по управлению имуществом, находящимся в муниципальной собственности возложены на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский.

1. Меры по реализации программы

По состоянию на 31.12.2018 года балансовая стоимость имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности составляет 1 783 209,6 тыс.

рублей, в том числе:

- балансовая стоимость муниципального имущества казны района составляет **717504,58 тыс. рублей;**

- незавершённое строительство в реестре муниципальной собственности отсутствует.

В отчетном году принято в собственность муниципального района Безенчукский движимого и недвижимого имущества на сумму **169528,14 тыс. рублей,** в том числе:

- приобретено 8 квартир на общую сумму 6586,8 тыс. рублей, которые предоставлены детям-сиротам в пользование по договорам найма специализированного жилищного фонда сроком на 5 лет;

- берегоукрепление Саратовского водохранилища в районе сел Екатериновка и Владимировка Безенчукского района, балансовая стоимость 131 037, 58 тыс. рублей;

- 2 (два) земельных участка для размещения берегоукрепления Саратовского водохранилища в районе сел Екатериновка и Владимировка Безенчукского района, кадастровой стоимостью 18748,26 тыс.рублей;

- на основании договора пожертвования машин и вагона приняты Автомобиль УАЗ -220695-04 спец. Пассажирский и вагон (Блок контейнер БК-1 (5500х240х2400)) на сумму 373,8 тыс.руб.;

- универсальные спортивная площадка в с. Преполовенка, с. Васильевка, на сумму 9955,3 тыс.руб.;

- приобретено 3 транспортных средства на сумму 1456,4 тыс.руб.;

- выполнены работы по проектированию и монтажу автоматической пожарной сигнализации и в спальнях домиков муниципального учреждения «Солнечный берег» Безенчукского района Самарской области» на сумму 380 тыс.руб.;

- прочее движимое имущество на сумму 990 тыс.руб.

Была осуществлена установка наклонного подъемника для инвалидов в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, пгт.Безенчук, ул.Быковского, д.77, 2 подъезд на общую сумму 320 тыс.руб.

В отчетном году исключено из реестра муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества на сумму 8005,34 тыс. рублей.

Передача муниципального имущества во временное пользование.

В 2018 году было заключено 11 договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области.

Поступления от сдачи в аренду объектов недвижимости составили 4063,8 тыс. руб., из них в районный бюджет – 3384,6 тыс.руб., городские и сельские поселения – 679,2 тыс.руб.

В 2018 году было заключено 81 договор аренды в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района Безенчукский Самарской области, из которых:

Общая площадь, га	Арендаторы		Юридические лица	37	19	3123,1	3165,5
	В том числе в отношении из состава земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	Количество, шт.					
Общая площадь, га							

Общая сумма уплаченных платежей в консолидированный бюджет муниципального района Безенчукский Самарской области от аренды платы земельных участков составила 13936,5 тыс. руб.

В 2018 году передано в собственность граждан и юридических лиц, земель и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена расположенных в границах сельских поселений муниципального района Безенчукский Самарской области на основании заключенных:

- 34 договоров купли-продажи земельных участков площадью 172 га.;

- 52 соглашений о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности с землями государственной собственности на которые не разграничена, площадью 1,9 га.

Сумма поступлений в консолидированный бюджет составила – 6411,9 тыс. руб.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Безенчукский за 2018 год было осуществлено 307 проверок, из них: выявлено нарушений и выданы предписания об их устранении – 47. Передано материалов на рассмотрение в орган Росреестра – 25, из которых вынесены постановления о нарушении земельного законодательства и наложены административные штрафы на сумму 100 тыс.руб. Направлены претензии об уплате неосновательного обогащения на сумму 53 тыс. руб., из которых в добровольном порядке уплачено 34,5 тыс. руб. В доход районного бюджета от деятельности МЗК поступило средств на сумму 137,3 тыс.руб.

В 2018 году в целях проведения инвентаризации объектов недвижимого имущества муниципального района:

- с Чапаевским филиалом ГУП «ЦГИ» заключены контракты на изготовление технической документации в отношении 16 объектов, на сумму 671,7 тыс. рублей.;

- силами МБУ «Безенчукский МФЦ» подготовлена техническая документация в отношении 10 объектов (работы выполнены в рамках муниципальных заданий).

На основании подготовленной технической документации осуществлена постановка на кадастровый учет и регистрация прав на 26 объектов недвижимого имущества муниципального района.

В 2018 году в рамках реализации Федерального закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» поступило в консолидированный бюджет 1421 тыс.руб., в том числе:

- на основании договора купли-продажи нежилого помещения, площадью 22,6 кв.м. на сумму 600,0 тыс. руб.;

- в рамках исполнения, заключенных до 01.01.2018 года договоров купли-продажи, предусматривающих внесение оплаты с рассрочкой, в размере 821,0 тыс. руб.

Согласно утвержденному Решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области плану приватизации

муниципального имущества муниципального района Безенчукский в 2018 году планировалась продажа объект муниципального имущества (земельный участок, нежилое здание), расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, с. Никольское, ул. Советская, д. 2 на сумму не менее 990 тыс.руб.

В целях продажи указанного объекта муниципальной собственности дважды объявлялся открытый аукцион. Однако в связи с отсутствием заявок на участие в открытом аукционе в обоих случаях аукционы признавались не состоявшимися.

Так же, в рамках переданных поселениями муниципального района Безенчукский полномочий, во исполнение утвержденных планов приватизации сельских (городских) поселений по средством открытого аукциона осуществлена продажа:

- объекта муниципальной собственности городского поселения Осинки (земельный участок, здание (здание котельной)), расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, с. Преображенка, ул. Дружбы Народов, д. 1, на сумму 249,2 тыс.руб.;

- автомобиля ГАЗ53 (GAZ53, 1987 года выпуска, регистрационный знак: К350ЕК163, идентификационный номер (VIN):ХТН531900Н1052923, цвет: голубой) сельского поселения Купино, на сумму 47,3 тыс. руб.

За 2018 год произведена независимая оценка 38 объекта недвижимости на общую сумму 168,4 тыс.руб.

2. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2018-2020 годы»

Общая сумма бюджетных ассигнований на реализацию программы составила 27309,0 тыс. руб., в том числе: 2018 год -11386,6 тыс. руб., 2019 год -8578,0 тыс. руб., 2020 год -7344,0 тыс. руб.

В рамках программы за период 2018 гг. освоено 11386,6 тыс. руб.

Общий процент выполнения составил 100,0 процентов.

Перечень показателей (индикаторов) программы за 2018 год

п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Единица измерения, %	Значение показателя (индикатора)	
			2018(план)	2018(факт)
1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации		38	26
2.	Количество объектов недвижимости в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности		40	26
	Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности		40	40
4	Процент исполнения прогнозного плана приватизации		0	0
5.	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями		4	4
6	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду и в безвозмездного пользование		3	6
7	Количество муниципального имущества и земельных участков, переданных в аренду		51	92

Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области



Л.Д.Васильева

Отчет

об оценке социально-экономической эффективности реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы» за 2018 год

I. Меры по реализации программы

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района Безенчукский, с одновременным увеличением размера доходов бюджета, получаемых в результате аренды и приватизации муниципального имущества Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 29.12.2017 за № 1582 утверждена муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы» (далее – программа).

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- обеспечение достоверности сведений реестра муниципального имущества;
- обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования муниципального имущества;
- усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков.

В соответствии с Положением, утвержденным Решением Соборния представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 29.11.2011г. № 164/22 функции по управлению имуществом, находящимся в муниципальной собственности возложены на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский.

По состоянию на 31.12.2018 года балансовая стоимость имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности составляет 1 783 209,6 тыс. рублей, в том числе:

- балансовая стоимость муниципального имущества казны района составляет 717504,58 тыс. рублей;
- незавершённое строительство в реестре муниципальной собственности отсутствует.

В отчетном году принято в собственность муниципального района Безенчукский движимого и недвижимого имущества на сумму 169528,14 тыс. рублей.

В отчетном году исключено из реестра муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества на сумму 8005,34 тыс. рублей.

Поступления от сдачи в аренду объектов недвижимости составили 4063,8 тыс. руб., из них в районный бюджет – 3384,6 тыс.руб., городские и сельские поселения – 679,2 тыс.руб., от арендной платы земельных участков - 13936,5 тыс. руб., от продажи земель и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена – 6411,9 тыс. руб.

II. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий муниципальной Программы за 2018 год

Общая сумма бюджетных ассигнований на реализацию программы составила 27309,0 тыс. руб., в том числе: 2018 год -11386,6 тыс. руб., 2019 год - 8578,0 тыс. руб., 2020 год -7344,0 тыс. руб.

В рамках программы за период 2018 гг. освоено 11386,6 тыс. руб.

Общий процент выполнения составил 100,0 процентов.

III. Эффективность реализации Программы за 2018 год

В соответствии с пунктом 7 муниципальной Программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы», оценка эффективности реализации Программы осуществляется Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области, ежегодно в течение всего срока реализации Программы и в целом по окончании ее реализации.

Целевые индикаторы муниципальной Программы за 2018 год

№ п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Единица измерения, %	Значение показателя (индикатора)	
			2018(план)	2018(факт)
1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации		38	26
2.	Количество объектов недвижимости в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности		40	26
3	Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации		40	40

	права муниципальной собственности			
4	Процент исполнения прогнозного плана приватизации		0	0
5.	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями		4	4
6	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду и в безвозмездного пользование		3	6
7	Количество муниципального имущества и земельных участков, переданных в аренду		51	92

Степень выполнения мероприятий Программы за 2018 год составила:
 $7/7=1$

Эффективность реализации Программы составила:

$$1/7((26/38+26/40+40/40+0+4/4+6/3+92/51))/(11386,6/11386,6))*100\%=101,82\%$$

Цели и задачи программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы» в 2018 году выполнены.

Оценивая значение целевых индикаторов реализации данной программы можно сделать вывод об эффективном использовании бюджетных средств в 2019 году.

Начальник отдела ЭРИТ



Г.Ю. Мешкова