



Собрание представителей городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский
Самарской области

РЕШЕНИЕ

от 25.01.2018г. № 4/29

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской
области

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области третьего созыва

РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник городского поселения Безенчук», разместить на официальном сайте Администрации городского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Главы городского
поселения Безенчук



М.Н.Карахончева

Председатель Собрания представителей
городского поселения Безенчук

А.Г. Кантеев

Приложение 1
к Решению Собрания представителей
городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский
Самарской области
№ 4/29 от 25.01.2018г.

Местные нормативы градостроительного проектирования
городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29¹ – 29³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают:

предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей, указанные в абзацах втором и третьем пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Предельные значения расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
Объекты в области образования						
Объекты в области физической культуры и массового спорта						
1.	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	транспортная доступность, минуты	20	
2.	Плавательные бассейны	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	75	транспортная доступность, минуты	в городских населенных пунктах и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов	20
					в иных населенных пунктах	не устанавливается
3.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	пешеходная доступность, метры	1 000	
Объекты в области библиотечного обслуживания						
4.	Общедоступные библиотеки городских округов и городских поселений (городские массовые библиотеки)	количество объектов	в городских населенных пунктах с численностью населения до 50 тысяч человек	1	транспортная доступность, минуты	20

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
			количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек				
5.	Детские библиотеки	количество объектов	городские поселения с количеством населения до 50 тысяч человек	1	транспортная доступность, минуты	в городских населенных пунктах	20
						в иных населенных пунктах	не устанавливается
6.	Юношеские библиотеки	количество объектов	городские поселения с количеством населения до 50 тысяч человек	1	транспортная доступность, минуты	20	
Объекты в области культуры и искусства							
7.	Учреждения культуры клубного типа городских поселений и городских округов	количество объектов, количество мест	в городских поселениях и городских округах с числом жителей от 10 до 50 тысяч человек	50 зрительских мест на 1 тысячу жителей	транспортная доступность, минуты	в городских населенных пунктах	30
						в иных населенных пунктах	не устанавливается
8.	Музеи	количество объектов на муниципальное образование	в городском поселении и городском округе с числом жителей до 100 тысяч человек	2-4	-	не устанавливается	
9.	Выставочные залы, картинные галереи	количество объектов на муниципальное образование	в городских с числом жителей до 300 тысяч человек	1	транспортная доступность, минуты	40	
Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения							
10.	Озелененные территории общего пользования (без учета городских	квадратный метр на 1 человека	6		пешеходная доступность, метры	1 000	

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности			
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя		
	лесов)						
Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры							
11.	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5* *Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов.	-	не устанавливается		
12.	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:	пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома	100	
			жилые районы		25	до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			общегородские и специализированные центры		5	до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий	250
			промышленные и коммунально-складские зоны (районы)		25		
			зоны массового кратковременного отдыха		15	до входов в парки, на выставки и стадионы	400
13.	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	2	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	в городских населенных пунктах	500	

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
Объекты в области обращения с отходами							
14.	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	Твердые бытовые отходы:	кг	литры	-	не устанавливается
			- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000		
			- от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500		
			Общее количество с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500		
			Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-35000		
			Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20		
			Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов				
Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой							
15.	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Степень благоустройства	Электропотребление	Использование максимума электрической нагрузки	-	не устанавливается
			Населенные пункты городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами				
			без кондиционеров	1700	5200		
			с кондиционерами	2000	5700		

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя
			Населенные пункты городского типа, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)			
			без кондиционеров	2100	5300	
			с кондиционерами	2400	5800	
16.	Объекты водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки		-	не устанавливается
	для зданий с местными (квартирными) водонагревателями		200, со снижением до 180 к 2025 году			
	для зданий с централизованным горячим водоснабжением		250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году			
	для объектов обслуживания повседневного пользования		25			
17.	Объекты водоотведения	удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека	Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды		-	не устанавливается
		величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	70			

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности				Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности				
		единица измерения	значение показателя				вид доступности, единица измерения	значение показателя		
18.	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12				-	не устанавливается		
19.	Объекты теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период	Вид объекта	Количество этажей				-	не устанавливается	
				1-3	4-5	6-9	10 и более			
			Жилые здания	186	150	127	110			
			Общеобразовательные организации, медицинские организации	203	191	180	-			
		Дошкольные образовательные организации	284	-	-	-				
Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения										
20.	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	кладбища традиционного захоронения		0,24		-	не устанавливается		
			кладбища урновых захоронений после кремации		0,02					
Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг										
21.	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна			транспортная доступность, минуты	в городах и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов	30		

3. Обоснование расчетных показателей,
содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования
городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, содержащиеся в основной части настоящих местных нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

4. Правила и область применения
расчетных показателей, содержащихся в основной части
местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский Самарской области.

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Самарской области (далее также – местные нормативы) применяются при подготовке:

- 1) генерального плана;
- 4) документации по планировке территории.

2. Область применения конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих правил, приведены в таблице 1.

Таблица 1.
Области применения предельных значений расчетных
показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования
городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области,
для объектов местного значения

ГП – генеральный план

ДПТ – документация по планировке территории

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП г.п.	ДПТ
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	+	+
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	транспортная доступность, минуты	+	+
3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	+	+
4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов	транспортная доступность, минуты	+	+
5.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП г.п.	ДПТ
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений	пешеходная доступность, метры	+	+
7.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками городских округов и городских поселений (городскими массовыми библиотеками)	количество объектов	+	+
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	+	+
8.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек городских округов и городских поселений (городских массовых библиотек)	транспортная доступность, минуты	+	+
9.	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	транспортная доступность, минуты	+	+
10.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	количество объектов	+	+
11.	Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками	транспортная доступность, минуты	+	+
12.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек	количество объектов	+	+
13.				
14.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа городских поселений и городских округов	количество объектов, количество мест	+	+
15.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа городских поселений и городских округов	транспортная доступность, минуты	+	+
16.	Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями	количество объектов на муниципальное образование	+	+
17.	Минимально допустимый уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	количество объектов на муниципальное образование	+	+
18.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности выставочных залов, картинных галерей	транспортная доступность, минуты	+	+
19.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квадратный метр на 1 человека	+	+
20.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры	+	+
21.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	+	+
22.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	+	+
23.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	пешеходная доступность, м	+	+
24.	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	+	+
25.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	+	+
26.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	+	+
27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП г.п.	ДПТ
		максимума электрической нагрузки, ч/год		
28.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека	+	+
29.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения	величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	+	+
30.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	+	+
31.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период	+	+
32.	Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами	гектаров на 1 тысячу человек	+	+
33.	Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	+	+
34.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	транспортная доступность, минуты	+	+