**Обзор правоприменительной практики за 2 квартал 2020 года по спорам о признании недействительными нормативных, ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления муниципального района Безенчукский**

Административно-правовым отделом Администрации района подготовлен обзор правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными нормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления муниципального района Безенчукский.

За указанный период представлений и протестов об устранении нарушений законодательства в сфере противодействии коррупции не поступало, заключений прокуратуры Безенчукского района на проекты постановлений с выявленными коорупциогенными факторами не имеется.

Во втором квартале 2020 года гражданин И…… подал административный иск в Безенчукский районный суд о признании незаконным Постановления Администрации района о снятии И….. и членов семьи И….. с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий, восстановить И….. и членов его семьи….. в учете граждан, признанных нуждающимися. Администрация района в своих возражениях указала, что семья из трех человека обоснованна снята с учета граждан нуждающимся в улучшении жилищных условий в связи с утратой оснований, дающих право состоять на данном учете, а именно обеспеченностью общей площадью жилого помещения на одного члена семьи более учетной нормы, установленной постановлением Администрации района. При включении указанных лиц в списки граждан на участие в программе сведения истцом не были представлены сведения об отчуждении супругой И……. доли в квартире. До признания нуждающейся в улучшении жилищных условий семьи И….. его супруга дарит свою долю в праве собственности на квартиру своей матери З… что подтверждается договором дарения и свидетельством о государственной регистрации права.

Согласно части 1 статьи 31 Жилищного кодекса РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственник, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.( ч. 2 статьи 31 ЖК РФ)

В соответствии с пунктом 2 статьи 51 Жилищного кодекса РФ гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются являющееся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы. Администрация свидетельствует о совершении женой административного истца умышленных действий с целью создания искусственного ухудшения жилищных условий, могущих привести к состоянию, требующему участия со стороны органов государственной власти и местного самоуправления в обеспечении И…. и его семьи другим жильем.

Учитывая правовую позицию, изложенную в определении Конституционного Суда Российской Федерации от 19.04.2007 г. № 258-О-О, свидетельствует о том, что ограничения в постановке граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях допустимы в том случае, если гражданами совершались умышленные действия с целью создания искусственного ухудшения жилищных условий, могущих привести к состоянию, требующему участия со стороны органов государственной власти и местного самоуправления в обеспечении их другим жильем.

Решением Безенчукского районного суда исковые требования И…..к административному ответчику Администрации муниципального района Безенчукский оставлены без удовлетворения в полном объеме.

Юридическое лицо обратилось в Арбитражный суд Самарской области с заявлением, в котором просит признать недействительным постановление Администрации района об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером……… В порядке устранения нарушений прав и законных интересов просит обязать Администрацию района заключить с юридическим лицом соглашение об установлении сервитута в отношении испрашиваемого участка. В ходе рассмотрения дела заинтересованное лицо указало, что согласно полученной информации из Управления Росреестра по Самарской области на межведомственные запросы, в отношении испрашиваемого участка имеются права третьих лиц бессрочное (постоянное) пользование ……..Пунктом 1 статьи 8.1. и ст. 131 ГК РФ предусмотрено, что права на недвижимое имуществом подлежат государственной регистрации.

В соответствии с частью 5 статьи 1 Закона № 218-фз, действующего с 01 января 2017 года, государственная регистрация права на недвижимое имуществом в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права, которое может быть оспорено только в судебном порядке. Как следует из представленной выписки из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером……..поставлен на кадастровый учет. В выписке отсутствуют сведения о наличии каких-либо правообладателей, в том числе на праве безвозмездного пользования. Суд делает вывод, поскольку на момент рассмотрения заявления о заключении соглашения об установлении сервитута орган местного самоуправления располагал сведениями, предоставленными Управлением Росреестра по Самарской области о наличии права бессрочного(постоянного) пользования ……..на спорный земельный участок, в силу названных выше норм у суда отсутствуют основания для признания оспариваемого постановления незаконным.

Решением Арбитражного суда Самарской области в удовлетворении заявленных требований отказано.

Административно-правовой отдел Администрации района