Проект постановления

О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ

НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, руководствуясь Постановлением Правительства Самарской области от 29.12.2021 № 1126 "О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций", Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (далее по тексту -Комитет по имуществу) по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Безенчукский Самарской области и составляющего казну муниципального района Безенчукский Самарской области (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января 2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с [подпунктом "а"](#P12) настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии с [подпунктом "а"](#P12) настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей.

1.1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Безнчукский Самарской области и составляющего казну муниципального района Безенчукский Самарской области (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 N 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций" и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 N 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января 2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с [подпунктом "а"](#P17) настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии с [подпунктом "а"](#P17) настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей.

2. Отсрочка уплаты арендных платежей в соответствии с [подпунктом "а" пункта 1](#P12) настоящего Постановления применяется в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 N 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального района Безенчукский Самарской области, находящимся в их ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с [подпунктом "а"](#P24) настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальных сайтах Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, а также на официальных сайтах муниципальных предприятий и муниципальных учреждений муниципального района Безенчукский Самарской области, находящихся в их ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.1. Отсрочка уплаты арендной платы в соответствии с [подпунктом "а" пункта 3](#P24) настоящего Постановления применяется в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 N 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии с [подпунктом "а" пункта 3](#P24) настоящего Постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направляются в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, на согласование. Комитет по имуществу рассматривает обращение в течение десяти рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний согласовывает заключение дополнительного соглашения и после подписания его сторонами регистрирует данное дополнительное соглашение.

3.2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального района Безенчукский Самарской области, находящимся в их ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 N 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций" и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 N 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение с еми рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с [подпунктом "а"](#P34) настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальных сайтах Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, а также на официальных сайтах муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Самарской области, находящихся в их ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.3. В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии с [подпунктом "а" пункта 3.2](#P34) настоящего Постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направляются в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области на согласование. Комитет по имуществу рассматривает обращение в течение десяти рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний согласовывает заключение дополнительного соглашения и после подписания его сторонами регистрирует данное дополнительное соглашение.

4. Опубликовать настоящее Постановление в «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом (Симонова Д.К.).

Глава района В.В. Аникин

Симонов Д.К. 23308