



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 19.03 2026 № 208-П

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук от 16.02.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52 (далее – Правила), по поступившим предложениям Министерства градостроительной политики Самарской области и отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Безенчукский

Самарской области о внесении изменений в Правила согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в течение 10 (десяти) дней со дня издания настоящего приказа.

4. Направить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила Главе городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области для опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в соответствии с требованиями части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить настоящий приказ Главе городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в течение 3 (трех) дней со дня его издания для опубликования и размещения на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра – главного архитектора Самарской области Е.А. Семёнову.

Министр



А.А. Грачев

СОГЛАСОВАНО:

	Руководитель управления правового обеспечения		Е.Г. Лищук
	И.о. руководителя управления территориального планирования		А.Ю.Конакова
	Консультант управления территориального планирования		М.Б. Жукова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 19.03.2026 № 208-11

Поступившие предложения инициаторов по внесению изменений в
Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский Самарской области,
утвержденные решением Собрания представителей городского поселения
Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области
от 12.12.2013 № 4/52.

1. Министерства градостроительной политики Самарской области:

1.1 исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – ВРИ) «4.4 Магазины», «4.6. Общественное питание» в территориальной зоне Ж1, Ж1/1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2 включить ВРИ «4.4 Магазины», «4.6. Общественное питание» в таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне Ж1, Ж1/1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3 исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» ВРИ «4.4 Магазины», «3.3. Бытовое обслуживание», «4.5 Банковская и страховая деятельность» в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами»;

1.4 включить ВРИ «4.4 Магазины», «3.3. Бытовое обслуживание», «4.5 Банковская и страховая деятельность» в таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами»;

1.5 исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» ВРИ «4.4 Магазины», «3.3. Бытовое обслуживание», «4.5 Банковская и страховая

СОГЛАСОВАНО:

	Руководитель управления правового обеспечения		Е.Г. Лищук
	И.о. руководителя управления территориального планирования		А.Ю.Конакова
	Консультант управления территориального планирования		М.Б. Жукова

деятельность», «4.6 Общественное питание» в территориальной зоне Ж6, Ж6/1 «Зона смешанной жилой застройки»;

1.6 включить ВРИ «4.4 Магазины», «3.3. Бытовое обслуживание», «4.5 Банковская и страховая деятельность», «4.6 Общественное питание» в таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне Ж6, Ж6/1 «Зона смешанной жилой застройки»;

1.7 исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» ВРИ «4.4 Магазины» в территориальной зоне Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства»;

1.8 включить ВРИ «4.4 Магазины» в таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства»;

2. Отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области:

2.1. привести Правила в соответствие с требованиями закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области»;

2.2. привести в соответствие с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.3. привести в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.12.2024 № П/0426/24 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

2.4. установить минимальную площадь земельного участка для хранения автотранспорта (ВРИ 2.7.1.) 18 кв.м. для территориальных зон Ж1, Ж1/1, Ж3, Ж5, Ж6, Ж6/1, Ж7, О1, О2, О4, О5, О6.

СОГЛАСОВАНО:

	Руководитель управления правового обеспечения		Е.Г. Лишук
	И.о. руководителя управления территориального планирования		А.Ю.Конакова
	Консультант управления территориального планирования		М.Б. Жукова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа министерства градостроительной политики
Самарской области «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные
решением Собрания представителей городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский Самарской области
от 12.12.2013 № 4/52»

Настоящий проект приказа министерства градостроительной политики Самарской области подготовлен в целях обеспечения исполнения пункта 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», части 4 статьи 2 Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» о принятии решений об утверждении изменений в правила землепользования и застройки (за исключением полномочий по утверждению составов и порядков деятельности комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований).

Проект приказа министерства градостроительной политики Самарской области подготовлен в соответствии законодательством о градостроительной деятельности, на основании заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук от 16.02.2026 о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук

муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52 (далее – Правила), по поступившим предложениям:

1. Министерства градостроительной политики Самарской области:

1.1 исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – ВРИ) «4.4 Магазины», «4.6. Общественное питание» в территориальной зоне Ж1, Ж1/1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2 включить ВРИ «4.4 Магазины», «4.6. Общественное питание» в таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне Ж1, Ж1/1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3 исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» ВРИ «4.4 Магазины», «3.3. Бытовое обслуживание», «4.5 Банковская и страховая деятельность» в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами»;

1.4 включить ВРИ «4.4 Магазины», «3.3. Бытовое обслуживание», «4.5 Банковская и страховая деятельность» в таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами»;

1.5 исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» ВРИ «4.4 Магазины», «3.3. Бытовое обслуживание», «4.5 Банковская и

страховая деятельность», «4.6 Общественное питание» в территориальной зоне Ж6, Ж6/1 «Зона смешанной жилой застройки»;

1.6 включить ВРИ «4.4 Магазины», «3.3. Бытовое обслуживание», «4.5 Банковская и страховая деятельность», «4.6 Общественное питание» в таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне Ж6, Ж6/1 «Зона смешанной жилой застройки»;

1.7 исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» ВРИ «4.4 Магазины» в территориальной зоне Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства»;

1.8 включить ВРИ «4.4 Магазины» в таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальной зоне Ж7 «Зона садоводства и дачного хозяйства»;

2. Отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области:

2.1. привести Правила в соответствие с требованиями закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области»;

2.2. привести статью 63 Правил в соответствие с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.3. привести градостроительные регламенты «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства», изложенные в главе IX, в соответствии с Приказом Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.12.2024 № П/0426/24 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

2.4. установить в статье 54.1 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» минимальную площадь земельного участка для хранения автотранспорта (2.7.1.) 18 кв.м. для территориальных зон Ж1, Ж1/1, Ж3, Ж5, Ж6, Ж6/1, Ж7, О1, О2, О4, О5, О6.

Внесение изменений обусловлено необходимостью обеспечения единства правового регулирования градостроительной деятельности, соблюдения требований градостроительных регламентов и нормативов, создания условий для планировки территорий муниципальных образований и привлечения инвестиций.

С учетом изложенного предложения министерства градостроительной политики Самарской области и отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области целесообразны и обоснованы, вызваны необходимостью приведения Правил в соответствие с действующим законодательством.

Подготовка проекта об утверждении изменений в Правила не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета Самарской области.

И.о. руководителя управления
территориального планирования

А.Ю. Конакова

СОГЛАСОВАНО:

	Консультант управления территориального планирования		М.Б. Жукова
--	--	--	-------------

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту приказа министерства градостроительной политики
Самарской области «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский Самарской области,
утвержденные решением Собрания представителей городского поселения
Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области
от 12.12.2013 № 4/52»

СОГЛАСОВАНО:

Занимаемая должность	Дата направления проекта на согласование подпись ответственного за делопроизводство (исполнителя)	Подпись дата согласования	Инициалы, фамилия
Первый заместитель министра –главный архитектор Самарской области			Е.А. Семёнова
Заместитель министра градостроительной политики Самарской области			А.С. Мельников
Руководитель управления правового обеспечения			Е.Г. Лищук
И. о. руководителя управления территориального планирования			А.Ю. Конакова

СОГЛАСОВАНО:

	Руководитель управления правового обеспечения		Е.Г. Лищук
	И.о. руководителя управления территориального планирования		А.Ю.Конакова
	Консультант управления территориального планирования		М.Б. Жукова



МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

ОТ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, на основании заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук от 16.02.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собраний представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52 (далее – Правила), по поступившим предложениям Министерства градостроительной политики Самарской области и отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Безенчукский