**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального района Безенчукский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута для строительства объекта «Строительство сети газораспределения в муниципальном районе Безенчукский. Газопроводы для газификации в с. Покровка, ул. Набережная, ул. Косыри, ул. Озерная, ул. Центральная, ул. Речная» в отношении частей земельных участков в кадастровых номерах:

- 63:12:0000000:11430, Самарская область, Безенчукский район, с. Покровка;

- 63:12:0000000:11430, Самарская область, Безенчукский район.

Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 (Сорок девять) лет.

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута.**

Согласно части 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в [целях](consultantplus://offline/ref=603B21E1CAFBCD0DF5820551FC4A368A34A6A341A58A920803034B2124577CC8EC260DBE2DC03FB9C1975636B9B975C4C33488E85C6BC7bAM) размещения линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

В целях обоснования прохождения трассы газопровода по земельным участкам объекта: «Строительство сети газораспределения в муниципальном районе Безенчукский. Газопроводы для газификации в с. Покровка, ул. Набережная, ул. Косыри, ул. Озерная, ул. Центральная, ул. Речная» разработан вариант трассы, где проектом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления со следующими техническими характеристиками:

- газопровод низкого давления полиэтиленовый подземный, глубина заложения 1,44 м до верха трубы

D - 225мм, протяженность – 33,5м

D - 160мм, протяженность – 1153,0м

D - 110мм, протяженность – 3440,0м

D - 63мм, протяженность – 340,0м

D - 32мм, протяженность – 650,0м

- газопровод низкого давления стальной надземный диаметром 219мм, протяженность 3,4 м.

Проект разработан для подключения объектов капитального строительства в с. Покровка Безенчукского района Самарской области.

Место врезки - 4 точки подключения проектируемого газопровода от существующего газопровода низкого давления. Проектируемый газопровод проложен вдоль ул. Центральной, ул. Набережной, ул. Озерной, ул. Косыри, ул. Речной, с отводами до границ земельных участков. Протяженность трассы газопровода составила – 5619,9м.

Охранная зона проектируемого газопровода проходит по земельному участку государственная собственность, на который не разграничена, а так же по земельным участкам с кадастровыми номерами:

- 63:12:0000000:11430, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Правообладатель: отсутствует. (Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-12-27)

- 63:12:0000000:11439, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Правообладатель: Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (Постоянное (бессрочное) пользование, № 63-63/012-63/012/700/2015-3698/1 от 09.10.2015г.) Площадь земельного участка – 42533 кв.м.

Площадь публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 63:12:0000000:11439 составляет 4313 кв.м., что меньше общей площади земельного участка с кадастровым номером 63:12:0000000:11439 на 38220 кв.м в 9,8 раза.

То есть площадь сервитута незначительная по отношению к общей площади земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 63:12:0000000:11430 с видом разрешенного использования для строительства объекта: "Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения с. Покровка муниципального района Безенчукский" имеет статус временный, дата истечения срока 27.12.2019г. - права на данный участок не зарегистрированы.

Земельный участок с кадастровым номером 63:12:0000000:11439, с видом разрешенного использования для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, является землей общего пользования, конфигурация участка говорит о том, что этот участок является проездом между участками внутри поселка, за счет которого осуществляется доступ к участкам, в том числе и к участкам технологическое присоединение которых осуществляется данным проектируемым газопроводом. К тому же на участке с кадастровым номером 63:12:0000000:11439 располагаются другие коммуникации (газопровод, водопровод, линия электропередач, кабель связи), согласно топографической съемке проекта.

В связи с чем, размещение на земельном участке с кадастровым номером 63:12:0000000:11439 проектируемого газопровода не препятствует использованию собственника участка в соответствии с его целевым назначением.

В целях обеспечения безопасности эксплуатации газопровода после завершения его строительства устанавливается охранная зона газораспределительной сети в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878. Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Согласно п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, в границах установленной охранной зоны:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В тоже время, ограничения, перечисленные в п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878, также не препятствуют собственнику участка – собственника в использовании земельного участка с кадастровым номером 63:12:0000000:11439 в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением.

**Расчеты и доводы:**

Трасса проектируемого газопровода была определена из условия минимизации строительных и эксплуатационных затрат, т.е. снижение стоимости строительства за счет выбора наиболее короткой трассы, снижения трудовых затрат за счет выбора трассы, проходящей по участкам с отсутствием существующих сооружений и наименее трудоемкими условиями строительства.

Принятый вариант прокладки газопровода минимально затрагивает интересы третьих лиц, так как проходит по участкам, фактически используемым под проездами, являющимися территорией общего пользования.

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Проектирование вышеуказанного объекта связано с целью обеспечения газом жилых домов расположенных в с. Покровка Безенчукского района Самарской области.

Проект разработан в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Самарской области на 2022 - 2031 годы, на основании Распоряжения Правительства Самарской области от 16.08.2022 N 470-р "Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Самарской области на 2022 - 2031 годы и признании утратившим силу распоряжения Правительства Самарской области от 27.11.2020 N 589-р "Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Самарской области на 2020 - 2024 годы и признании утратившим силу распоряжения Правительства Самарской области от 29.11.2019 N 1072-р "Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Самарской области на 2019 - 2023 годы и признании утратившими силу отдельных распоряжений Правительства Самарской области". Согласно Приложению 1 к региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Самарской области на 2022-2031 годы. (пункт 130 программы).

Проектная документация трассы газопровода разработана с учетом:

- обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений;

- обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения в соответствии с Техническими условиями №Т3-ГИ/20897-21 от 17.12.2021г., а также следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- СП 62.13330-2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» от 29.10.2010 г. №870.

От Министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области получено соглашение рабочей документации на пересечение газопровода с автомобильной дорогой "Самара - Волгоград - Звезда" - Покровка на км 0+530, на параллельное следование с км 1+300. Договор на прокладку, перенос, переустройство и (или) эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в Самарской области входит в состав Приложение «Обоснования необходимости установления публичного сервитута».

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д.11, каб.24/3.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, расположенный по адресу: п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д.11, каб.24/3, либо почтовым отправлением по указанному адресу. Дата окончания приема заявлений – 24.02.2023 г.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет – сайтах Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (http://admbezenchuk.ru), Администрации сельского поселения Звезда ([zvezdaadm@yandex.ru](mailto:zvezdaadm@yandex.ru)), в Вестнике сельского поселения Звезда.

Исп. Пахомова О. В. 8(84676)24146

Газопровод



