



ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЗЕНЧУК  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области  
446250, п. г.т. Безенчук  
ул. Нефтяников, д.12  
тел.: 2-14-51 факс: 2-14-51  
E-mail: gp-bezenchukso@yandex.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 07.09.2023 г № 382

О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 г. № 4/52.

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 49, 50 Правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденных Решением Собрании Представителей городского поселения Безенчук от 12.12.2013г. № 4/52, руководствуясь Уставом городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский, Самарской области, рассмотрев представленный постоянно действующей комиссией по подготовке и внесении изменений в Правила землепользованию и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области проект от 01.09.2023г. №5,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Решением Собрании Представителей городского поселения Безенчук от 12.12.2013г. №4/52 в части внесения изменений в статью 54.1 градостроительного регламента «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж1 параметр 33. «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений не жилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м» увеличить со 150 кв.м до 600 кв.м.

2. Информационные материалы к Проекту решения включают в себя Проект решения.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила составляет 20 дней – с 07.09.2023 года до 26.09.2023 года.

4. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Решения до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Органом, уполномоченным на организацию и публичных слушаний обсуждений в соответствии с настоящим постановлением (организатором публичных слушаний), является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Комиссия).

6. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Место проведения экспозиции Проекта решения в городском поселении Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области: 446250, Самарская область, Безенчукский район, поселок городского типа Безенчук, ул. Нефтяников, д.12.

8. Датой открытия экспозиции считается дата размещения Проекта решения на официальном сайте Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет»: <http://www.bezenchukgp.ru/> в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок с 13.09.2023г до даты окончания публичных слушаний 26.09.2023г. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00 часов.

9. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в населенных пунктах городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области по адресам:

в поселке городского типа Безенчук «13» сентября 2023 года в 10.00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, поселок городского типа Безенчук, ул. Нефтяников, д. 12;

в деревне Дмитриевка «14» сентября 2023 года в 14.00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, деревня Дмитриевка, ул. Гражданская, д. 9;

в поселке Новооренбургский «15» сентября 2023 года в 10.00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, поселок Новооренбургский, ул. Оренбургская, д. 22;

в поселке Сосновка «18» сентября 2023 года в 14.00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, поселок Сосновка, д. 13;

на железнодорожном разъезде Восток «19» сентября 2023 года в 10.00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, железнодорожный разъезд Восток, д. 2.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 7 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

11. Замечания и предложения участниками публичных слушаний могут быть внесены:

1) посредством официального сайта Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет»: <http://www.bezenchukgp.ru/>;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний по

Проекту решения осуществляется в срок с 13.09.2023г до 19.09.2023 года.

13. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний, Главу городского поселения Безенчук В.Н.Гурова.

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту решения, главного специалиста Администрации городского поселения И.Н.Левина.

15. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения в газете «Вестник городского поселения Безенчук»;

размещение Проекта решения на официальном сайте Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет»: <http://www.bezenchukgp.ru>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

16. В случае, если настоящее постановление, проект Решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, проекта Решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата размещения проекта Решения на официальном сайте, дата открытия экспозиции проекта Решения, дата до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

17. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник городского поселения Безенчук».

18. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

19. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения



В.Н.Гуров

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЗЕНЧУК  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013г № 4/52

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области четвертого созыва

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Собранием представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52 (далее по тексту – Правила):

- 1.1. в части внесения изменений в градостроительный регламент согласно Приложению 1.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городского поселения Безенчук» в течение десяти дней со дня издания.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского поселения Безенчук в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
городского поселения Безенчук

А.Г.Кантеев

Глава городского  
поселения Безенчук

В.Н.Гуров











31.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	10	-	10	-	-	-	-	-	-
32.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	700	-	100	100	-	-	-	-	-
33.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	600	1000	-	150	100	1000	2000	1000	1000	1000
34.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	5500	-	1000	-	-	-	-	-	-
35.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	40	40	-	40	40	300	300	-	-	-
36.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	2	2	0	0	0	0	0