



Собрание представителей сельского поселения Натальино
муниципального района Безенчукский Самарской области
второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«20» февраля 2015года

№ 3/3

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013г. № 22/21.

РЕШЕНИЕ

Рассмотрев представленный Главой сельского поселения Натальино проект решения Собрании представителей сельского поселения Натальино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013г. № 22/21», с учетом Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской» от 14.01.2015г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Натальино

РЕШИЛО:

1.Внести в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области», утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения

Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 22/21 следующее изменение:

- статью 22 Главы 8 Раздела 3 изложить в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.
- 2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Натальино», разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Натальино в сети Интернет.
- 3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Натальино



О.Ю. Зубко

РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

~~Статья 21. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.~~

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов, с минимально разрешенным набором услуг местного значения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома;

~~блокированные жилые дома;~~

личное подсобное хозяйство;

приквартирные участки;

детские сады, центры развития ребенка, иные объекты дошкольного образования;

объекты начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования;

объекты дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические, спортивные школы и студии и т.п.);

объекты связи (почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и т.п.);

магазины, иные объекты розничной торговли;

объекты бытового обслуживания (бани, сауны, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.);

объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.); аптечные организации;

бульвары, аллеи, скверы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

сады, огороды, палисадники;

оранжереи;

надворные постройки (сарай, бани, туалеты и т.п.);

постройки для содержания домашних животных, скота и птицы;
хозяйственные площадки
резервуары для хранения воды;
скважины для забора воды, колодцы;
детские площадки;
площадки для отдыха и спортивных занятий;
гаражи и открытые стоянки легкового автотранспорта;
площадки для мусоросборников;
объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности
(средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

Условно разрешенные виды использования:

офисные здания;
пожарные депо;
объекты по управлению, содержанию и ремонту жилых помещений,
предоставлению коммунальных услуг, аварийно-диспетчерские службы;
объекты здравоохранения по оказанию скорой медицинской помощи;
кредитные организации;
архивы;
информационные центры;
интернет-кафе;
объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной
помощи;
центры народной медицины;
объекты по оказанию ветеринарных услуг;
объекты культуры и искусства (музеи, библиотеки, дома творчества, клубы
(залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения и
т.п.);
творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов;

мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.);

объекты спорта;

культовые объекты;

станции технического обслуживания легковых автомобилей (без малярно-жестяжных работ);

мойки легковых автомобилей;

стоянки легкового автотранспорта;

объекты, предназначенные для предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций.