**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального района Безенчукский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута для размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – «Газопровод – ввод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, Безенчукский район, с. п. Екатериновка, территория СНТ «Чайка», ул. Верхневолжская, д. 26 кадастровый № 63:12:0403005:1668 в отношении части земельного участка в кадастровом квартале:

- 63:12:0403005, Самарская область, Безенчукский район.

Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 (Десять) лет.

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута.**

Согласно части 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в [целях](consultantplus://offline/ref=603B21E1CAFBCD0DF5820551FC4A368A34A6A341A58A920803034B2124577CC8EC260DBE2DC03FB9C1975636B9B975C4C33488E85C6BC7bAM) размещения линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Публичный сервитут в данном случае устанавливается в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – «Газопровод – ввод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, Безенчукский район, с.п. Екатериновка, территория СНТ «Чайка», ул. Верхневолжская, д. 26 (к.н. 63:12:0403005:1668)». Между ООО «Газпром газораспределение Самара» и Калмыковым Сергеем Тимофеевичем заключен договор № 000005-2022/ТП-1 (село) от 12.04.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения по адресу: Самарская область, Безенчукский район, с.п. Екатериновка, территория СНТ «Чайка», ул. Верхневолжская, д. 26.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам федерального значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации, к объектам регионального значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации [Конституцией](consultantplus://offline/ref=094B97F48D99D40AA8B99116E92ACAD69A9705E06DEB58DBAB2708E697333C4FE46424CFF0684A348ED42F33w4K) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=094B97F48D99D40AA8B99116E92ACAD69B970BE664BA0FD9FA7206E39F63665FF22D2BCCEC6F4921D885696017456BE9003DA3CFD00E31w3K) настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации, к объектам местного значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [п. 1 ч. 3 ст. 19](consultantplus://offline/ref=630B11B077D0289BACCF4C14FE086C02A3BDB644D3786DF7ADAEA60D7109B0024B101882F6943DFE5B24048C2607CCD8F6D8505DC72B91D7G836J) и [п. 1 ч. 5 ст. 23](consultantplus://offline/ref=630B11B077D0289BACCF4C14FE086C02A3BDB644D3786DF7ADAEA60D7109B0024B101882F6943DF45824048C2607CCD8F6D8505DC72B91D7G836J) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации. Вместе с тем планируемый к строительству газопровод не относится к объектам федерального, регионального или местного значения.

Также согласно п. 1 переченя случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 в связи с тем, что проектное рабочее давление в точке подключения указанного газопровода составляет 0,3 МПа, для строительства данного линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Сооружение «Газопровод – ввод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, Безенчукский район, с.п. Екатериновка, территория СНТ «Чайка», ул. Верхневолжская, д. 26 (к.н. 63:12:0403005:1668)» (далее – Газопровод) будет размещено на землях лесного фонда. В соответствии с ч. 3 ст. 9 Лесного кодекса Российской Федерации установление и прекращение публичного сервитута в отношении лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляются по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5AEF9932AD6C6F1EED7258C7450988BF3C77D3C653854ADCF6FE373BA687B3F1DCC0CCA91F71E7F41CE65949B9l4XAF) Российской Федерации. Вместе с тем, согласно письму Федерального агентства лесного хозяйства от 27.08.2021 № ВС-02-54/19123 в случае если полномочия по установлению публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом предоставлены федеральным или региональным органам исполнительной власти, а также органам местного самоуправления, представляется, что приоритет имеют нормы земельного законодательства.

В соответствии с частью 1 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в ходатайстве об установлении публичного сервитута должны быть указаны кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков. Так как границы лесного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости определить кадастровый номер лесного участка на момент подачи ходатайства не представляется возможным, вместе с тем лесной участок имеет следующее описание местоположения: Самарская область, Безенчукский район, Безенчукское участковое лесничество Безенчукского лесничества, квартал № 144, выдел 8.

Согласно пп. 2 п. 3 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации обоснование необходимости установления публичного сервитута, указанное в [пп. 5 п. 1](consultantplus://offline/ref=2C7FE9EEE732506D8AA6432AAC6D31A997A0D162D4AE5377018ECC81300411DAA89CB122055D8144F379A4302B4DCD78B0226369C045BCK4J) указанной статьи, при отсутствии документов, предусмотренных [пп. 1](consultantplus://offline/ref=2C7FE9EEE732506D8AA6432AAC6D31A997A0D162D4AE5377018ECC81300411DAA89CB122055D8744F379A4302B4DCD78B0226369C045BCK4J) и [2 п. 2](consultantplus://offline/ref=2C7FE9EEE732506D8AA6432AAC6D31A997A0D162D4AE5377018ECC81300411DAA89CB122055D8644F379A4302B4DCD78B0226369C045BCK4J) настоящей статьи, должно также содержать обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных [п. 5 ст. 39.39](consultantplus://offline/ref=C762B3D0A1EEE871C3E62F78E8F7C4838E7B7AE2FE7C573BD82E09829534141875C57CE9EED3C1F2F1905228AB8153FB8420821E7ACFgCJFJ) Земельного кодекса Российской Федерации, также обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

Газопровод согласно схеме размещения по Варианту 1 (приложение 12.4 к ходатайству) проходит по землям и земельным участкам, находящимся в границах земель лесного фонда, занимая минимальные площади под производство работ. Газопровод проходит по лесным землям не занятым лесными насаждениями, разрубка лесных насаждений не требуется.

В соответствии со схемой размещения по Варианту 2 (приложение 12.5 к ходатайству) протяженность указанного инженерного сооружения превышает в 2 раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения по Варианту 1, подлежит занятию земельные участки с кадастровыми номерами 63:12:0403005:1316, 63:12:0403005:1201 находящиеся в частной собственности. Кроме того, согласно пп. 1 п. 3 ст. 39.41 Вариант 1 является наиболее целесообразным способом установления публичного сервитута, так как протяженность сооружения меньше в 2 раза, также соблюдается условие необходимости обеспечения безопасной эксплуатации сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений.

**Расчеты и доводы:**

Вариант 1 является наиболее экономически целесообразным, при этом протяженность газопровода составляет 36 м, при размещении согласно Варианту 2 протяженность составит 72 м.

На основании изложенного наиболее рациональным является строительство по Варианту 1

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д.11, каб.24/3.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, расположенный по адресу: п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д.11, каб.24/3, либо почтовым отправлением по указанному адресу. Дата окончания приема заявлений – 02.03.2023 г.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет – сайтах Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (http://admbezenchuk.ru), Администрации сельского поселения Екатериновка (adm.ekaterinovka@mail.ru), в Вестнике сельского поселения Екатериновка.