**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

 В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального района Безенчукский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута для размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – «Газопровод – ввод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, Безенчукский район, с. п. Екатериновка, территория СНТ «Чайка», ул. Верхневолжская, д. 26 кадастровый № 63:12:0403005:1668 в отношении части земельного участка в кадастровом квартале:

 - 63:12:0403005, Самарская область, Безенчукский район.

Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 (Десять) лет.

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута.**

Согласно части 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Публичный сервитут в данном случае устанавливается в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – «Газопровод – ввод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, Безенчукский район, с.п. Екатериновка, территория СНТ «Чайка», ул. Верхневолжская, д. 26 (к.н. 63:12:0403005:1668)». Между ООО «Газпром газораспределение Самара» и Калмыковым Сергеем Тимофеевичем заключен договор № 000005-2022/ТП-1 (село) от 12.04.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения по адресу: Самарская область, Безенчукский район, с.п. Екатериновка, территория СНТ «Чайка», ул. Верхневолжская, д. 26.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам федерального значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации, к объектам регионального значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации, к объектам местного значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в п. 1 ч. 3 ст. 19 и п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации. Вместе с тем планируемый к строительству газопровод не относится к объектам федерального, регионального или местного значения.

Также согласно п. 1 переченя случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 в связи с тем, что проектное рабочее давление в точке подключения указанного газопровода составляет 0,3 МПа, для строительства данного линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Сооружение «Газопровод – ввод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, Безенчукский район, с.п. Екатериновка, территория СНТ «Чайка», ул. Верхневолжская, д. 26 (к.н. 63:12:0403005:1668)» (далее – Газопровод) будет размещено на землях лесного фонда. В соответствии с ч. 3 ст. 9 Лесного кодекса Российской Федерации установление и прекращение публичного сервитута в отношении лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляются по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации. Вместе с тем, согласно письму Федерального агентства лесного хозяйства от 27.08.2021 № ВС-02-54/19123 в случае если полномочия по установлению публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом предоставлены федеральным или региональным органам исполнительной власти, а также органам местного самоуправления, представляется, что приоритет имеют нормы земельного законодательства.

В соответствии с частью 1 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в ходатайстве об установлении публичного сервитута должны быть указаны кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков. Так как границы лесного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости определить кадастровый номер лесного участка на момент подачи ходатайства не представляется возможным, вместе с тем лесной участок имеет следующее описание местоположения: Самарская область, Безенчукский район, Безенчукское участковое лесничество Безенчукского лесничества, квартал № 144, выдел 8.

Согласно пп. 2 п. 3 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации обоснование необходимости установления публичного сервитута, указанное в пп. 5 п. 1 указанной статьи, при отсутствии документов, предусмотренных пп. 1 и 2 п. 2 настоящей статьи, должно также содержать обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных п. 5 ст. 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, также обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

Газопровод согласно схеме размещения по Варианту 1 (приложение 12.4 к ходатайству) проходит по землям и земельным участкам, находящимся в границах земель лесного фонда, занимая минимальные площади под производство работ. Газопровод проходит по лесным землям не занятым лесными насаждениями, разрубка лесных насаждений не требуется.

В соответствии со схемой размещения по Варианту 2 (приложение 12.5 к ходатайству) протяженность указанного инженерного сооружения превышает в 2 раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения по Варианту 1, подлежит занятию земельные участки с кадастровыми номерами 63:12:0403005:1316, 63:12:0403005:1201 находящиеся в частной собственности. Кроме того, согласно пп. 1 п. 3 ст. 39.41 Вариант 1 является наиболее целесообразным способом установления публичного сервитута, так как протяженность сооружения меньше в 2 раза, также соблюдается условие необходимости обеспечения безопасной эксплуатации сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений.

**Расчеты и доводы:**

Вариант 1 является наиболее экономически целесообразным, при этом протяженность газопровода составляет 36 м, при размещении согласно Варианту 2 протяженность составит 72 м.

На основании изложенного наиболее рациональным является строительство по Варианту 1

 С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д.11, каб.24/3.

 Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, расположенный по адресу: п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д.11, каб.24/3, либо почтовым отправлением по указанному адресу. Дата окончания приема заявлений – 02.03.2023 г.

 Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет – сайтах Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (http://admbezenchuk.ru), Администрации сельского поселения Екатериновка (adm.ekaterinovka@mail.ru), в Вестнике сельского поселения Екатериновка.