



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2026 № 926

п.г.т Безенчук

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» на территории муниципального района Безенчукский Самарской области», утвержденный Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский № 1230 от 13.12.2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» на территории муниципального района Безенчукский Самарской области», утвержденный Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 13.12.2022 № 1230 (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1 Подраздел «Круг заявителей» раздела I Административного регламента дополнить новым третьим абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 22.07.2024 N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства), может направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением наряду с документами, указанными в подпунктах "б" - "д" пункта 2.9 настоящего Административного регламента, указанного договора, а также документа, подтверждающего приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с указанным договором (передаточного акта), подписанного обеими сторонами указанного договора. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляются органом местного самоуправления в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.»;

1.2 Подпункт «а» пункта 2.9 раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«а) уведомление об окончании строительства оформленное согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок, заявление о выдаче дубликата. В случае их представления в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала в соответствии с подпунктом "а" пункта 2.11 настоящего Административного регламента указанные уведомление, заявления заполняются путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале, региональном портале с представлением (в случае направления уведомления об окончании строительства) схематичного изображения построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке»;

1.3 Пункт 2.9 раздела II Административного регламента дополнить новым седьмым абзацем следующего содержания:

«Подготовка документов, необходимых для получения услуги, может осуществляться заявителем с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы.»;

1.4 Пункт 2.20 раздела II Административного регламента дополнить абзацем «в» следующего содержания:

«в) размещается в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в пункте 5 части 2.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2024 N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу.»;

1.5 Подраздел «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах, особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме» раздела II Административного регламента дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«При предоставлении муниципальной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.»;

1.6 Пункт 2.30 подраздела «Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги» раздела II Административного регламента дополнить абзацем «2» следующего содержания:

«2) с использованием федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД)».;

1.7 В пункте 2.22 раздела II Административного регламента цифры «2.9» заменить цифрами «2.11»;

1.8 В пункте 2.30 раздела II Административного регламента цифры «2.13» заменить цифрами «2.9»;

1.9 В пунктах 3.4, 3.5 раздела III Административного регламента цифры «2.13» заменить цифрами «2.9»;

1.10 В пункте 3.10 раздела III Административного регламента цифры «2.13» заменить цифрами «2.9»;

1.11 В пункте 3.18 раздела III Административного регламента цифры «2.6», «2.13» заменить цифрами «2.9»;

1.12 В пункте 3.26 раздела III Административного регламента цифры «2.14» заменить цифрами «2.10»;

1.13 В пункте 3.33 раздела III Административного регламента цифры «2.14» заменить цифрами «2.10»;

1.14 В пункте 3.37.1 раздела III Административного регламента цифры «2.13, 2.14» заменить соответственно цифрами «2.9, 2.10»;

1.15 В пункте 3.37.3 раздела III Административного регламента цифры «2.15» заменить цифрами «2.12»;

1.16 В пункте 3.40 раздела III Административного регламента цифры «2.15» заменить цифрами «2.17.1»;

1.17 В пункте 3.42 раздела III Административного регламента цифры «2.20» заменить цифрами «2.17.1»;

1.18 В пункте 3.55 раздела III Административного регламента слова «пунктами 2.9 - 2.12, 2.25» заменить словами «пунктами 2.9-2.11, 2.22»;

1.19 В пункте 3.57 раздела III Административного регламента слова «пунктами 2.9 - 2.12, 2.25» заменить словами «пунктами 2.9-2.11, 2.22»;

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сельский труженик» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области www.admbezenchuk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (К.И. Таргинову).

Глава района

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Д.Л. Вавилов

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
К.И. Таргинова
8 (84676) 2-8-025