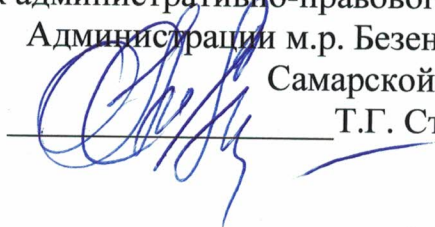


УТВЕРЖДАЮ
Начальник административно-правового отдела
Администрации м.р. Безенчукский
Самарской области
Т.Г. Степанова



Руководство
по соблюдению обязательных требований в сфере благоустройства
на территории муниципального района Безенчукский Самарской
области

Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального района Безенчукский Самарской области разработано в соответствии с ч. 5 ст. 14 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» в целях информирования контролируемых лиц о процедуре соблюдения обязательных требований, правах и обязанностях контролируемых лиц, полномочиях контрольного органа и должностных лиц, иных вопросах соблюдения обязательных требований.

1. Общие положения

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства муниципального района Безенчукский Самарской области:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- Закон Самарской области от 01.11.2007 N 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»

Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденное решением Собрании представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 16.08.2022 №171/25 (далее - Положение).

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального района Безенчукский Самарской области:

- решения Собраний представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.10.2017 №3/25 «Об утверждении Правил благоустройства территории г/п Безенчук»;
- решения Собраний представителей городского поселения Осинки от 02.08.2019 № 177/63 «Об утверждении Правил благоустройства территории г/п Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области»;
- решения Собраний представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.08.2019 №148/65 «Об утверждении Правил благоустройства территории с/п Васильевка»;
- решения Собраний представителей сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.08.2019 №241/58 «Об утверждении Правил благоустройства территории с/п Екатериновка»;
- решения Собраний представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.08.2019 №146/20 «Об утверждении Правил благоустройства территории с/п Звезда»;
- решения Собраний представителей сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.08.2019 №168/56 «Об утверждении Правил благоустройства территории с/п Купино»;
- решения Собраний представителей сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.08.2019 №120/54 «Об утверждении Правил благоустройства территории с/п Натальино»;
- решения Собраний представителей сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.08.2021 №153/82 «Об утверждении Правил благоустройства территории с/п Ольгино»;
- решения Собраний представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.08.2019 №80/65 «Об утверждении Правил благоустройства территории с/п Переволоки»;
- решения Собраний представителей сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области от 08.08.2019 №167/72 «Об утверждении Правил благоустройства территории с/п Песочное»;
- решения Собраний представителей сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.08.2019

№151/62 «Об утверждении Правил благоустройства территории с/п Преполовенка»;

- решения Собрания представителей сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области от 08.08.2019 №160/71 «Об утверждении Правил благоустройства территории с/п Прибой».

2. Процедуры и способы соблюдения обязательных требований

1) Соблюдение порядка при осуществлении земляных работ, в том числе:

- разрешение на осуществление таких работ;
- ограждение места осуществления работ;
- соблюдение норм санитарного состояния прилегающей территории;
- обеспечение подъездов и подходов к местам общего пользования;
- своевременное выполнение работ по восстановлению нарушенного и/или проектного благоустройства после их завершения.

2) Соблюдение требований к обустройству и оформлению строительных объектов и площадок.

3) Соблюдение мер по очистке кровель, козырьков и навесов от снега, наледи и сосулек; принятых контролируруемыми лицами, в собственность, владение и пользование зданий, строений, сооружений.

4) Соблюдение правил по содержанию и эксплуатации инженерных коммуникаций и сооружений, а также непринятие контролируемыми лицами надлежащих мер по устранению дефектов (засыпка и засорение водоотводных лотков, слив жидких коммунальных отходов, хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, сброс снега, льда, смета и мусора в канализационные колодцы, закрытие крышек люков колодцев;

5) Проведение мероприятий, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте, и непроведение своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений.

6) Проведение работ по очистке фасадов, ограждений и иных объектов благоустройства от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и информационно-печатной продукции, очистке (либо закрашиванию) от надписей и рисунков на фасадах (конструктивных элементах), ограждениях и иных объектах благоустройства.

7) Соблюдение порядка сноса (удаления) и (или) пересадки насаждений, вырубки деревьев, кустарников (отсутствие порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников).

3. Примеры соблюдения обязательных требований

1. Своевременная уборка мусора и иных отходов производства и потребления на прилегающей территории или на иных территориях общего пользования.
2. Своевременное удаление самовольно расклеенных объявлений, плакатов и информационно-печатной продукции, нанесенных надписей или рисунков на фасадах (других стенах) нежилых зданий, строений, сооружений, а также на иных элементах благоустройства и в общественных местах.
3. Уборка на тротуарах снега и наледи, препятствующих свободному и безопасному проходу граждан.
4. Постоянный контроль и своевременная уборка на кровлях, козырьках и навесах зданий, строений, сооружений снега, наледи и сосулек.
5. Беспрепятственного доступ для инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемым услугам.
6. Отсутствие препятствий для свободного подъезда, подхода к местам общего пользования, обеспечение безопасности пешеходов и транспорта при осуществлении земляных работ.
7. Соблюдение Правил благоустройства (ограничение) по размещению транспортных средств на газоне или иной озелененной или рекреационной территории.
8. Соблюдение Правил благоустройства (ограничение) стоянки и размещения транспортных средств на дворовых и внутриквартальных территориях и на проезжей части дорог, препятствующих продвижению уборочной и специальной техники.
9. Наличие порубочного билета и (или) разрешения при сносе (удаление), пересадке насаждений, вырубке деревьев, кустарников.
10. Отсутствие повреждения (загрязнения) поверхности стен фасадов, оконных и дверных конструкций, входных приемков объектов капитального строительства, архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора.
11. Отсутствие мусора и строительных отходов, складированных в местах, не предназначенных для их размещения.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения обязательных требований, получить квалифицированную консультацию возможно посредством личного обращения в администрацию муниципального района Безенчукский.

Правила благоустройства обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями,

осуществляющими свою деятельность на территории городских и сельских поселений муниципального района Безенчукский, всеми гражданами, находящимися на территории района.

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил благоустройства, привлекаются к административной ответственности на основании Закона №115-ГД "Об административных правонарушениях" на территории Самарской области.

4. Стимулирование и рекомендации по принятию контролируруемыми лицами мер для обеспечения соблюдения обязательных требований.

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения уполномоченный орган при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляет профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Орган муниципального контроля обязан информировать юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:

- а) консультаций с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований;
- б) разъяснительной работы в средствах массовой информации;
- в) распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты;
- г) направления рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения новых обязательных требований.

При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства уполномоченный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) Информирование.

- 2) Обобщение правоприменительной практики.
- 3) Объявление предостережения.
- 4) Консультирование.
- 5) Профилактический визит.

5. Права и обязанности контролируемого лица

Контролируемое лицо при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля имеет право:

- 1) присутствовать при проведении профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, давать пояснения по вопросам их проведения, за исключением мероприятий, при проведении которых не осуществляется взаимодействие контрольных (надзорных) органов с контролируемыми лицами;
- 2) получать от контрольного (надзорного) органа, его должностных лиц информацию, которая относится к предмету профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия и предоставление которой предусмотрено федеральными законами;
- 3) получать от контрольного (надзорного) органа информацию о сведениях, которые стали основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе в случае проведения указанного мероприятия по требованию прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина в связи с поступившими в органы прокуратуры материалами и обращениями, за исключением сведений, составляющих охраняемую законом тайну;
- 4) знакомиться с результатами контрольных (надзорных) мероприятий, контрольных (надзорных) действий, сообщать контрольному (надзорному) органу о своей согласии или несогласии с ними;
- 5) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц контрольного (надзорного) органа, решения контрольного (надзорного) органа, повлекшие за собой нарушение прав контролируемых лиц при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в досудебном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей, его общественных

представителей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проведении контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие контрольного (надзорного) органа с контролируруемыми лицами).

7) Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечивать беспрепятственный доступ инспектора в здания, сооружения, помещения, а также своевременно предоставлять инспекторам необходимые документы и информационные ресурсы для проведения контрольных мероприятий.

6. Полномочия муниципальных инспекторов

При осуществлении мероприятий по муниципальному контролю за соблюдением правил благоустройства на территории муниципального района Безенчукский должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства (далее должностные лица администрации), имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов у органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц информацию, документы и (или) сведения, необходимые в ходе реализации предоставленных полномочий и (или) проведения контрольных мероприятий;

2) пользоваться находящимися в собственности муниципальных инспекторов необходимыми для проведения проверки техническими средствами, в том числе компьютерами, электронными носителями информации, сканерами, телефонами, средствами аудио- и видеозаписи, фотоаппаратами, осуществлять аудиозапись, фото- и видеосъемку;

3) составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 2.2, 4.2, 4.9, 4.18, 4.20, 4.22, 4.23, 4.26, 4.28 Закона Самарской области от 01.11.2007 N 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»;