**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального района Безенчукский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в целях размещения линейного объекта местного значения:. **«Технологическое присоединение к сети газораспределения - производственно-складской базы, расположенной: Самарская область, Безенчукский район. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего d=270 мм, проложенного к ОАО "Птицефабрика Безенчукская" до границы з.у. 63:12:1303003:1»** и его неотъемлемых технологических частей.

Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 (Сорок девять) лет.

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута.**

В целях обоснования прохождения трассы газопровода по земельным участкам объекта: «Технологическое присоединение к сети газораспределения - производственно-складской базы, расположенной: Самарская область, Безенчукский район. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего d=270 мм, проложенного к ОАО "Птицефабрика Безенчукская" до границы з.у. 63:12:1303003:1» разработан вариант трассы, где проектом предусмотрена прокладка газопровода высокого давления 2 категории со следующими техническими характеристиками:

- d57х3,5мм, стальной, надземный – 3,0м;

- d63х5,8мм, полиэтиленовый, подземный – 85,0м.

Проект разработан для подключения объекта капитального строительства, производственно-складская база ООО «Весна», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:12:1303003:1 по адресу: Самарская область, Безенчукский район.

Место врезки проектируемого газопровода от существующего надземного газопровода высокого давления диаметром 270мм. Проектируемый газопровод высокого давления проложен по территории м.р. Безенчукский, пересекает автомобильную дорогу и до границ земельного участка с кадастровым номером 63:12:1303003:1. Протяженность трассы газопровода составила – 88,0м. (Приложение №1. Фрагмент кадастрового плана территории, на котором отображен вариант размещения трассы инженерного сооружения).

**Охранная зона проектируемого газопровода проходит по земельному участку государственная собственность, на который не разграничена (кадастровый квартал 63:12:1303003), а так же по земельным участкам с кадастровыми номерами:**

**- 63:12:1303003:26**, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Правообладатель: Муниципальный район Безенчукский Самарской области (Собственность 63-63/012-63/012/700/2016-584/1 от 06.04.2016г.).

**- 63:12:0000000:9073**, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Правообладатели: Самарская область (Собственность 63-63-12/500/2012-920 от 13.09.2012г.), Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (Постоянное (бессрочное) пользование 63-63-12/016/2011-172 от 04.07.2011г.).

**- 63:12:1303003:239**, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют. Аренда: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСНА" (63:12:1303003:239-63/078/2023-1 от 20.07.2023г.).

**Однако, публичный сервитут устанавливается только на земельный участок с кадастровым номером 63:12:0000000:9073, так как на земельные участки с кадастровыми номерами 63:12:1303003:26, 63:12:1303003:239 и земельный участок государственная собственность, на который не разграничена получено согласие на прохождение газопровода.**

Площадь земельного участка с кадастровым номером 63:12:0000000:9073 – 914080 кв.м. **Площадь публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 63:12:0000000:9073 составляет 240 кв.м**., что меньше общей площади участка с кадастровым номером 63:12:0000000:9073на 913840 кв.м. в 3808,7 раза. То есть площадь сервитута незначительная по отношению к общей площади земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 63:12:0000000:9073, с видом разрешенного использования: занятый автодорогой общего пользования Безенчук - Переволоки (км 2 - км 20,5) является землей общего пользования, конфигурация участка и его целевое использование говорит о том, что этот участок является автодорогой за счет которой осуществляется доступ к участкам, в том числе и к участку с кадастровым номером 63:12:1303003:1, технологическое присоединение которого осуществляется данным проектируемым газопроводом.

В целях обеспечения безопасности эксплуатации газопровода после завершения его строительства устанавливается охранная зона газораспределительной сети в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878. Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Согласно п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, в границах установленной охранной зоны:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В тоже время, ограничения, перечисленные в п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878, также не препятствуют собственникам в использовании земельного участка с кадастровым номером 63:12:0000000:9073 в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ проработаны альтернативные варианты трассы газопровода.По второму варианту трассы проектом предусмотрена прокладка газопровода высокого давления 2 категории со следующими техническими характеристиками:

- d57х3,5мм, стальной, надземный – 3,0м;

- d63х5,8мм, полиэтиленовый, подземный – 203,0м.

Место врезки проектируемого газопровода от существующего надземного газопровода высокого давления диаметром 270мм. Проектируемый газопровод высокого давления проложен по территории м.р. Безенчукский вдоль автомобильной дороги, пересекает автомобильную дорогу и до границ земельного участка с кадастровым номером 63:12:1303003:1. Протяженность трассы газопровода составила – 206,0м. (Приложение №2. Фрагмент кадастрового плана территории, на котором отображен вариант размещения трассы инженерного сооружения).

**Охранная зона проектируемого газопровода проходит по земельному участку государственная собственность, на который не разграничена (кадастровый квартал 63:12:1303003), а так же по земельным участкам с кадастровыми номерами:**

**- 63:12:1303003:26**, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Правообладатель: Муниципальный район Безенчукский Самарской области (Собственность 63-63/012-63/012/700/2016-584/1 от 06.04.2016г.).

**- 63:12:0000000:9073**, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Правообладатели: Самарская область (Собственность 63-63-12/500/2012-920 от 13.09.2012г.), Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (Постоянное (бессрочное) пользование 63-63-12/016/2011-172 от 04.07.2011г.).

Проектируемый газопровод должен проходить только (либо по возможности максимально проходить) по земельным участкам общего пользования; в границах земель общего пользования; территории общего пользования.

Земельный участок с кадастровым номером 63:12:0000000:9073, с видом разрешенного использования: занятый автодорогой общего пользования Безенчук - Переволоки (км 2 - км 20,5) - является землей общего пользования, конфигурация участка и его целевое использование говорит о том, что этот участок является автодорогой за счет которой осуществляется доступ к участкам.

Земельный участок с кадастровым номером 63:12:1303003:26, с видом разрешенного использования: под газопроводом высокого давления.

Протяженность указанного инженерного сооружения по данному варианту превышает в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лица

**3. Обоснование сети газораспределения третьего варианта трассы 263м**

По третьему варианту трассы проектом предусмотрена прокладка газопровода высокого давления 2 категории со следующими техническими характеристиками:

- d57х3,5мм, стальной, надземный – 3,0м;

- d63х5,8мм, полиэтиленовый, подземный – 260,0м.

Место врезки проектируемого газопровода от существующего надземного газопровода высокого давления диаметром 270мм. Проектируемый газопровод высокого давления проложен по территории м.р. Безенчукский, пересекает автомобильную дорогу, вдоль автомобильной дороги и до границ земельного участка с кадастровым номером 63:12:1303003:1. Протяженность трассы газопровода составила – 263,0м. (Приложение №3. Фрагмент кадастрового плана территории, на котором отображен вариант размещения трассы инженерного сооружения).

**Охранная зона проектируемого газопровода проходит по земельному участку государственная собственность, на который не разграничена (кадастровый квартал 63:12:1303003), а так же по земельным участкам с кадастровыми номерами:**

**- 63:12:1303003:26**, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Правообладатель: Муниципальный район Безенчукский Самарской области (Собственность 63-63/012-63/012/700/2016-584/1 от 06.04.2016г.).

**- 63:12:0000000:9073**, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Правообладатели: Самарская область (Собственность 63-63-12/500/2012-920 от 13.09.2012г.), Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (Постоянное (бессрочное) пользование 63-63-12/016/2011-172 от 04.07.2011г.).

**- 63:12:1303003:239**, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют. Аренда: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСНА" (63:12:1303003:239-63/078/2023-1 от 20.07.2023г.).

Проектируемый газопровод должен проходить только (либо по возможности максимально проходить) по земельным участкам общего пользования; в границах земель общего пользования; территории общего пользования.

Земельный участок с кадастровым номером 63:12:0000000:9073, с видом разрешенного использования: занятый автодорогой общего пользования Безенчук - Переволоки (км 2 - км 20,5) - является землей общего пользования, конфигурация участка и его целевое использование говорит о том, что этот участок является автодорогой за счет которой осуществляется доступ к участкам.

Земельный участок с кадастровым номером 63:12:1303003:26, с видом разрешенного использования: под газопроводом высокого давления.

Земельный участок с кадастровым номером 63:12:1303003:239, с видом разрешенного использования: для научного обеспечения сельского хозяйства.

Протяженность указанного инженерного сооружения по данному варианту превышает в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

**Расчеты и доводы:**

На основании п. 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в целях обоснования размещения инженерного сооружения для строительства объекта: «Технологическое присоединение к сети газораспределения - производственно-складской базы, расположенной: Самарская область, Безенчукский район. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего d=270 мм, проложенного к ОАО "Птицефабрика Безенчукская" до границы з.у. 63:12:1303003:1», расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район - разработаны три варианта прохождения трассы газопровода. (Фрагменты кадастрового плана территории, на которых отображены варианты размещения трасс инженерного сооружения, расположены в разделе Приложение данного обоснования).

Выбор трассы прокладки газопровода высокого давления 2 категории от точки присоединения к существующему наземному газопроводу высокого давления диаметром 270мм – обоснован тем, что газопровод, по возможности должен проходить по территориям общего пользования по наикротчайшему расстоянию от точки подключения до границ земельного участка заявителя.

Поскольку два последних варианта прохождения трассы инженерного сооружения (вариант №2 и вариант №3) ведут к значительному увеличению протяженности газопровода, что в итоге приводит к несоизмеримому увеличению стоимости и сроков строительства, принят наименее затратный первый вариант прохождения трассы.

**Охранная зона проектируемого газопровода по первому варианту проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами 63:12:1303003:26, 63:12:0000000:9073 и 63:12:1303003:239, а так же по земельному участку государственная собственность на который не разграничена (кадастровый квартал 63:12:1303003).**

**Таким образом, прокладка газопровода по территории участков с кадастровыми номерами 63:12:1303003:26, 63:12:0000000:9073, 63:12:1303003:239 и по земельному участку государственная собственность на который не разграничена выбрана в связи с тем, что это кратчайшее расстояние от точки подключения до границ земельного участка с кадастровым номером 63:12:1303003:1.**

**Однако, публичный сервитут устанавливается только на земельный участок с кадастровым номером 63:12:0000000:9073, так как на земельные участки с кадастровыми номерами 63:12:1303003:26, 63:12:1303003:239 и земельный участок государственная собственность, на который не разграничена получено согласие на прохождение газопровода.**

**В связи с тем, что публичный сервитут устанавливается на земельный участок с кадастровым номером 63:12:0000000:9073, который является автодорогой - от Министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области получено соглашение рабочей документации на пересечение газопроводом автомобильной дороги Безенчук – Переволоки км 3+900м.**

Принятый первый вариант прохождения трассы газопровода наименее затратный, располагается с учетом существующих коммуникаций и наименьшим образом обременяет затрагиваемые земельные участки.

Трасса проектируемого газопровода была определена из условия минимизации строительных и эксплуатационных затрат, т.е. снижение стоимости строительства за счет выбора наиболее короткой трассы, снижения трудовых затрат за счет выбора трассы, проходящей по участкам с отсутствием существующих сооружений и наименее трудоемкими условиями строительства.

Принятый вариант прокладки газопровода минимально затрагивает интересы третьих лиц.

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Проектирование вышеуказанного объекта связано с целью обеспечения газом производственно-складской базы ООО «Весна», находящиеся по адресу: Самарская область, Безенчукский район, к.н. 63:12:1303003:1, о чем Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания» (ООО «СВГК») и Общество с ограниченной ответственностью «Весна» в лице Директора Сараева Евгения Викторовича, заключили Договор №УРН022985 от 16.06.2023г. о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) определены в соответствии с Техническими условиями №Т1-ГИ/10120-23 от 16.06.2023г., которые являются неотъемлемой частью данного договора.

В связи изменением договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения №УРН022985 от 16.06.2023г. заключено Дополнительное соглашение №1 от 16.06.2023г.

В соответствии с договором №УРН022985 от 16.06.2023г. срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения и пуску газа составляет 18 месяцев со дня заключения договора и до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по указанному выше договору.

В рамках данного договора проектная документация трассы газопровода по первому варианту разработана с учетом:

- обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений;

- обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения в соответствии с Техническими условиями №Т1-ГИ/10120-23 от 16.06.2023г.

В тоже время, проектная документация трассы газопровода по первому варианту подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, а именно следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

- СП 62.13330-2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» от 29.10.2010 г. №870.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 публичный сервитут устанавливается в границах охранной зоны инженерной коммуникации, проходящей на расстоянии 2 м с каждой стороны от оси газопровода.

Договор, Технические условия, Дополнительное соглашение №1, Дополнительное соглашение №2, а так же Договор на прокладку, перенос, переустройство и (или) эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в Самарской области, а так же договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, Дополнительное соглашение №1 и №2 входят в состав Приложение «Обоснования необходимости установления публичного сервитута».

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: п.г.т. Безенчук ул. Нефтяников, д.11, каб.24/3.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, расположенный по адресу: п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д.11, каб.24/3, либо почтовым отправлением по указанному адресу. Дата окончания приема заявлений – 11.10.2024 г.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет – сайтах Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (http://admbezenchuk.ru)

Исп. Калабина Д. В. 8(84676)24146

Приложение №1



Газопровод

Приложение №2



Газопровод

Приложение №3

Ггазопровод