

***Самара, 21 апреля, 2016 – Проверяйте информацию о кадастровом инженере на сайте Росреестра***

В преддверии дачного сезона пользователи земельных участков начинают задумываться о том, чтобы оформить права на недвижимость. И это правильно, ведь только собственник может полноправно распоряжаться имуществом (продать, подарить, завещать) и только надлежащее оформление земли поможет избежать санкций земельного надзора.

Как сообщили в Управлении Росреестра по Самарской области, одно из наиболее распространенных нарушений в нашем регионе – это самозахват земельного участка. Нередко случается, что у граждан оформлено право собственности, например, на шесть соток, а исторически сложилось, что пользуются они девятью сотками.:

Так, 18 февраля этого года Управление Росреестра по Самарской области выявило нарушение в п. Безенчук. Пользователи земельного участка получили 12 соток земли в 1993 году и зарегистрировали их в порядке дачной амнистии. Вместе с тем, результаты проверки земельного надзора показали, что фактически огорожено забором 14 соток.

- Это является нарушением земельного законодательства, - предупреждает Позин Валерий Геннадьевич, Главный инспектор по надзору за охраной и использованием земель на территории Безенчукского, Приволжского, Хворостянского районам . – Гражданам, самовольно занявшим земельный участок, предстоит заплатить штраф в размере 1% - 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **пяти тысяч** рублей. Кроме того, они обязаны устранить нарушение: либо освободить земельный участок, либо узаконить его, изменив границы.

Чтобы установить новые границы земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который внесет изменения в характеристики объекта и поможет подготовить необходимые документы для постановки участка на кадастровый учет с последующей регистрацией прав.

- Выбор кадастрового инженера – дело серьезное и непростое, - говорит Позин Валерий Геннадьевич. - Рекомендую зайти на сайт Росреестра - <https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki> - где находятся сведения о каждом кадастровом инженере, в том числе о результатах их профессиональной деятельности. По состоянию на апрель 2016 года в реестре содержатся сведения о 37 тысячах кадастровых инженерах, 875 тысяч из которых трудятся в Самарской области. Возможности сервиса позволяют осуществлять поиск по заданным критериям, а также получать информацию в электронном или запросить их в бумажном виде.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Об Управлении Росреестра**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». С 2007 года областное ведомство возглавляет Вадим Маликов.

**Контакты:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра

(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru