

Отчет
о проведении экспертизы

Постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 29.10.2019 № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановлений от 04.02.2020 №166, от 25.05.2020 № 447).

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 28.12.2018 № 1579 (далее – Порядок), постоянно действующей межведомственной рабочей группой Администрации м.р. Безенчукский Самарской области (далее – Уполномоченный орган) утвержденной распоряжением Администрации муниципального района Безенчукский от 29.12.2018 № 682, под председательством Ананьевской Е.Ю., рассмотрено представленное постановление.

Постановление представлено для подготовки отчета о проведении экспертизы впервые.

1. Общие сведения

Разработчик нормативного правового акта: Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Безенчукский Самарской области.

Вид, наименование нормативного правового акта: Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 29.10.2019 № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановлений от 04.02.2020 №166, от 25.05.2020 № 447). Вступило в силу: 07.11.2019г.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта: уточнение и актуализация перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, для предоставления нежилых помещений во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Цели регулирования соответствуют принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и заключаются в увеличении доходной части бюджета района, за счет сдачи муниципального имущества в аренду.

4. Выбранный вариант решения проблемы: действие нормативного правового акта.

5. Оценка эффективности выбранного варианта решения проблемы:

Постановление подготовлено в соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

За основу перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) взят перечень, утвержденный постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 29 октября 2018 № 1295 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства».

Из перечня, действовавшего в 2019 году исключен объект под номером 3 - нежилое помещение по ул. Советская 101, пгт. Безенчук и включены в перечень (в новой редакции) 3 объекта: под №3 – нежилое помещение по ул. Луговцева, 54А, под №26 - земельный участок для размещения производственных зданий по адресу Самарская область, Безенчукский район, севернее с. Екатериновка и под № 27 - земельный участок для сельскохозяйственного расположенный по адресу Самарская область, Безенчукский район, севернее с. Васильевка.

Постановлением Администрации района от 04.03.2020 № 166 действующий Перечень дополнен двумя объектами муниципальной собственности:

- земельный участок для животноводства площадью 9924 кв.м., расположенный по адресу Самарская область, Безенчукский район, с. Песочное, ул. Восточная 63:12:1104009:53;

- земельный участок под плодовым садом площадью 3779666 кв.м., расположенный по адресу Самарская область, Безенчукский район, 63:12:0403004:1

Постановлением Администрации района от 447.05.2020 № 447 в действующем Перечне изменены характеристики двух объектов недвижимого имущества и новые объекты включены в Перечень: - это нежилое помещение, расположенное по адресу Самарская область пгт. Безенчук ул. Советская 101 общей площадью 12.9 кв.м. и нежилое помещение, расположенное по адресу пгт. Безенчук ул. Школьная 18 общей площадью 37.8 кв.м., земельный участок и нежилые здания расположенные по адресу гт. Безенчук ул. Советская 5.

В актуальный перечень входят 40 объектов муниципальной собственности.

Негативные последствия от введенного правового регулирования для экономического развития муниципального района Безенчукский Самарской области не выявлены. Дополнительных расходов, связанных с расширением перечня объектов муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства местный бюджет не несет.

Во исполнение требований Порядка в период с 02.10.2020г. по 02.11.2020г. проведены публичные консультации по нормативно правовому акту путем размещения

соответствующих материалов на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский» в сети Интернет на сайте admbezenchuk.ru

В течение срока проведения публичных консультаций замечаний и предложений по постановлению не поступало.

6. Выводы:

В Постановлении Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 29.10.2019 № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства)» (в редакции постановлений от 04.02.2020 №166, от 25.05.2020 № 447) отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов данных субъектов и бюджета муниципального района Безенчукский Самарской области.

Председатель
межведомственной рабочей группы
(Уполномоченного органа)



Е.Ю. Ананьевская

Секретарь межведомственной рабочей группы
(Уполномоченного органа)



Л.А. Титова