



Распоряжение № 210

Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области от 18.05.2026 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ № 776 ОТ 23.12.2025 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМИ ДОМАМИ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ».

Рассмотрев заявление ООО «Фалконс» об исключении данной организации из перечня управляющих компаний, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и заявление ООО «УК ТЕПЛО» о включении данной организации в перечень управляющих компаний, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области:

1. Внести в Распоряжение администрации муниципального района Безенчукский от 23.12.2025 № 776 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального района Безенчукский, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» следующее изменение:

- 1.1. Приложение № 1 к распоряжению изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему распоряжению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на сайте Администрации муниципального района Безенчукский в сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела ЖКХ Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Леухина С.В.).

В.Н. Виноградов, Врио Главы района

Приложение
К распоряжению
Администрации м.р. Безенчукский
От 18.05.2026 № 210

Приложение № 1
к распоряжению
№ 776 от 23.12.2025 г.
Администрации м.р. Безенчукский

Перечень управляющих компаний, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального

района Безенчукский Самарской области, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

1. Общество с ограниченной ответственностью «УК ТЕПЛО»
ИНН 6382097560

Постановление № 564

Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области от 19.05.2026 г.

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГП. БЕЗЕНЧУК

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющую компанию – ООО «УК ТЕПЛО» (ИНН 6382097560), для управления многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам:
Самарская область, пгт. Безенчук, ул. Чапаева, д. 17,
Самарская область, пгт. Безенчук, ул. Чапаева, д. 21,
Самарская область, пгт. Безенчук, ул. Центральная, д. 99,
2. Установить, что управляющая организация ООО «УК ТЕПЛО» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами перечисленными в пункте № 1, настоящего постановления до выбора способа управления многоквартирного дома или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений многоквартирных домов на общем собрании или по результату открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.
3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.
4. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего Постановления об определении управляющей организации разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить Постановление в Государственную жилищную инспекцию Самарской области. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления, письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирных домах о принятом решении по определению управляющей организации, посредством размещения настоящего постановления и договора управления в газете «Вестник муниципального района Безенчукский».
5. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 26 от 22.01.2026 г. «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории гп. Безенчук»
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя главы муниципального района Безенчукский Самарской области Виноградова В.Н.

В.Н. Виноградов, Врио Главы района

Приложение
к Постановлению Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области
от 19.05.2026 г. № 564

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам найма и договорам найма специализированных жилых помещений (маневренное и служебное жилье) муниципального жилищного фонда исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в муниципальном районе Безенчукский Самарской области

Наименование работ (состав работ)	Периодичность выполнения работ	Вид благоустройства											
		пгт. Безенчук				пгт. Осинки				Безенчукский район			
		Жилые дома со всеми видами благоустройств (кроме лифтов и мусоропроводов), оборудованных теплообменниками	Жилые дома со всеми видами благоустройств в безтепловых обменниках	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройств	Ветхие жилые дома	Жилые дома со всеми видами благоустройств в срок строительства до 10 лет	Жилые дома со всеми видами благоустройств в срок строительства свыше 10 лет	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройств	Ветхие жилые дома	Жилые дома со всеми видами благоустройств в срок строительства до 10 лет	Жилые дома со всеми видами благоустройств в срок строительства свыше 10 лет	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройств	Ветхие жилые дома
		Стоимость работ, руб/м2	Стоимость работ, руб/м2	Стоимость работ, руб/м2	Стоимость работ, руб/м2	Стоимость работ, руб/м2	Стоимость работ, руб/м2	Стоимость работ, руб/м2	Стоимость работ, руб/м2	Стоимость работ, руб/м2	Стоимость работ, руб/м2	Стоимость работ, руб/м2	Стоимость работ, руб/м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов													
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по	2 раза в год	0,015	0,015	0,013	0,013	0,025	0,015	0,012	0,0113	0,015	0,0068	0,0056	0,0056

устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;													
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;													
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	0,023	0,023			0,053	0,023			0,023	0,012		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2 раза в год	0,057	0,057	0,028	0,0731	0,166	0,057	0,023	0,0021	0,042	0,0053	0,0022	0,0022

выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.													
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками	2 раза в год	0,012	0,012	0,0032	0,0021	0,025	0,012	0,003 2	0,00113	0,01 3	0,0011	0,00053	0,0005 3

деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;													
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.													
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	0,029	0,029	0,018	0,013	0,053	0,029	0,018	0,0113	0,03	0,017	0,011	0,0063
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого	по мере необходимости	0,027	0,027	0,014	0,0032	0,06	0,027	0,013	0,0032	0,029	0,0016	0,0011	0,0032

[illegible]

крыль из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.													
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2 раза в год	0,023	0,023	0,015	0,0021	0,05	0,023	0,014	0,0021	0,024	0,0025	0,0042	0,0021
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего	2 раза в год	0,069	0,069	0,069	0,036	0,166	0,069	0,069	0,034	0,069	0,0063	0,0068	0,0032

содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.													
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	0,012	0,012	0,013	0,0032	0,045	0,012	0,012	0,0032	0,013	0,0032	0,0032	0,0011
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию -	2 раза в год	0,124	0,124	0,058		0,238	0,124	0,057		0,114	0,057	0,057	

устранение выявленных нарушений.													
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя ; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	0,012	0,012	0,013	0,0053	0,024	0,012	0,012	0,0053	0,012	0,0011	0,011	0,0012
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	0,0021	0,0021	0,0021	0,00053	0,0032	0,0021	0,0021	0,00053	0,0021	0,0011	0,0011	0,00053
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме													
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	1 раз в год	0,024	0,024	0,0053	0,0021	0,069	0,024	0,0053	0,0021	0,024	0,011	0,0021	0,0011

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.													
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по графику	0,059	0,059			0,567	0,059			0,059	0,0053		
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	2 раза в месяц	0,534	0,534	0,509	0,215	1,757	0,534	0,475	0,190	0,342	0,113	0,099	0,075

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.													
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления;	2 раза в год	0,704	0,704	0,477	0,239	1,452	0,704	0,445	0,222	0,44	0,113	0,113	0,113

промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.													
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки ; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	2 раза в месяц	0,443	0,443	0,238	0,013	0,83	0,443	0,238	0,074	0,47	0,057	0,079	0,079
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме													
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		1,6	1,6	1,58	1,403	1,6	1,6	1,471	1,340	1,60	1,60	1,564	0,565
сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов	ежедневно	0,442	0,442	0,421	0,402	0,442	0,442	0,391	0,360	0,52	0,442	0,421	0,113
влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	ежедневно	0,306	0,306	0,306	0,121	0,306	0,306	0,286	0,107	0,286	0,306	0,301	0,113
мытьё окон;	2 раза в год	0,306	0,306	0,306	0,32	0,306	0,306	0,286	0,281	0,286	0,306	0,301	0,056
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в неделю	0,306	0,306	0,306	0,32	0,306	0,306	0,286	0,37	0,286	0,306	0,301	0,056

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,222	0,222	0,22 2	0,24	0,24	0,227
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в <u>холодный</u> период года:		1,69	1,69	1,69	0,711	1,69	1,69	1,69	0,67	1,69	1,296	1,138	0,519
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	0,283	0,283	0,283	0,132	0,283	0,283	0,283	0,117	0,28 3	0,227	0,227	0,113
сдвигание свежеснявшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости	0,283	0,283	0,283	0,132	0,283	0,283	0,283	0,117	0,28 3	0,227	0,227	0,113
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости	0,283	0,283	0,283	0,132	0,283	0,283	0,283	0,117	0,28 3	0,227	0,227	0,113
очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости	0,283	0,283	0,283	0,121	0,283	0,283	0,283	0,107	0,28 3	0,227	0,227	0,113
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	ежедневно	0,275	0,275	0,275	0,061	0,275	0,275	0,275	0,107	0,27 5	0,194	0,115	0,011
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,283	0,283	0,283	0,133	0,283	0,283	0,283	0,107	0,28 3	0,194	0,115	0,056
20. Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый</u> период года:		1,56	1,56	1,56	0,422	1,56	1,56	1,56	0,47	1,56	0,91	0,678	0,248
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в сутки	0,385	0,385	0,385	0,120	0,385	0,385	0,385	0,107	0,38 5	0,226	0,226	0,056
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	ежедневно	0,375	0,375	0,375	0,060	0,375	0,375	0,375	0,107	0,37 5	0,228	0,114	0,056
уборка и выкашивание газонов;	3 раза в сезон	0,43	0,43	0,43	0,121	0,43	0,43	0,43	0,149	0,43	0,228	0,169	0,08
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.	2 раза в неделю	0,374	0,374	0,374	0,121	0,374	0,374	0,374	0,107	0,37 4	0,212	0,169	0,056
21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	4 раза в год	0,068	0,068	0,068	0,068	0,113	0,068	0,068	0,068	0,06 8	0,068	0,068	0,057
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	постоянно	1,247	1,247	1,247	1,247	1,247	1,247	1,16	1,176	1,24 7	1,247	1,247	1,236

выполнения заявок населения.													
23. Управление МКД	постоянно	0,442	0,442	0,397	0,238	0,63	0,442	0,370	0,238	0,420	0,295	0,275	0,159
	ИТОГО	8,78	8,78	8,02	4,71	12,43	8,78	7,71	4,53	8,31	5,83	5,36	3,08

Текущий ремонт (по необходимости)		6,02	5,99	5,48		8,41	5,99	5,27		5,68	4,08	3,71	
-----------------------------------	--	------	------	------	--	------	------	------	--	------	------	------	--

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	периодичность выполнения работ	Стоимость работ, руб/м2
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год	1,11

Примечание:

1. Если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

ВЫПЛАТА РАБОТНИКУ СРЕДНЕГО ЗАРАБОТКА ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТПУСКА ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ ЗА НЕИСПОЛЬЗОВАННЫЙ ОТПУСК.

Согласно ст. 114 Трудового кодекса Российской Федерации работникам предоставляются ежегодные отпуска с сохранением места работы (должности) и среднего заработка.

Порядок расчета среднего заработка установлен ст. 139 ТК РФ и Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 декабря 2007 г. №922.

При любом режиме работы расчет средней заработной платы работника производится исходя из фактически начисленной ему заработной платы и фактически отработанного им времени за 12 календарных месяцев, предшествующих периоду, в течение которого за работником сохраняется средняя заработная плата. При этом календарным месяцем считается период с 1-го по 30-е (31-е) число соответствующего месяца включительно (в феврале - по 28-е (29-е) число включительно).

Кроме того, в соответствии со ст.126 Трудового кодекса Российской Федерации часть ежегодного оплачиваемого отпуска, превышающая 28 календарных дней, по письменному заявлению работника может быть заменена денежной компенсацией.

При суммировании ежегодных оплачиваемых отпусков или перенесении ежегодного оплачиваемого отпуска на следующий рабочий год денежной компенсацией могут быть заменены часть каждого ежегодного оплачиваемого отпуска, превышающая 28 календарных дней, или любое количество дней из этой части.

Не допускается замена денежной компенсацией ежегодного основного оплачиваемого отпуска и ежегодных дополнительных оплачиваемых отпусков беременным женщинам и работникам в возрасте до восемнадцати лет, а также ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, за работу в соответствующих условиях (за исключением выплаты денежной компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении).

В случае нарушения работодателями трудовых прав работников на предоставление отпуска либо денежной компенсацией гражданам необходимо обращаться с соответствующим заявлением в органы прокуратуры или Государственную инспекцию труда в Самарской области.

Учредители: Администрация муниципального района Безенчукский, Собрание представителей муниципального района Безенчукский

adm.bezenchuk@yandex.ru

Главный редактор
Л.К. Прохорова

Адрес редакции, издателя: 446250,
п. Безенчук, ул. Советская, 54
Телефон: 8(84676)2-27-49

Выходит не реже одного раза в месяц
Бесплатно
Тираж 100 экз.

Подписано 19.05.2026г., по графику – в 16 ч., фактически – в 16 ч.
Электронную версию газеты можно найти в сети Интернет по адресу www.admbezenchuk.ru