Самарская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет:

«Возможна ли постройка пруда на земельном участке, находящимся в собственности?».

В соответствии с водным законодательством пруд относится к поверхностным водным объектам. Они включают в себя природные или искусственные  водоемы, водотоки либо иные объекты, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима.

В соответствии с земельным законодательством собственник земельного участка имеет право проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, и агролесомелиоративные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

Собственники земельных участков обязаны использовать земельные участи по целевому назначению. Нужно также учитывать и принадлежность участка к той или иной категории земель и соблюдать разрешенные способы использования, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

Строительство пруда на индивидуальном участке влечет внесение изменений в проект планировки и застройки. В этом случае свои действия следует согласовывать с администрацией местного самоуправления, на территории которого расположено садоводческое объединение.