

Результаты правоприменительной практики
Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
муниципального района Безенчукский
за 1-е полугодие 2024 года.

08.07.2024г.

Муниципальный жилищный контроль в муниципальном районе Безенчукский Самарской области осуществляется Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области на основании Соглашений о передаче полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения поселений, заключенных между Администрацией муниципального района Безенчукский и Администрациями городских и сельских поселений района.

Уполномоченным органом по исполнению принятых Администрацией района полномочий по исполнению муниципального жилищного контроля в муниципальном районе Безенчукский назначен административно-правовой отдел Администрации района.

Полномочия по муниципальному жилищному контролю в 2024 году осуществляются в соответствии Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном районе Безенчукский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 31.08.2021г. 73/12

К предмету муниципального жилищного контроля отнесено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам;

2) результаты деятельности контролируемых лиц;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

Деятельность Администрации муниципального района Безенчукский при осуществлении муниципального жилищного контроля направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в жилищной сфере на территории муниципального района Безенчукский.

В рамках выполнения муниципального жилищного контроля Администрацией муниципального района Безенчукский за 1-е полугодие 2024 года проведено:

- выездных обследований – 7;

- объявлено предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований – 5;

- проведено консультаций – 26;

- информирование - 1.

Типовыми (массовыми) нарушениями подконтрольными субъектами обязательных требований является:

- нарушение требований к содержанию жилого помещения;

- самовольное переустройство (переоборудование) жилых помещений.

Информация по обобщению практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Безенчукский Самарской области за 1 полугодие 2024 года размещена на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет.

Начальник
административно-правового отдела
Администрации м.р. Безенчукский



Т.Г. Степанова