



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района

Безенчукский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2016 № 346

пгт. Безенчук

ГО реализации муниципальной программы
«Улучшение использования муниципальной
собственности и распоряжения земельными
участками муниципального района Безенчукский
Самарской области» за 2025 год

Заслушав и обсудив информацию Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области по вопросу «О реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области» за 2025 год, руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Информацию о реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области» за 2025 год принять к сведению.

Глава района



Челнаков Сергей Александрович 23308

Д.Л. Вавилов

Отчет
о реализации муниципальной программы
«Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения
земельными участками муниципального района Безенчукский» за 2025 год

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района Безенчукский, с одновременным увеличением размера доходов бюджета, получаемых в результате аренды и приватизации муниципального имущества Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 30.10.2020 № 1097 утверждена муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский» (в редакции постановления от 30.12.2025 № 1413) (далее по тексту – программа).

Программа направлена на достижение следующих целей:

- повышение эффективности учета имущества муниципального района Безенчукский;
- повышение эффективности управления и использования муниципального имущества и земельных участков.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- обеспечение достоверности сведений реестра муниципального имущества;
- обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования муниципального имущества;
- усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков;
- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Безенчукский, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

В соответствии с Положением, утвержденным Решением Собрании представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 03.07.2014г. № 475/62 функции по управлению имуществом, находящимся в муниципальной собственности возложены на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский.

1. Выполненные мероприятия в рамках реализации программы

По состоянию на 01.01.2025 года балансовая стоимость имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности, составляет – 1 163 074,62 тыс. рублей, из них 785 788,81 тыс. руб. – недвижимого имущества; 10 728,96 тыс. руб.-движимое имущество; 366 556,85 тыс. руб.-земельные участки.

В отчетном году принято в собственность муниципального района Безенчукский движимого и недвижимого имущества на сумму 1 651 396,58 тыс. рублей (очистные сооружения г.п.Безенчук), которые в мае 2025 года переданы в собственность городского поселения Безенчук.

По состоянию на 31.12.2025 года балансовая стоимость имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности составляет – 1 232 949,24 тыс.руб., из них 825 547,42 тыс.руб.- недвижимое имущество; 29 018,67 тыс.руб.- движимое имущество; 378 383,15 тыс.руб. – земля.

Передача муниципального имущества во временное пользование.

В 2025 году было заключено 8 (восемь) договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области.

Поступления от сдачи в аренду объектов недвижимости составили 4 307,8 тыс. руб.

В 2025 году было заключено 61 (шестьдесят один) договор аренды в отношении земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района Безенчукский Самарской области, из которых:

Арендаторы		В том числе в отношении из состава земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства		Общая площадь, га
Физические лица	Юридические лица	Количество, шт.	Площадь, га	2289
53	8	42	2244	

Общая сумма уплаченных платежей в консолидированный бюджет муниципального района Безенчукский Самарской области от арендной платы земельных участков составила 12 850 626 руб.

За период 2025 года передано в собственность граждан и юридических лиц, земель и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена расположенных в границах сельских поселений муниципального района Безенчукский Самарской области на основании заключенных:

- 9 договоров купли-продажи земельных участков, на сумму – 5 732,21 тыс.руб.;

- 56 соглашений о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности с землями государственная собственность на которые не разграничена.

По результатам торговых процедур в рамках реализации плана приватизации муниципального имущества муниципального района Безенчукский в 2025 году были организованы торги по продаже объектов муниципального имущества. Продано два автомобиля (легковой автомобиль NISSAN TEANA и легковой автомобиль CHEVROLET KLAL EPICA). Общий размер поступивших денежных средств в доход бюджета муниципального района Безенчукский от продажи имущества составил **1 479,74 тыс. руб.**

В целях осуществления деятельности Комитетом по имуществу в 2025году в МБУ «Геопроект» было направлено 318 заявок на изготовление схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевых планов земельных участков, актов обследования для снятия ОКС с ГКН, инженерных изысканий (топосъемки), дизайн-проекты придомовых территорий, пляжей; определение местоположения земельного участка от уреза воды и другие виды работ.

Имущественная поддержка субъектов МСП

Имущественная поддержка субъектам МСП на территории района осуществляется в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский от 02.10.2017 № 200/26 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного Постановлением Администрации м.р.Безенчукский от 29.03.2019 № 368.

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для включения в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, формируются предложения о дополнении Перечня.

Количество имущества в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП планируется увеличивать на 10 процентов ежегодно.

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.

По состоянию на 01.01.2025 в Перечень имущества включено 62 (шестьдесят два) объекта недвижимого имущества. В 2025 году дополнительно в Перечень имущества включен 1 (один) объект. Общее количество объектов по состоянию на

01.01.2026 года составляет – 63 (шестьдесят три) объекта, из которых 53 объекта предоставлено субъектам МСП по договорам аренды, что составляет 84 % от общего количества объектов находящихся в Перечне.

2. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области».

Общая сумма бюджетных ассигнований на реализацию программы составила 82 375,9 тыс. руб., в том числе: 2021 год -10 620,6 тыс. руб., 2022 год -16 490,7 тыс. руб., 2023 год -18 833,9 тыс. руб., 2024 год -19 269,4 тыс. руб., 2025 год- 17 161,3 тыс. руб.

В рамках программы за период 2025 год освоено 17 078,6 тыс. руб., при плане 17 161,3 тыс. руб.

ПРОГРАММЫ	руб.	
	План	Факт на 31.12.2025
Муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2021-2025 годы» в том числе:	17161260,21	17078576,43
"Повышение эффективности в сфере управления муниципальным имуществом и распоряжения земельными участками. Расходы на обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом"	12838422,05	12834422,05
"Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района"	4322838,16	4244154,38

Перечень показателей (индикаторов) программы за 2025год

п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Единица измерения,	Значение показателя (индикатора)	
			2025 (план)	2025 (факт)
1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации	ед	40	45
2.	Количество объектов недвижимости в отношении которых проведена процедура	ед	42	98

	регистрации права муниципальной собственности			
3	Процент исполнения прогнозного плана приватизации	%	100	100
4.	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями	ед	4	4
5	Количество муниципального имущества переданного в аренду	ед	5	8
6	Количество земельных участков, переданных в аренду	ед	60	61
7	Количество объектов муниципального имущества, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	ед	55	63
8	Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень	%	95	84

Руководитель Комитета



С.А. Челнаков

**Оценка эффективности реализации муниципальной программы
«Улучшение использования муниципальной собственности и
распоряжения земельными участками муниципального района
Безенчукский Самарской области» за 2025 год**

I. Меры по реализации программы

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района Безенчукский, с одновременным увеличением размера доходов бюджета, получаемых в результате аренды и приватизации муниципального имущества Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 30.10.2020 № 1097 утверждена муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский» (в редакции постановления от 29.12.2023 № 1318, от 28.12.2024 №1361) (далее – Программа).

Программа направлена на достижение следующих целей:

- повышение эффективности учета имущества муниципального района Безенчукский;

- повышение эффективности управления и использования муниципального имущества и земельных участков.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- обеспечение достоверности сведений реестра муниципального имущества;

- обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования муниципального имущества;

- усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков;

- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Безенчукский, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

По состоянию на 01.01.2025 года балансовая стоимость имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности, составляет – 1 163 074,62 тыс. рублей, из них 785 788,81 тыс. руб. – недвижимого имущества; 10 728,96 тыс. руб.-движимое имущество; 366 556,85 тыс. руб.-земельные участки.

В отчетном году принято в собственность муниципального района Безенчукский движимого и недвижимого имущества на сумму 1 651 396,58 тыс.

рублей (очистные сооружения г. п. Безенчук), которые в мае 2025 года переданы в собственность городского поселения Безенчук.

По состоянию на 31.12.2025 года балансовая стоимость имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности составляет – 1 232 949,24 тыс. руб., из них 825 547,42 тыс. руб.- недвижимое имущество; 29 018,67 тыс. руб.- движимое имущество; 378 383,15 тыс. руб. – земля.

II. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области» в 2025 году

Общая сумма бюджетных ассигнований на реализацию Программы в 2025 году составила 17 161,26 тыс. рублей, освоено в отчетном периоде – 17 078,58 тыс. рублей. (99,5%).

ПРОГРАММЫ	План на 2025 г. руб.	Факт на 31.12.2025 г. руб.
Муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский» в том числе:	17161260,21 ✓	17078576,43 ✓
Подпрограмма "Повышение эффективности в сфере управления муниципальным имуществом и распоряжения земельными участками. Расходы на обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом"	12838422,05 ✓	12834422,05
Подпрограмма "Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района"	4322838,16 ✓	4244154,38 ✓

III. Эффективность реализации Программы за 2025 год

В соответствии с постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 11.11.2025 г. № 1217 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального района Безенчукский Самарской области» оценка эффективности реализации Программы осуществляется Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области, ежегодно в течение всего срока реализации Программы и в целом по окончании ее реализации.

Эффективность реализации программы (подпрограмм) оценивается путем соответствия степени достижения основных показателей (индикаторов) Программы (подпрограммы) к уровню ее финансирования.

При оценке эффективности реализации Программы (подпрограммы) используются восемь целевых индикаторов, характеризующий ежегодный ход и итоги реализации программы:

Перечень показателей (индикаторов) программы за 2025 год

п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)	
			2025 (план)	2025 (факт)
1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации	ед	40	45
2.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед	42	98
3	Процент исполнения прогнозного плана приватизации	%	100	100
4.	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями	ед	4	4
5	Количество муниципального имущества переданного в аренду	ед	5	8
6	Количество земельных участков, переданных в аренду	ед	60	61
7	Количество объектов муниципального имущества, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	ед	55	63

8	Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень	%	95	84
---	---	---	----	----

Степень выполнения мероприятий Программы за 2025 год составила:
8/8=100%

Эффективность реализации Программы составила:

$$1/8((45/40+98/42+100/100+4/4+8/5+61/60+63/55+84/95))/(17078,6/17161,3))*100\% = 127\%$$

Согласно, методике оценки социально-экономической эффективности реализации программы, при значении комплексного показателя эффективности реализации программы от 90% и более, ее эффективность признается высокой.

Оценивая значения целевых индикаторов реализации данной программы можно сделать вывод об эффективном использовании бюджетных средств в 2025 году и целесообразности финансирования данной программы в 2026 году.

Начальник отдела ЭРИТ



И.А. Бундеева