

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БТИ"**

**Саморегулируемая организация Союз проектных организаций
«ПроЭК» Регистрационный номер СРО-П-185-16052013**

Регистрационный номер в реестре членов: 1140;

Дата регистрации в реестре членов 26.03.2019.

Заказчик: Келейнов Геннадий Михайлович

**Документация по проекту межевания территории «Строительство
здания коммерческого назначения» в границах городского
поселения Безенчук муниципального района Безенчукский
Самарской области.**

Том III «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

Шифр:409-2025/8-ДПТ - ПМТ

Самара 2025

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БТИ"**

**Саморегулируемая организация Союз проектных организаций
«ПроЭК» Регистрационный номер СРО-П-185-16052013**

Регистрационный номер в реестре членов: 1140;

Дата регистрации в реестре членов 26.03.2019.

Заказчик: Келейнов Геннадий Михайлович

**Документация по проекту межевания территории «Строительство
здания коммерческого назначения» в границах городского
поселения Безенчук муниципального района Безенчукский
Самарской области.**

Том III «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

Шифр:409-2025/8-ДПТ – ПМТ

Директор

Е.В. Бушкова

Главный инженер проекта

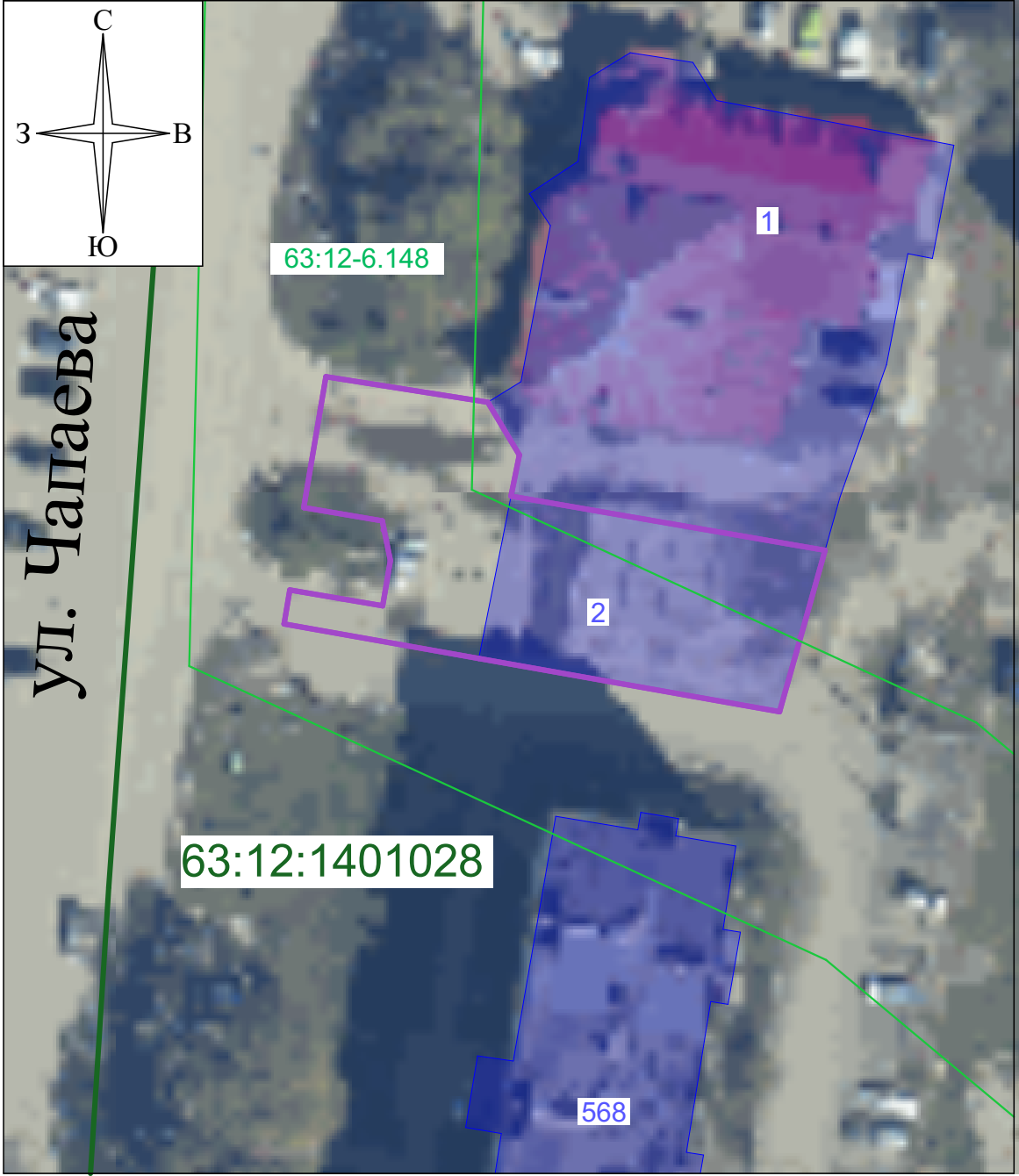
Д.Ю.Радыгин

Самара 2025

Документация по проекту межевания территории «Строительство здания коммерческого назначения» в границах городского поселения
Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.

Материалы по обоснованию.

Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых пригородных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лестничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



Примечания:

1. Согласно письму министерства строительства Самарской области от 29.09.2025 № МС/4125, сведения о заключении договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, предоставленных под строительство, в границах земельного участка с кадастровым кварталом 63:12:1401028, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Чапаева, отсутствуют.
2. Согласно письму Комитета ветеринарии Самарской области от 31.10.2025 №КВ-03/4587, в пределах границ муниципального района Безенчукский Самарской области имеется 6 объектов уничтожения биологических отходов (скотомогильник):
- Объект расположен в границах сельского поселения Переволоки, географические координаты N 52.8945 E 49.3119 недействующий;
 - Объект расположен в границах сельского поселения Звезда, географические координаты N 52.9495 E 49.6161 недействующий;
 - Объект расположен в границах сельского поселения Купино, географические координаты N 53.0002 E 49.5479 недействующий;
 - Объект расположен в границах сельского поселения Ольгино, географические координаты N 52.8818 E 49.1071 недействующий;
 - Объект расположен в границах сельского поселения Васильевка, географические координаты N 53.0005 E 49.3611 недействующий;
 - Объект расположен в границах сельского поселения Екатериновка, географические координаты N 53.0849 E 49.4313 недействующий.
- Одновременно сообщает, что информация о незарегистрированных скотомогильниках, биотермических ямах, сибиреязвенных захоронениях, в границах санитарно-защитных зон скотомогильников в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ проектирования по объекту: «О подготовке документации по проекту межевания территории «Строительство здания коммерческого назначения» в границах городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области» в комитете отсутствует.
3. Согласно письму Комитета охоты и рыболовства Самарской области (КОР СО) от 30.09.2025 №КОР-02/4682-исх, объект «Строительство здания коммерческого назначения» в границах городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области» находится на территории, которая является средой обитания охотничьих ресурсов, но не относится к охотничьим угодьям. Комитет не располагает данными о состоянии охотничьих ресурсов на указанной территории.
4. Согласно письму министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области от 06.10.2025 № исх-МТ/5845,придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются а границами населенных пунктов, вследствие чего зона с особыми условиями использования территории - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Безенчук - Мыльная в границах населенных пунктов н устанавливается.
- Информация об охранных зонах железных дорог в министерстве отсутствует.
5. Согласно письму министерства имущественных отношений Самарской области от 06.10.2025 №МИО-03/13607-исх, информация о договорах аренды на отдельностоящие объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Самарской области и расположенные в границах разработки ДПТ, в министерстве отсутствует.
6. Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области от 13.10.2025 №ГИООКН/4175, на земельном участке в границах кадастрового квартала 63:12:1401028, отводимом для проведения работ по проекту «Строительство здания коммерческого назначения», расположенном по адресу: Самарская область, Безенчукский район, городское поселение Безенчук, п.г.т. Безенчук, ул. Чапаева (согласно приложенным материалам), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры), отсутствуют.
- Испрашиваемый земельный участок расположен также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.
- Вместе с тем, Инспекция не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.
7. Согласно письму министерства природных ресурсов и экологии Самарской области от 22.10.2025 № МПЭ-03-03/22817, на запрашиваемом земельном участке, расположенном в границах городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.
- Земельный участок, согласно представленным адресу и каталогу координат, по материалам лесоустройства, к землям лесного фонда, городским лесам не относится. Земельный участок, находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.
- Также сообщает, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.
- Министерством на основании предложений городских округов и муниципальных районов Самарской области составлен перечень водных объектов, требующих установления зон затопления, подтопления. Вместе с тем, выполнение работ по определению зон затопления и подтопления, вблизи испрашиваемого земельного участка в настоящее время не предусмотрено.Также, согласно представленному картографическому материалу, в границах размещения проектируемого объекта отсутствуют участки недр местного значения, содержащие подземные воды, право пользования которыми предоставлено министерством, а также водозаборы централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, зоны санитарной охраны которых установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Границы зон с особыми условиями использования территории, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт:

63:12-6.148 - Охранная зона инженерных коммуникаций - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - ЛЭП ПС Западная Ф-19 в Безенчукском районе Самарской области - Учётный номер: 63.12.2.89

Условные обозначения:

- Границы разработки документации по планировке территории
- Земельные участки, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт
- Границы зон с особыми условиями использования территории, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт
- 63:12:1401028 - Подпись кадастрового квартала

						409-2025/8 - ППТ			
						Документация по проекту межевания территории «Строительство здания коммерческого назначения» в границах городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата				
ГИП		Радыгин Д.Ю				Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых пригородных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лестничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов			
							ООО"БТИ"		