

Главе муниципального района  
Безенчукский Самарской области

В.В. Аникину

Отчет  
о проведении экспертизы

постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 29.03.2019 № 368 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 28.12.2018 № 1579 (далее – Порядок), постоянно действующей межведомственной рабочей группой Администрации м.р. Безенчукский Самарской области (далее – Уполномоченный орган) утвержденной распоряжением Администрации муниципального района Безенчукский от 29.12.2018 № 682, под председательством Назарова А.А., рассмотрено представленное постановление.

Постановление представлено для подготовки отчета о проведении экспертизы впервые.

1. Общие сведения

Разработчик нормативного правового акта: Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Безенчукский Самарской области.

Вид, наименование нормативного правового акта: постановление «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Вступило в силу: 29.03.2019г.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового



акта: невозможность оказания расширенной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями Федерального закона от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Цели регулирования соответствуют принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и заключаются в осуществлении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Безенчукский Самарской области; определении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

#### 4. Выбранный вариант решения проблемы:

Утверждение Порядка и налаживание механизма предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на льготных условиях.

#### 5. Оценка эффективности выбранного варианта решения проблемы:

Постановление содержит положения, устанавливающие порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Арендодателем имущества является Администрация муниципального района Безенчукский в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом.

Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предоставляется потенциальным адресатам предлагаемого правового регулирования:

- по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень;
- без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с Законом о защите конкуренции.

Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов осуществляется в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске субъектов малого и среднего



предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах определяются документацией об аукционе.

Право заключить договор аренды имущества без проведения торгов имеют субъекты малого и среднего предпринимательства либо организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае предоставления имущества в виде муниципальной преференции с согласия антимонопольного органа.

Негативные последствия от введенного правового регулирования для экономического развития муниципального района Безенчукский Самарской области не выявлены. Доля объектов недвижимого имущества переданных в аренду МСП на 01.03.2020 составляет 60%.

Во исполнение требований Порядка в период с 03.02.2020г. по 04.03.2020г. проведены публичные консультации по нормативно правовому акту путем размещения соответствующих материалов на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский в сети Интернет на сайте admbezenchuk.ru

В течение срока проведения публичных консультаций замечаний и предложений по постановлению не поступало.

#### 6. Выводы:

В Постановлении Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 29.03.2019 № 368 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов данных субъектов и бюджета муниципального района Безенчукский Самарской области.

Председатель  
межведомственной рабочей группы  
(Уполномоченного органа)



А.А. Назаров

Секретарь межведомственной рабочей группы  
(Уполномоченного органа)



Л.А. Титова