**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Безенчукский Самарской области за 2017 год**

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Безенчукский за 2017 год подготовлено в соответствии с частью 3 статьи 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

На территории муниципального района Безенчукский муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией муниципального района Безенчукский в лице отдела административно-муниципального контроля в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

.Целью муниципального жилищного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений жилищного законодательства.

Задачей муниципального жилищного контроля является контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований жилищного законодательства.

Отделом административно-муниципального контроля Администрации района за 2017 год проведено 2 плановые и 5 внеплановых выездных проверок в отношении юридических лиц и физических лиц.

При проведении проверок в рамках муниципального жилищного контроля типичными нарушениями, допускаемыми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами являются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | № пункта нормативного документа | Установленные факты нарушений нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление жилищно-коммунальных услуг |
| 1 | п. 4.2.4.2 ПиНТЭЖФ, утвержденных Постановлением Госстроя от 27.09.2003 г. № 170 | разрушение бетонного края балконной плиты, козырька с оголением арматуры над подъездом |
| 2 | п. 4.6.1.1. ПиНТЭЖФ, утвержденных Постановлением Госстроя от 27.09.2003 г. № 170 | неисправность кровельного покрытия  |
| 3 | п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ утв. Постановлением Госстроя 27.09.2003 № 170 | нарушение окрасочного и штукатурного слоев стен и потолка лестничной клетки  |
| 4 | п. 3.2.16. ПиНТЭЖФ, утвержденных Постановлением Госстроя 27.09.2003г. № 170. | размещение на лестничных площадках бытовых вещей |
| 5 | Правила благоустройства территории городского поселения Безенчук | не произведен покос сорной растительности на придомовой территории  |

Меры по предотвращению нарушений:

* организации, обслуживающие жилищный фонд должны проводить наблюдения за техническим состоянием зданий и инженерным оборудованием в процессе их эксплуатации, организовывать и непосредственно участвовать в осуществлении мероприятий по предупреждению и устранению повреждений зданий.
* осуществлять контроль за жилищным фондом, поддерживать в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д.
* контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.