



Собрание представителей городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский
Самарской области

РЕШЕНИЕ

от 31.05.2018г № 12/35

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в части изменения границ территориальных зон застройки, утвержденные решением Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013г № 4/52

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013г № 4/52, Собрание представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области третьего созыва

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52, изменения в части изменения границ территориальных зон застройки согласно Приложению 1.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городского поселения Безенчук» в течение десяти дней со дня издания.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского поселения Безенчук в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского
поселения Безенчук

Председатель Собрании представителей
городского поселения Безенчук



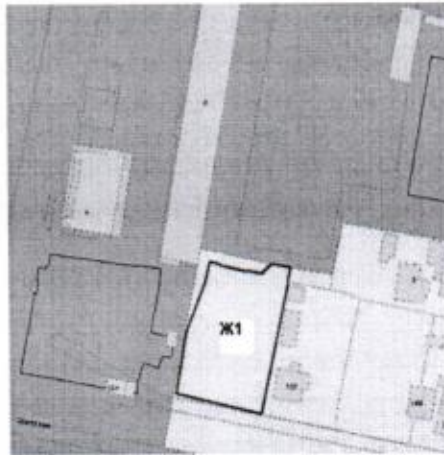
Н.В.Райская

А.Г.Кантеев

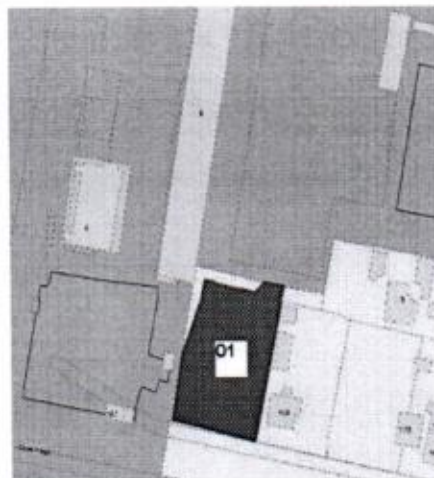
**Изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения
Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области**

1. в части изменения зоны индивидуального жилищного строительства (с индексом Ж1) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (с индексом О1), касательно земельного участка с кадастровым номером 63:12:1401028:6, расположенного по адресу: ул. Советская, д. 152, городского поселения Безенчук, Безенчукского района, Самарской области

Изменить зону Ж1

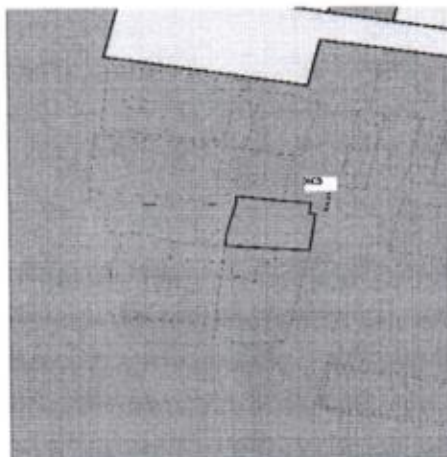


на зону О1

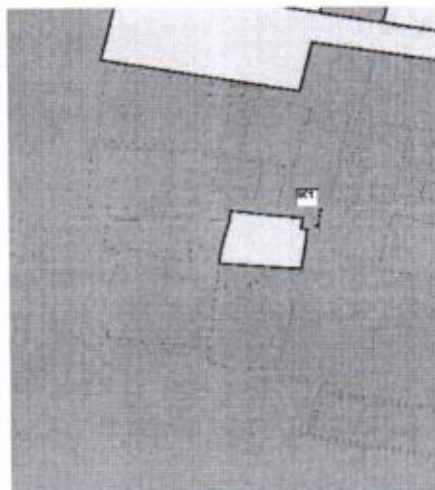


2. в части изменения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (с индексом Ж3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (с индексом Ж1), касательно земельного участка с кадастровым номером 63:12:1403027:931, расположенного по адресу: ул. Леонова, д. 2, городского поселения Безенчук, Безенчукского района Самарской области

Изменить зону Ж3



на зону Ж1



3. Статью 54.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 54.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		П1	П2	СЗ	И	Т
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка для строительства гаражей, площадок, стоянок и сооружений для хранения транспорта, кв.м	18	18	18	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для строительства гаражей, площадок, стоянок и сооружений для хранения транспорта, кв.м	1000	1000	36	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1, 2 настоящей таблицы, кв.м	600	600	400	10	10
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	20	20	30	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
5.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	1	1	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	-	60	-	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-
Иные показатели						
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	0	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2