



АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Прибой
муниципального района Безенчукский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 декабря 2014 года №40
п. Прибой

О проведении публичных слушаний по проекту внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прибой в части дополнения разрешенных видов использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж1), разрешенный вид использования «личное подсобное хозяйство»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Прибой, на основании Решения Собрании представителей сельского поселения Прибой от 11.10.2013 года №87/41 «О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области от 19 февраля 2010 года №138», Решения Собрании представителей сельского поселения Прибой от 19.12.2013 года №96/45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области», а так же рассмотрев представленный отделом архитектуры и градостроительства проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Прибой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прибой в части дополнения разрешенных видов использования

зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж1), разрешенный вид использования «личное подсобное хозяйство».

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 20 дней с 25.12.2014 г. по 13.01.2015 года

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области.

4. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446242, Самарская область, Безенчукский район, п.Прибой, ул.Центральная. д.5

5. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, специалиста 1 категории Администрации сельского поселения Прибой Вельдину В.Е.

6. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний состоится 30.12. 2014 года в 18.00 по адресу: 446232, Самарская область, Безенчукский район, п. Прибой, ул. Центральная, д.5. СДК

7. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 18 часов, в субботу с 12 до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

8. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний оканчивается 06 января 2015 года.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Прибой».

10. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10(десяти) дней со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Прибой
муниципального района Безенчукский
Самарской области



С.В. Бузуев

ПРОЕКТ

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей от 19.12.2013 года №96/45.

в части дополнения ст. 53 Правил землепользования и застройки разрешенных видов использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж1), разрешенный вид использования «личное подсобное хозяйство»

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов, с минимально разрешенным набором услуг местного значения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома;

блокированные жилые дома;

личное подсобное хозяйство;

приквартирные участки;

детские сады, центры развития ребенка, иные объекты дошкольного образования;

объекты начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования;

объекты дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические, спортивные школы и студии и т.п.);

объекты связи (почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и т.п.);

магазины, иные объекты розничной торговли;

объекты бытового обслуживания (бани, сауны, приёмные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.);

объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные и т.п.);

аптечные организации;

бульвары, аллеи, скверы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

сады, огороды, палисадники;

оранжереи;

надворные постройки (сарай, бани, туалеты и т.п.);

постройки для содержания домашних животных, скота и птицы;

хозяйственные площадки

резервуары для хранения воды;

скважины для забора воды, колодцы;

детские площадки;

площадки для отдыха и спортивных занятий;

гаражи и открытые стоянки легкового автотранспорта;

площадки для мусоросборников;

объекты, предназначенные для обеспечения пожарной безопасности (средства пожаротушения, гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы).

Условно разрешенные виды использования:

офисные здания;

пожарные депо;

объекты по управлению, содержанию и ремонту жилых помещений, предоставлению коммунальных услуг, аварийно-диспетчерские службы;

объекты здравоохранения по оказанию скорой медицинской помощи;

кредитные организации;

архивы;

информационные центры;

интернет-кафе;

объекты здравоохранения по оказанию первичной медико-санитарной помощи;

центры народной медицины;

объекты по оказанию ветеринарных услуг;

объекты культуры и искусства (музеи, библиотеки, дома творчества, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения и т.п.);

творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов;

мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия т.п.);

объекты спорта;

культовые объекты;

станции технического обслуживания легковых автомобилей (без малярно-жестяных работ);

мойки легковых автомобилей;

стоянки легкового автотранспорта;

объекты, предназначенные для предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций.