



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЗЕНЧУК
муниципального района Безенчукский
Самарской области
446250, п. г.т. Безенчук
ул. Нефтяников, д.12
тел.: 2-14-51 факс: 2-14-51
E-mail: gp-bezenchukso@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.03.2024 г № 119

О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 г. № 4/52.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей городского поселения Безенчукский муниципального района Безенчукский Самарской области от 26.03.2020г № 5/55 (далее – Порядок публичных слушаний),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей городского поселения Безенчук от 12.12.2013г. №4/52» в части внесения изменений:

1.1. в пункте 1.1 статьи 27.1 главы V Правил слова «статьи 51» заменить словами «статьи 51.1».

1.2. в части внесения изменений в градостроительный регламент зону скверов, парков, бульваров с индексом Р1, Р1/1 статьи 53 Правил в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и	2.1

Перечень информационных материалов к проекту:

проект решения Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей городского поселения Безенчукский муниципального района Безенчукский Самарской области от 26.03.2020г № 5/55.

4. Срок проведения публичных слушаний в соответствии с главой 4 Порядка публичных слушаний составляет 22 дня с 19.03.2024 года по 09.04.2024 года.

5. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Провести экспозицию проекта с 19.03.2024 года по 02.04.2024 года.

в пгт.Безенчук по адресу: Самарская область, Безенчукский район, поселок городского типа Безенчук, ул. Нефтяников, д. 12.

в деревне Дмитриевка по адресу: Самарская область, Безенчукский район, деревня Дмитриевка, ул. Гражданская, д. 9;

в поселке Новооренбургский по адресу: Самарская область, Безенчукский район, поселок Новооренбургский, ул. Оренбургская, д. 22;

в поселке Сосновка по адресу: Самарская область, Безенчукский район, поселок Сосновка, д. 13;

на железнодорожном разъезде Восток по адресу: Самарская область, Безенчукский район, железнодорожный разъезд Восток, д. 2.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется Комиссией по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.

7. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) по адресу: <http://www.bezenchukgp.ru/>.

8. Участниками публичных слушаний являются:

граждане, постоянно проживающие в границах территории пгт.Безенчук, п.Сосновка, п.Новооренбургский, д.Дмитриевка, ж/д р-да Восток, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов (не требуется представление документов в случае проведения общественных обсуждений при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора: 446250, Самарская область, Безенчукский район, поселок городского типа Безенчук, ул. Нефтяников, д. 12, каб.1, E-mail: gp-bezenchukso@yandex.ru.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний по Проекту решения заканчивается 02.04.2024 года - за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

11. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в населенных пунктах городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области по адресам:

в поселке городского типа Безенчук «25» марта 2024 года в 10.00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, поселок городского типа Безенчук, ул. Нефтяников, д. 12;

в деревне Дмитриевка «26» марта 2024 года в 14.00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, деревня Дмитриевка, ул. Гражданская, д. 9;

в поселке Новооренбургский «27» марта 2024 года в 10.00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, поселок Новооренбургский, ул. Оренбургская, д. 22;

в поселке Сосновка «28» марта 2024 года в 14.00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, поселок Сосновка, д. 13;

на железнодорожном разъезде Восток «29» марта 2024 года в 10.00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, железнодорожный разъезд Восток, д. 2.

12. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний) в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Комиссия).

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола собрания участников и протокола публичных слушаний по проекту – главного специалиста администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области И.Н.Левина.

14. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний, Главу городского поселения Безенчук В.Н.Гурова.

15. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник городского поселения Безенчук»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.bezenchukgp.ru/>;

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах, оборудованных около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

16. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения



В.Н.Гуров

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЗЕНЧУК
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013г № 4/52

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области четвертого созыва

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Собранием представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52 (далее по тексту – Правила):

1.1. в пункте 1.1 статьи 27.1 главы V Правил слова «статья 51» заменить словами «статья 51.1».

1.2. в ст. 53 градостроительного регламента в зону скверов, парков, бульваров с индексом Р1, Р1/1 в условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить вид разрешенного использования:

Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городского поселения Безенчук» в течение десяти дней со дня издания.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского поселения Безенчук в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
городского поселения Безенчук

А.Г.Кантеев

Глава городского
поселения Безенчук

В.Н.Гуров