



АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Натальино
муниципального района Безенчукский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 декабря 2014 года №29
с. Натальино

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Натальино в части в части изменения минимальных и максимальных размеров земельных участков для индивидуальных жилых домов в зоне Ж1 и Ж6

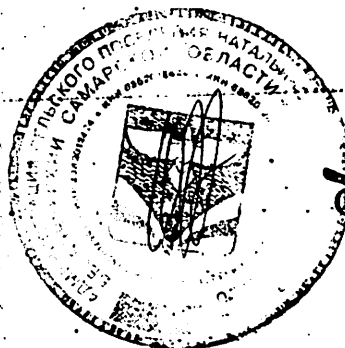
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Натальино, на основании Решения Собрании представителей сельского поселения Натальино от 14.10.2013 года № 14/8 «О внесении изменений в Порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области от 19 февраля 2010 года №148», Решения Собрании представителей сельского поселения Натальино от 19.12.2013 года №22/21 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области», а так же рассмотрев представленный отделом архитектуры и градостроительства проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Натальино

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Натальино в части в части изменения минимальных и максимальных размеров земельных участков для индивидуальных жилых домов в зоне Ж1 и Ж6.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 25 дней с 25.12.2014 г. по 13.01.2015 года.
3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области.
4. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446223, Самарская область, Безенчукский район, с.Натальино, ул. Школьная. д.1.
5. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, специалиста Администрации сельского поселения Натальино Макарычеву О.С.
6. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний состоится 30.12. 2014 года в 18.00 по адресу: 446223, Самарская область, Безенчукский район, с.Натальино, ул. Школьная, д.1.
7. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 18 часов, в субботу с 12 до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.
8. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний оканчивается 06 января 2015 года.
9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Натальино».
10. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10(десяти) дней со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Натальино
муниципального района Безенчукский
Самарской области



О.Ю. Зубко

ПРОЕКТ

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденных Решением Собрания представителей от 19.12.2014 №22/21

в части изменения минимальных и максимальных размеров земельных участков для индивидуальных жилых домов в зоне Ж1 и Ж6,

Глава 9. Градостроительные регламенты

Статья 54. предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

Таблица 1. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зонах Ж1, Ж6

1.	Минимальная площадь участка	1200 кв.м
2.	Максимальная площадь участка	1400 кв.м.
3.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей: на улицу –	5 м
	на проезд –	3 м
4.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	3 м
5.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	3 м
6.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2 – 3 этажа	15 м
7.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10 м

	Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках	6 м
8.	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – для отдыха взрослого населения – для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик – для хозяйственных целей - для выгула собак	12 м – 10 м 10 – 40 м 20 м 40 м
10.	Минимальная ширина земельного участка	12 м
11.	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
12.	Максимальное количество этажей	3
13.	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка, зданий, строений, сооружений, за исключением жилого дома	2 м

Изменить п. 1, 2 Таблицы 1.

Таблица 1. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зонах Ж1, Ж6

14.	Минимальная площадь участка	500 кв.м.
15.	Максимальная площадь участка	3000 кв.м.

16.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей: на улицу – на проезд –	5 м 3 м
17.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	3 м
18.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	3 м
19.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2 – 3 этажа	15 м
20.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10 м
21.	Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках	6 м
22.	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – для отдыха взрослого населения – для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик – для хозяйственных целей - для выгула собак	12 м 10 м 10 – 40 м 20 м 40 м
23.	Минимальная ширина земельного участка	12 м
24.	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	

25.	Максимальное количество этажей	3
26.	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка, зданий, строений, сооружений, за исключением жилого дома	2 м