



Постановление № 1252

Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 08.12.2021г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ ОТ 29.10.2019 № 1243 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ИСПОЛЪЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным решением Собрании представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.03.2021 г. № 50/7, руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» изменения в следующем порядке:

- изложить приложение № 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский www.admbezenchuk.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

В.В. Малезжик, и.о. Главы района

Приложение
к Постановлению
Администрации муниципального
района Безенчукский Самарской области
от 08.12.2021г. N 1252

Перечень муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п / п	Наименование объекта	идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Место нахождения объекта	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Информация об ограничениях (обременениях)	Дата включения объекта в перечень	Пользователь
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	помещение	63:12:1402003:395	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Луговцева, 51	47,5	для оказания бытовых услуг населению	договор аренды №8 на срок 5 лет с 08.07.2019 по 07.07.24	08.07.2019г.	Фрисе Оксана Александровна (самозанятый)
2	помещение	63:12:1402003:395	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Луговцева, 51	39,3	парикмахерская	договор аренды №63 от 01.08.2008 г., бессрочный	01.08.2008г.	ИП Романова Вера Егоровна
3	помещение	63:12:14020004	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Луговцева, 54А	32	объект торговли			
4	земельный участок	63:12:0606003:510	Самарская обл., Безенчукский район, с.Купино, ул.Центральная	17,6	для размещения объектов розничной торговли	договор аренды № 24/21 на срок 10 лет с 20.07.2021 по 19.07.2031	28.10.2019	ИП Зейналов З.Г.о. ИНН 636206056275

					го авто тран спорта			
33	здан ие	63:12:1 402041 :158	Сама рская обл., пгт Безен чук, ул.Со ветск ая, д.5	13 1	контора , 1- этажное	догов ор арен ды 37/20 срок 10 лет с 24.08 .2020 по 23.08 .2030	24.0 8.20 20г.	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Русавтот ранс"
34	здан ие	63:12:1 402041 :163	Сама рская обл., пгт Безен чук, ул.Со ветск ая, д.5	16 8,7	кузница	догов ор арен ды 37/20 на срок 10 лет 24.08 .2020 по 23.08 .2030	24.0 8.20 20г.	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Русавтот ранс"
35	соор ужен ие	63:12:1 402041 :162	Сама рская обл., пгт Безен чук, ул.Со ветск ая, д.5	18 2	железно бетонно е огражде ние	догов ор арен ды 37/20 от 24.08 .2020 г.	24.0 8.20 20г.	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Русавтот ранс"
36	соор ужен ие	63:12:1 402041 :159	Сама рская обл., пгт Безен чук, ул.Со ветск ая, д.5	64 5	асфальт овая площад ка	догов ор арен ды 37/20 на срок 10 лет с 24.08 .2020 по 23.08 .2030	24.0 8.20 20г.	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Русавтот ранс"
37	соор ужен ие	63:12:1 402041 :161	Сама рская обл., пгт Безен чук, ул.Со ветск ая, д.5	2,9	трансфо рматорн ая площад ка	догов ор арен ды 37/20 срок 10 лет с 24.08 .2020 по 23.08 .2030	24.0 8.20 20г.	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Русавтот ранс"
38	соор ужен ие	63:12:1 402041 :160	Сама рская обл., пгт Безен чук, ул.Со ветск ая, д.5	45 46	асфальт овая площад ка	догов ор арен ды 37/20 на срок 10 лет с 24.08 .2020 по 23.08 .2030	24.0 8.20 20г.	Общество с ограничен ной ответстве нностью "Русавтот ранс"
39	поме щен ие	68:12:1 401035 :196	Сама рская обл., пгт Безен чук, ул.Со ветск	12, 9	осущест вление предпр инимат ельской деятель ности	догов ор арен ды №6 на срок 10	24.0 8.20 20г.	ИП Глава КФХ Мусоян Р.Л.

			ая, д.101			лет с 24.08 .2020 по 23.08 .2030		
40	поме щен ие	63:12:1 403012 :378	Сама рская обл., пгт Безен чук, ул.Ш кольн ая, д.18	37, 8	осущест вление предпр инимат ельской деятель ности	догов ор арен ды №7 на срок 10 лет с 24.08 .2020 по 23.08 .2030	24.0 8.20 20г.	ИП Глава КФХ Мусоян Р.Л.
41	поме щен ие	63:12:1 401035 :196	Сама рская обл., пгт Безен чук, ул.Со ветск ая, д.101	43, 2	осущест вление предпр инимат ельской деятель ности			
42	здан ие	63:12:1 401027 :154	Сама рская обл., пгт Безен чук, ул.Це нтрал ьная, д.109	29, 7	осущест вление предпр инимат ельской деятель ности	догов ор арен ды № 27/21 на срок 5 лет с 10.09 .2021 по 09.09 .2026	22.0 4.20 21	ИП Малофеев Ю.Е. ИНН 636278372 255
43	здан ие	63:12:1 401027 :151	Сама рская обл., пгт Безен чук, ул.Це нтрал ьная, д.109	17, 04	осущест вление предпр инимат ельской деятель ности	догов ор арен ды № 27/21 от 10.09 .2021 - 09.09 .2026	22.0 4.20 21	ИП Малофеев Ю.Е. ИНН 636278372 255
44	земе льны й учас ток	63:12:1 401027 :1837	Сама рская обл., пгт Безен чук, ул.Це нтрал ьная, д.109	49 17	осущест вление предпр инимат ельской деятель ности	догов ор арен ды № 27/21 на срок 5 лет с 10.09 .2021 по 09.09 .2026	22.0 4.20 21	ИП Малофеев Ю.Е. ИНН 636278372 255
45	соор ужен ие	63:12:1 401027 :158	Сама рская обл., пгт Безен чук, ул.Це нтрал ьная, д.109	44 38	осущест вление предпр инимат ельской деятель ности	догов ор арен ды № 27/21 на срок 5 лет с 10.09 .2021 по 09.09 .2026	22.0 4.20 21	ИП Малофеев Ю.Е. ИНН 636278372 255
46	поме щен ие	63:12:1 401035 :196	Сама рская обл., пгт Безен чук, ул.Со ветск ая, д.101	75, 7	осущест вление предпр инимат ельской деятель ности	догов ор арен ды № 2 на срок 5 лет с 02.11	22.0 4.20 21	ООО "Резерв" ИНН 633008649 4

			д.101			.2021 по 01.11 .2026		
4 7	земельный участок	63:12:0606004:175	Самарская обл., с.Купино, ул.Полевая	14 13	земли населенных пунктов, разрешенное использование под рынки		23.08.2021	
4 8	земельный участок	63:12:1708002:39	Самарская обл., Безенчукский район, в границах АО "Феникс-С"	8Е +0 5	для сельскохозяйственного производства	договор аренды № 33/21 на срок 45 лет с 10.11.2021 по 09.11.2066	25.11.2021	ООО "Союз" ИНН 6362010970

**ИСТРЕБОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ИЗ ЧУЖОГО
НЕЗАКОННОГО ВЛАДЕНИЯ КАК СПОСОБ ЗАЩИТЫ
ПРАВ СОБСТВЕННИКА ОТ ДЕЙСТВИЙ
НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ЛИЦ**

Как защитить свою собственность? Что делать, если законный владелец лишен возможности использовать свое имущество?

Такие вопросы в силу разных причин рано или поздно возникают у многих, будь то физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Не редки случаи, когда вещь владеет лицо, не имеющее на это законного права.

В этой связи закон признает за собственником безусловное право на защиту от всякого неправомерного вмешательства.

В соответствии ст. 301 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе истребовать принадлежащее ему имущество, фактически находящееся в незаконном владении другого лица.

Такое требование предъявляется невладельцем собственником к владеющему несобственнику, т.е. в том случае, когда вашей вещью владеет лицо, не имеющее на это права.

При обращении в суд с такими требованиями необходимо доказать наличие права собственности или иного вещного право на истребуемое имущество, факт нахождения этого имущества у другого лица, к которому предъявляются требования, а также незаконность такого владения. Помимо этого, собственник должен доказать, что утратил фактическое владение вещью.

Но для того, чтобы истребовать имущество, оно должно обладать индивидуально определенными признаками, которое и подлежат указанию при обращении в суд.

Имущество может быть истребовано собственником из чужого незаконного владения и в том случае, когда собственник лишился его по недействительной сделке третьих лиц без его волеизъявления и участия. Речь в частности идет о преступном завладении имуществом путем заключения сделок на основании поддельных документов.

Предъявляя иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения следует также помнить о праве собственника потребовать от недобросовестного владельца возврата или возмещения всех доходов, которые он извлек или должен был извлечь за все время владения (ст. 303 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Помимо истребования имущества из чужого незаконного владения собственник вправе требовать устранения любых других нарушений его права, не связанных с лишением владения (ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации).

С помощью такого иска можно защитить свои права, если собственник продолжает обладать имуществом, но лишен возможности нормально его использовать. Такие требования могут быть предъявлены в суд не только собственником имущества, но и другим лицом, владеющим имуществом на основании закона или договора.

При обращении в суд необходимо помнить об общем сроке исковой давности – три года, которая распространяется на требования по иску об истребовании имущества. На требования об устранении иных нарушений прав срок исковой давности не распространяется.

**С 01.03.2022 УСТАНОВЛИВАЕТСЯ НОВЫЙ ПРИМЕРНЫЙ
ПЕРЕЧЕНЬ ЕЖЕГОДНО РЕАЛИЗУЕМЫХ РАБОТОДАТЕЛЕМ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ УСЛОВИЙ И ОХРАНЫ
ТРУДА, ЛИКВИДАЦИИ ИЛИ СНИЖЕНИЮ УРОВНЕЙ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ РИСКОВ ЛИБО НЕДОПУЩЕНИЮ
ПОВЫШЕНИЯ ИХ УРОВНЕЙ**

Приказом Минтруда России от 29.10.2021 N 771н утвержден примерный перечень ежегодно реализуемых работодателем мероприятий по улучшению условий и охраны труда, ликвидации или снижению уровней профессиональных рисков либо недопущению повышения их уровней.

Среди мероприятий, в том числе:

проведение специальной оценки условий труда, выявления и оценки опасностей, оценки уровней профессиональных рисков, реализация мер, разработанных по результатам их проведения;

внедрение систем (устройств) автоматического и дистанционного управления и регулирования производственным оборудованием, технологическими процессами, подъемными и транспортными устройствами;

обеспечение естественного и искусственного освещения на рабочих местах, в бытовых помещениях, местах прохода работников.

Признан утратившим силу аналогичный Приказ Минздравсоцразвития России от 01.03.2012 N 181н.

Учредители: Администрация муниципального района Безенчукский, Собрание представителей муниципального района Безенчукский

adm.bezenchuk@yandex.ru

Главный редактор
Л.К. Прохорова

Адрес редакции, издателя: 446250,
п. Безенчук, ул. Советская, 54
Телефон: 8(84676)2-27-49

Выходит не реже одного раза в месяц
Бесплатно
Тираж 300 экз.

Подписано 08.12.2021г., по графику – в 16 ч., фактически – в 16 ч.
Электронную версию газеты можно найти в сети Интернет по адресу www.admbezenchuk.ru