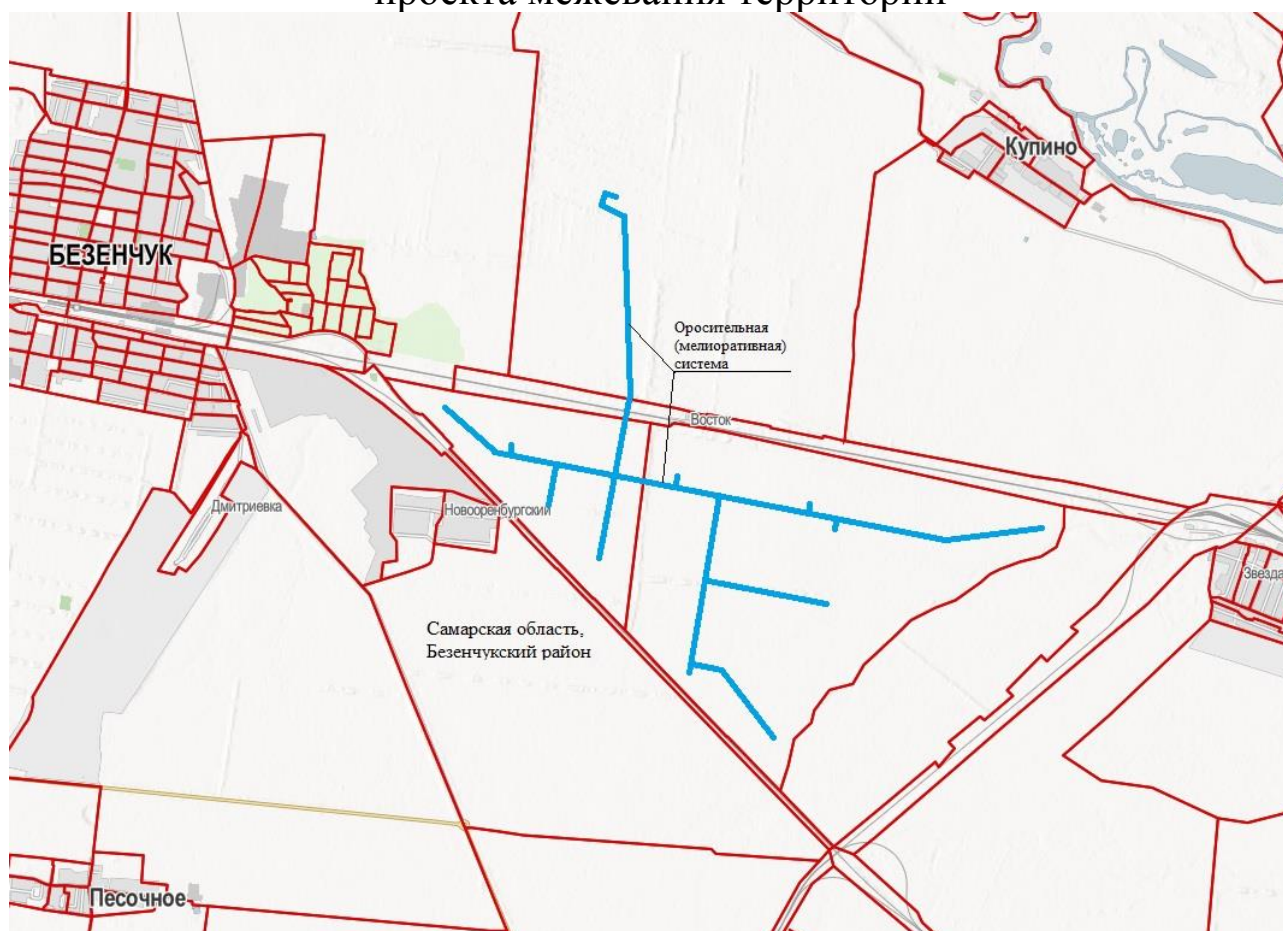


**Общество с ограниченной ответственностью  
ООО «ГЕОКАДСЕРВИС»**

Заказчик:  
ООО «Техническое проектирование»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
в целях размещения объекта: «Оросительная (мелиоративная)  
система индивидуального пользования «Новооренбургский» на  
территории Безенчукского района Самарской области»**

Книга 3. Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории



г. Самара  
2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
ООО «ГЕОКАДСЕРВИС»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**в целях размещения объекта: «Оросительная (мелиоративная)  
система индивидуального пользования «Новооренбургский» на  
территории Безенчукского района Самарской области»**

**Книга 3. Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории**

Директор

Н.А. Калязин

**г. Самара  
2021 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Наименование	Примечание
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>		
Книга 1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
Книга 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Раздел 5. Приложения	
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>		
Книга 3	Раздел 6. Пояснительная записка	
	Раздел 7. Графические материалы	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Книга 4	Раздел 8. Графические материалы	

## СОДЕРЖАНИЕ:

### Раздел 6. Пояснительная записка

	Стр.
1. Общие данные _____	6
2. Основные цели и задачи проекта межевания _____	8
3. Нормативная база _____	8
4. Сведения об использованных материалах _____	10
5. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков _____	12
6. Установление границ образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории _____	12
7. Описание сформированных земельных участков _____	13
8. Координаты образуемых земельных участков _____	15
9. Зоны с особыми условиями использования территории _____	17
10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории _____	18
11. Особые показатели по проекту межевания _____	19

### Раздел 7. Графические материалы

Чертеж межевания территории М 1:5000 _____	20
--	----

## **Раздел 6. Пояснительная записка**

## 1. Общие данные.

Проект межевания территории линейного объекта **«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области»** разработан ООО «Геокадсервис» в рамках заключенного договора № 8 от 25.11.2020 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Техническое проектирование» в соответствии с утвержденным Заказчиком Техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации муниципального района Безенчукский Самарской области № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. о подготовке документации по проекту планировки с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта **«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области»**.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж обоснования проекта межевания.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов

Стр. 5 из 14

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм	Кол.у	Лис	№ до	Подпис	Дат	Проект межевания территории линейного объекта	Стади	Лист	Листо
	Директор	Калязин						ПМТ	6	
	ГИ	Лунин						ООО «Геокадсервис»		

планировочной структуры (в ред. Федерального закона от 20.03.2011 №41-ФЗ). Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для данного объекта, разработанного ООО «Геокадсервис» в 2021 г.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 3) границы образуемых земельных участков и их условные номера;
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания определяет: основные параметры формируемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, координаты поворотных точек образуемых земельных участков и устанавливаемые зоны с особыми условиями территории в связи с размещением линейного объекта.

Планировочные решения выполнены на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектируемой территории.

Графическая часть документации по планировке территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ – МСК-63.

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

Лист
7

При разработке проекта межевания территории специалистами ООО «Геокадсервис» были использованы актуальные на момент разработки сведения

из Единого государственного реестра недвижимости.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Безенчукский муниципальный район, сельские поселения Купино, Звезда и городское поселение Безенчук.

## 2. Основные цели и задачи разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, соблюдения интересов физических и юридических лиц при установлении границ образуемых земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения линейного объекта: **«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области».**

Размеры земельных участков определены с учетом действующей нормативной документации, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по подготовке проекта межевания территории.

## 3. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018).
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.
5. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 28.07.2007 №221-ФЗ.
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области № 100/35 от 19.12.2013 г. (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Купино от 19.12.2013 года № 100/35; от 20.02.2015 года № 136/49; от 20.02.2015 года

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №




№ 136/49; от 24.04.2015 года № 149/51; от 16.12.2015 года № 29/5; от 18.07.2017 года № 80-22, от 11.02.2019 № 142/48, от 08.05.2019 № 154/52, от 23.10.2019 года №178/59, от 09.11.2020 №18/5).

8. Генеральный план сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области.

9. Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области № 106/51 от 19.12.2013 г. ( в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Песочное от 19.12.2013 года №106/51; от 19.02.2015 года №150/73; от 19.02.2015 года №151/73; от 11.12.2015 года №18/7; от 13.07.2017 года №73/33).

10. Генеральный план сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

11. Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области № 4/52 от 12.12.2013 г. (в ред. Решения от 12.12.2013г. №4-52; от 31.12.2014г. №3-68; от 27.04.2015г. №4-72; от 30.07.2015г. №5-76; от 18.12.2015г. №2-8; от 26.09.2016г. №2-15; от 15.12.2016 №5-17, от 11.11.2016 № 4-16, 10.02.2017 № 6-17, от 30.03.2017 № 2-20, от 24.07.2017г. № 6/23, от 12.10.2017 г. № 5-25, от 09.11.2017 №3-26, от 14.03.2018 № 3-31, 31.05.2018г. № 12/35, от 18.09.2018 № 3.37, 26.12.2018 № 2/41, 30.05.2019 № 3/46, 27.06.2019 № 4/47, 24.10.2019 № 6/50, 14.11.2019 № 4/51, 26.03.2020 № 6/55, 17.08.2020 № 2/60, 29.10.2020 № 14/2, 29.10.2019 № 15/2).

12. Генеральный план городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.

13. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

14. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-ФЗ.

15. Федеральный закон «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

16. Постановление Правительства Самарской области от 23.12.2009 №722 «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения».

17. Закон Самарской области «О Земле», от 11.03.2005 года, № 94-ГД.

18. Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», от 12.07.2006 № 90-ГД.

19. Постановление от 14 марта 2002 г. № 10 о введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН2.1.4.1110-02».

20. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

21. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утв. 25.09.2007г.

22. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

23. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 №742/пр.

24. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017 №738/пр.

25. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

#### 4. Сведения об использованных материалах

1) Инженерные изыскания, выполненные в 2021 г. ООО «Гринвич»;

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата


Лист
10

2) Проект планировки территории, разработанный ООО «Геокадсервис» в 2021 г;

3) Актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

4) Правила землепользования и застройки сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области № 100/35 от 19.12.2013 г. (в редакции Решения Собрании Представителей сельского поселения Купино от 19.12.2013 года № 100/35; от 20.02.2015 года № 136/49; от 20.02.2015 года № 136/49; от 24.04.2015 года № 149/51; от 16.12.2015 года № 29/5; от 18.07.2017 года № 80-22, от 11.02.2019 № 142/48, от 08.05.2019 № 154/52, от 23.10.2019 года №178/59, от 09.11.2020 №18/5).

5). Генеральный план сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области.

б) Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области № 106/51 от 19.12.2013 г. ( в редакции Решения Собрании Представителей сельского поселения Песочное от 19.12.2013 года №106/51; от 19.02.2015 года №150/73; от 19.02.2015 года №151/73; от 11.12.2015 года №18/7; от 13.07.2017 года №73/33).

7) Генеральный план сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

8) Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области № 4/52 от 12.12.2013 г. (в ред. Решения от 12.12.2013г. №4-52; от 31.12.2014г. №3-68; от 27.04.2015г. №4-72; от 30.07.2015г. №5-76; от 18.12.2015г. №2-8; от 26.09.2016г. №2-15;от 15.12.2016 №5-17,от 11.11.2016 № 4-16, 10.02.2017 № 6-17, от 30.03.2017 № 2-20, от 24.07.2017г. № 6/23, от 12.10.2017 г. № 5-25, от 09.11.2017 №3-26, от 14.03.2018 № 3-31, 31.05.2018г. № 12/35, от 18.09.2018 № 3.37, 26.12.2018 № 2/41, 30.05.2019 № 3/46, 27.06.2019 № 4/47, 24.10.2019 № 6/50, 14.11.2019 № 4/51, 26.03.2020 № 6/55, 17.08.2020 № 2/60, 29.10.2020 № 14/2, 29.10.2019 № 15/2).

9) Генеральный план городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

## **5. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Виды разрешенного использования для образуемых земельных участков определены согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - Сельскохозяйственное использование (код 1.0).

## **6. Установление границ образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.**

Земельные участки под застройку формируются с учетом:

- границ планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в проекте планировки территории;

- границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете под сохраняемыми объектами капитального строительства, а также с учетом земельных участков, требующих формирования под сохраняемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

### **6.1. Образование и изменение земельных участков в границах подготовки документации по планировке территории.**

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры.

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок является изменяемым в следующих случаях:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

Лист
12

1) земельный участок, предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, раздел которого осуществлен для образования одного или нескольких земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства, огородничества или дачного строительства либо относящихся к имуществу общего пользования (земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах) - часть 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, раздел которого осуществлен с целью образования одного или нескольких земельных участков (земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах) – часть 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, из которого осуществлен выдел доли или долей (земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах) - часть 1 статьи 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

С учетом требования действующего законодательства в настоящем проекте межевания территории имеют место только образование частей земельных участков согласно Единому государственному реестру недвижимости, изменяемые земельные участки отсутствуют.

### 7. Описание сформированных земельных участков

Территория в границах разработки проекта межевания территории в Безенчукском муниципальном районе, сельские поселения Купино, Звезда и городское поселение Безенчук, в кадастровом квартале 63:12:0000000.

Земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости:

63:12:0000000:10743 - Самарская область, собственность, № 63:12:0000000:11774-63/012/2019-1 от 26.06.2019г.;

63:12:0000000:2 - Российская Федерация, собственность, № 63-01/12-10/2004-39 от 09.08.2004г., аренда Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН:7708503727 с 25.08.2011 по 24.08.2060;

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

63:12:0000000:11578 - Брежнев Василий Валентинович, собственность, № 63:12:0000000:11578-63/012/2017-3 от 27.03.2017г.

Образованию подлежат части земельных участков, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта местного значения.

Сформированные части земельных участков располагаются на землях сельскохозяйственного назначения.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования - отсутствуют.

В таблице №1 представлен сводный перечень земельных участков и их правообладателей, затрагиваемых строительством линейного объекта.

В таблице №2 представлен сводный перечень земельных участков и сведения о площади, образуемых проектом межевания территории земельных участков для строительства линейного объекта **«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новоренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области».**

Таблица №1. Земельные участки, затрагиваемые строительством объекта

Кадастровый номер исходных земельных участков	Местоположение земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Землепользователь (правообладатель)
63:12:0000000:11774	Самарская область, Безенчукский район, в границах ГОУ СПО "Безенчукский аграрный техникум"	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Самарская область, собственность, № 63:12:0000000:11774-63/012/2019-1 от 26.06.2019г.
63:12:0000000:2	Самарская область, Безенчукский район, установлено относительно ориентира Самарская область	под объекты транспорта Железнодорожного	*Земли промышленность и	Российская Федерация, собственность, № 63-01/12-10/2004-39 от 09.08.2004г., аренда Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН:7708503727 с 25.08.2011 по 24.08.2060

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

63:12:0000000: 11578	Самарская область, Безенчукский р-н, с/п Звезда	Для сельскохозяйств енного производства	Земли сельскохозяйст венного назначения	Брежнев Василий Валентинович, собственность, № 63:12:0000000:1 1578-63/012/2017- 3 от 27.03.2017г.
-------------------------	---	--	--	---

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица №2. Параметры формируемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Местоположение образуемого или изменяемого земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или характеристика части	Категория земель	Площадь кв.м	Возможные способы образования
:ЗУ1	Самарская область, Безенчукский район, сельское поселение Купино	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	782	Образование из состава неразграниченной государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	Самарская область, Безенчукский район, сельское поселение Звезда	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	4340	Образование из состава неразграниченной государственной или муниципальной собственности

## 8. Координаты образуемых земельных участков

Таблица №3. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Номера контура и точек	Координаты, м (МСК-63)	
	X	Y
:ЗУ1		
1	364151,79	1331542,57
2	364143,85	1331563,52
3	364142,78	1331566,34
4	364114,23	1331555,52
5	364122,85	1331531,57
6	364126,09	1331532,82
7	364141,86	1331538,80
1	364151,79	1331542,57

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Лист

15

:3У2		
8	361084,28	1331319,36
9	361085,45	1331347,85
10	361079,41	1331346,94
11	361078,24	1331318,44
8	361084,28	1331319,36
12	361068,06	1331937,64
13	361067,21	1331948,60
14	361065,43	1331965,57
15	361024,05	1331959,09
16	361024,66	1331952,18
17	361027,69	1331931,32
12	361068,06	1331937,64
18	361439,69	1332302,00
19	361432,56	1332346,97
20	361410,31	1332346,98
21	361399,38	1332345,50
22	361406,70	1332299,33
18	361439,69	1332302,00
23	360418,18	1332650,98
24	360415,71	1332678,97
25	360370,21	1332671,16
26	360372,06	1332648,27
27	360372,53	1332643,15
23	360418,18	1332650,98
28	361152,31	1334097,91
29	361151,36	1334103,89
30	361123,20	1334102,68
31	361124,15	1334096,71
28	361152,31	1334097,91

Таблица №4. Координаты поворотных точек границ образуемых частей земельных участков.

Номера контура и точек	Координаты, м (МСК-63)	
	X	Y
:11774/чзу1		
1	364159,75	1331526,56
2	364145,09	1331567,21
3	364142,78	1331566,34
4	364143,85	1331563,52

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------



5	364151,79	1331542,57
6	364141,86	1331538,80
7	364126,09	1331532,82
8	364122,85	1331531,57
9	364110,54	1331514,12
10	364063,84	1331496,82
11	364028,29	1331590,82
12	362181,11	1332150,38
13	362136,82	1332142,98
14	362142,96	1332110,55
15	362178,93	1332116,56
16	364003,17	1331563,95
17	364044,57	1331454,48
18	364131,58	1331486,73
1	364159,75	1331526,56
19	364157,25	1331525,82
20	364155,25	1331525,82
21	364155,25	1331527,82
22	364157,25	1331527,82
19	364157,25	1331525,82
23	364114,14	1331487,93
24	364112,14	1331487,93
25	364112,14	1331489,93
26	364114,14	1331489,93
23	364114,14	1331487,93
27	364057,00	1331505,05
28	364052,32	1331503,29
29	364050,55	1331507,98
30	364055,23	1331509,73
27	364057,00	1331505,05

Площадь: 72056 кв.м.

**9. Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие  
установлению**

Особые условия использования территории, которые предусматривали бы полный запрет строительства линейного объекта: **«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области»**, в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

**10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица №5. Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номера контура и точек	Координаты, м (МСК-63)	
	X	Y
1	362233,79	1330259,41
2	361916,58	1332034,27
3	362148,98	1332076,03
4	362176,95	1332085,81
5	363980,34	1331539,52
6	364027,06	1331416,00
7	364150,71	1331461,83
8	364193,28	1331522,01
9	364162,97	1331606,06
10	364068,18	1331570,16
11	364051,12	1331615,25
12	364001,87	1331630,16
13	362183,09	1332181,13
14	362130,50	1332179,39
15	361898,00	1332137,61
16	361157,64	1336280,66
17	360968,55	1336334,49
18	360872,94	1336325,62
19	360731,50	1336148,40
20	360481,55	1335437,39
21	360176,00	1334988,15
22	360240,08	1334075,97
23	359366,41	1334054,32
24	358617,91	1333435,42
25	359901,10	1332160,40
26	360167,90	1332230,46
27	360262,66	1332147,82
28	360286,38	1331767,37
29	361633,43	1330458,71
30	361905,43	1330250,26
1	362233,79	1330259,41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

## 11. Основные показатели по проекту межевания

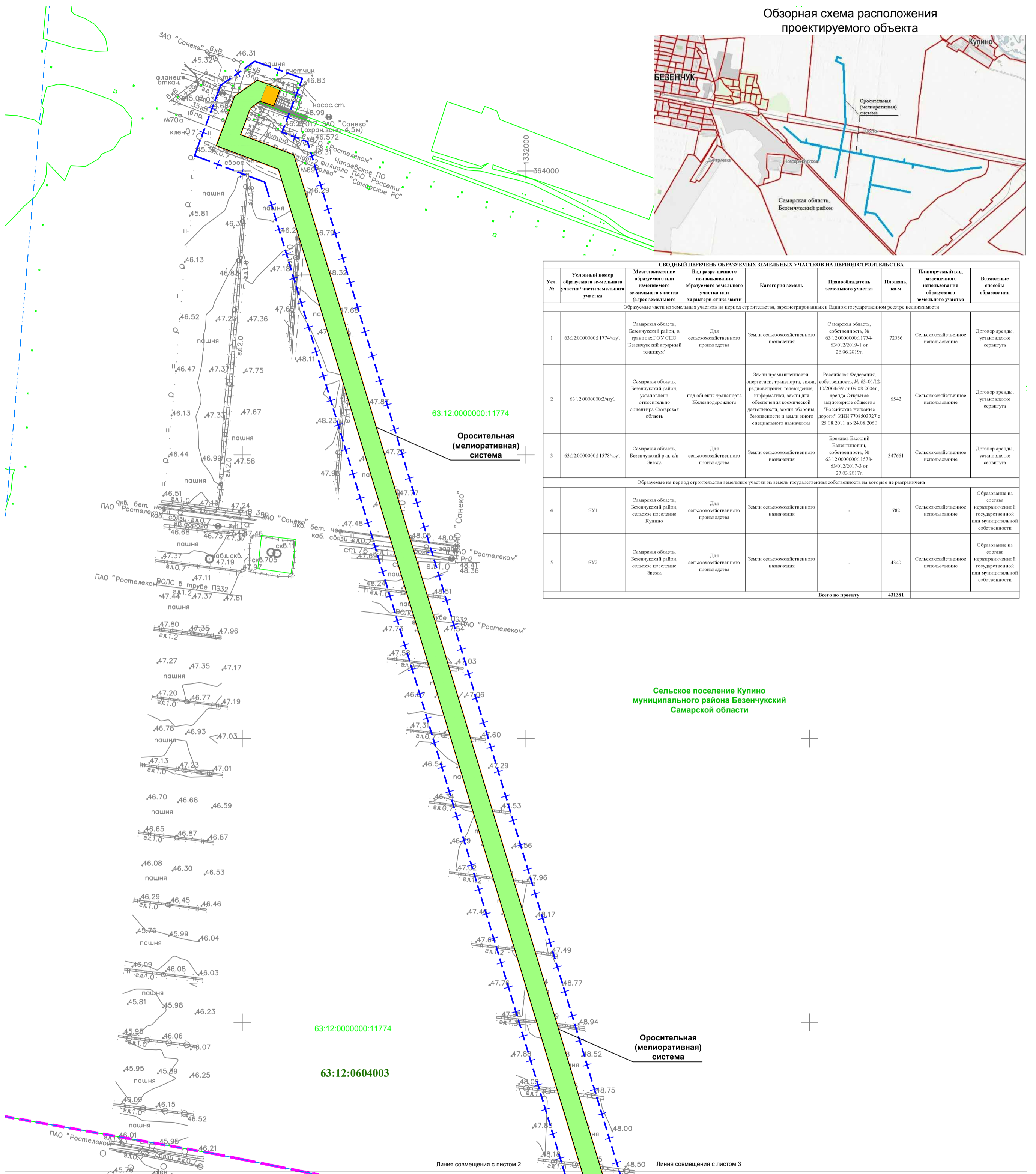
Общая площадь земельного участка на период строительства объекта – 431381 кв.м.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования для строительства и размещения объекта **«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области»** в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							19
Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата		

## **Раздел 7. Графические материалы**

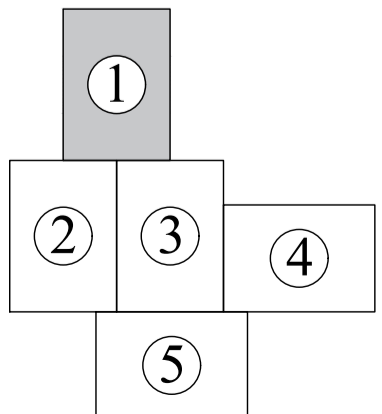
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории  
Безенчукского района Самарской области»  
Утверждаемый чертеж проекта межевания территории.**



СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА								
Усл. №	Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Местоположение образуемого или именованного земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или характеристика части	Категория земель	Правообладатель земельного участка	Площадь, кв.м	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможные способы образования
Образуются части земельных участков на период строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости								
1	63:12:0000000:11744ч/1	Самарская область, Безенчукский район, в границах ГОУ СПО "Безенчукский аграрный техникум"	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Самарская область, собственность № 63:12:0000000:1174-63:01:2:2019-1 от 26.06.2019г.	72056	Сельскохозяйственное использование	Договор аренды, установление сервитута
2	63:12:0000000:2ч/1	Самарская область, Безенчукский район, установлено относительно ориентира Самарская область	под объекты транспорта железнодорожного	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, собственность № 63-01:12:10:2004-39 от 09.08.2004г., аренда Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН 7708037276 от 25.08.2011 по 24.08.2060	6542	Сельскохозяйственное использование	Договор аренды, установление сервитута
3	63:12:0000000:11578ч/1	Самарская область, Безенчукский р-н, с/п. с/п. "Звезда"	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Брежнев Василий Валентинович, собственность № 63:12:0000000:11578-63:01:2:2017-3 от 27.03.2017г.	347661	Сельскохозяйственное использование	Договор аренды, установление сервитута
Образуются на период строительства земельные участки из земель государственной собственности на которые не разграничена								
4	3/1	Самарская область, Безенчукский район, сельское поселение Купино	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения		782	Сельскохозяйственное использование	Образование из состава неразграниченной государственной или муниципальной собственности
5	3/2	Самарская область, Безенчукский район, сельское поселение Звезда	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения		4340	Сельскохозяйственное использование	Образование из состава неразграниченной государственной или муниципальной собственности
<b>Всего по проекту:</b>						<b>431381</b>		

Сельское поселение Купино  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области

**Схема расположения листов**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)
- 63:12:1101002 Номер кадастрового квартала
- Земельные участки учтенные в ЕГРН
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (оросительной (мелиоративной) системы)
- 2 Условные номера образуемых на период строительства земельных участков
- Образуются на период строительства части земельных участков учтенных в ЕГРН
- Образуются земельные участки на период строительства, из состава земель неразграниченной государственной собственности

ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН НА ОСНОВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЕННОГО ООО "Геокадсервис" В 2021 г.

<b>ДПТ-ПМТ</b>					
<b>«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области»</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Калязин				05.2021
ГИП	Лунин				05.2021
Проект межевания территории Утверждаемая часть					Стадия
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:5000					Лист
ООО "ГЕОКАДСЕРВИС" г. Самара					Листов
					1
					5
					2021 г.

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взамен инв.№

Согласовано