



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Безенчукский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2016 № 1534

пгт. Безенчук

О внесении изменений в Административный
регламент по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности, на аукционах»,
утвержденный постановлением Администрации
муниципального района Безенчукский Самарской
области №871 от 16.06.2016

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на аукционах», утвержденный постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области №871 от 16.06.2016 следующие изменения:

- пункт 2.4 дополнить подпунктом 3 следующего содержания: «Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 113 дней.»;

- исключить подпункт 3 пункта 2.6;

- пункт 2.14 изложить в следующей редакции: «Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) определяется размер первого арендного платежа»;

- пункт 3.1 изложить в следующей редакции: «Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при личном обращении заявителя – 1 рабочий день;

- прием документов при обращении по почте либо в электронной форме – 1 рабочий день;

- прием заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на базе МФЦ, работа с документами в МФЦ – 10 рабочих дней;

- формирование и направление межведомственных запросов – 13 рабочих дней;

- формирование и направление запросов в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения – 20 рабочих дней;

- принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении в части принятия решения о проведении аукциона, выдача (направление) заявителю документов – 24 рабочих дней;

- проведение аукциона, подписание договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам проведения аукциона – 45 дней.

Блок-схемы административных процедур и соотношение данных административных процедур с предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации этапами предоставления земельных участков на аукционах приведены в Приложении № 6 к Административному регламенту».

- исключить из подпункта 7 пункта 2.11 следующие слова: «который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации

и»;

- первый абзац пункта 2.12 изложить в следующей редакции: «Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части предоставления

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на аукционе являются основания не допуска заявителя к участию аукционе и признание победителем аукциона другого получателя муниципальной услуги»;

- пункт 3.47 изложить в следующей редакции: «Общий максимальный срок административной процедуры, описанной пунктом 3.46 Административного регламента, составляет 24 рабочих дня»;

- исключить из подпункта 4 пункта 2.12 следующие слова: «предусмотренном пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации»;

- абзац 2 пункта 3.53 изложить в следующей редакции: «Максимальный срок административной процедуры, описанной настоящим пунктом, составляет 15 рабочих дней»;

- исключить из пункта 3.61 следующие слова: «(за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации)»;

- исключить из пункта 3.62 следующие слова: «(за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации)»;

- исключить из пункта 3.63 следующие слова: «предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации»;

- исключить из пункта 3.67 следующие слова: «в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сельский труженик» и разместить на официальном сайте муниципального района Безенчукский www.admbezenchuk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Л.Д. Васильеву).

Глава района




Е.В. Сараев

Глава района

Е.В. Сараев

О.П.Скорбобенко
8(84676)23308

СОГЛАСОВАНО	
Скорбобенко ОП	
Васильева ЛД	