



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
муниципального района  
Безенчукский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.11.2022 № 1108  
пгт. Безенчук

Об установлении платы за жилые помещения  
в муниципальном районе Безенчукский  
Самарской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», соглашениями о передаче осуществления части полномочий с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района Безенчукский Самарской области, руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,

расположенного на территории муниципального района Безенчукский Самарской области размер платы за один квадратный метр общей площади в месяц:

1.1 за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере – 7,27 руб.;

1.2 за техническую эксплуатацию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере – 0,98 руб.;

1.3 за содержание и текущий ремонт жилья, содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам найма и договорам найма специализированных жилых помещений (маневренное и служебное жилье) муниципального жилищного фонда исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения, для жителей городских и сельских поселений муниципального района Безенчукский согласно приложению № 1;

2. Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области № 563 от 25.05.2021г. «Об установлении платы за жилые помещения в муниципальном районе Безенчукский Самарской области» признать утратившими силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2022 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сельский труженик», «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации района в сети Интернет.

Глава района



В.В. Аникин

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области

от 16.11.2022 № 1109

**Тарифные ставки  
оплаты 1 кв.м общей площади (без НДС)  
жилья в месяц в жилищном фонде  
с 01.12.2022 г. до очередного периода регулирования**

Виды благоустройств	Содержание, руб/м <sup>2</sup>	Текущий ремонт, руб/м <sup>2</sup>
<b>Городское поселение Безенчук</b>		
Жилые дома со всеми видами благоустройств (кроме лифтов и мусоропроводов), оборудованных теплообменниками	7,75	5,31
Жилые дома со всеми видами благоустройств без теплообменников	7,75	5,28
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройств	7,07	4,84
Ветхие жилые дома	4,15	
<b>Городское поселение Осинки</b>		
Жилые дома со всеми видами благоустройств и сроком строительства до 10 лет	10,96	7,42
Жилые дома со всеми видами благоустройств и сроком строительства свыше 10 лет	7,75	5,28
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройств	6,80	4,65
Ветхие жилые дома	3,99	
<b>Безенчукский район</b>		
Жилые дома со всеми видами благоустройств и сроком строительства до 10 лет	7,33	5,01
Жилые дома со всеми видами благоустройств и сроком строительства свыше 10 лет	5,14	3,61
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройств	4,73	3,28
Ветхие жилые дома	2,72	