



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района

Безенчукский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2023 № 322

пгт. Безенчук

ГО реализации муниципальной программы
«Улучшение использования муниципальной
собственности и распоряжения земельными
участками муниципального района Безенчукский
Самарской области на 2021-2025 годы» за 2022 год

Заслушав и обсудив информацию руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Бурдаева В.Б.) по вопросу «О реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2021-2025 годы» за 2022 год», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Информацию о реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2021-2025 годы» за 2022 год» принять к сведению.

Глава района

Бурдаев В.Б. 23308

В.В.АНИКИН

Отчет

о реализации муниципальной программы

«Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2021-2025

годы» за 2022 год

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района Безенчукский, с одновременным увеличением размера доходов бюджета, получаемых в результате аренды и приватизации имущества муниципального района Безенчукский от 30.10.2020 № 1097 утверждена муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2021-2025 годы» (в редакции постановления от 30.12.2022 № 1351) (далее по тексту – программа).

Программа направлена на достижение следующих целей:

-повышение эффективности учета имущества муниципального района Безенчукский;

-повышение эффективности управления и использования муниципального имущества и земельных участков.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

-обеспечение достоверности сведений реестра муниципального имущества;

-обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования муниципального имущества;

-усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков;

- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за

счет дополнения количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Безенчукский, предназначенного для предоставления

субъектам МСП.

В соответствии с Положением, утвержденным Решением Собрании представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от

03.07.2014г. № 475/62 функции по управлению имуществом, находящимся в муниципальной собственности возложены на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский.

1. Выполненные мероприятия в рамках реализации программы

По состоянию на 31.12.2022 года балансовая стоимость имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности, составляет – 1 149 612,5 тыс. рублей.

В отчетном году принято в собственность муниципального района Безенчукский движимого и недвижимого имущества на сумму 121 714,5 тыс. рублей.

Передача муниципального имущества во временное пользование.

В 2022 году было заключено 6 (шесть) договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области.

Поступления от сдачи в аренду объектов недвижимости составили 3665,65 тыс. руб.

В 2022 году было заключено 70 (семьдесят) договоров аренды в отношении земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района Безенчукский Самарской области, из которых:

Арендаторы		В том числе в отношении из состава земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства		Общая площадь, га
Физические лица	Юридические лица	Количество, шт.	Площадь, га	
49	21	57	2134,87	2150,15

Общая сумма уплаченных платежей в консолидированный бюджет муниципального района Безенчукский Самарской области от арендной платы земельных участков составила 12797,05 тыс. руб.

В 2022 году передано в собственность граждан и юридических лиц, земель и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена расположенных в границах сельских поселений муниципального района Безенчукский Самарской области на основании заключенных:

- 42 договоров купли-продажи земельных участков;
- 34 соглашения о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности с землями государственная собственность на которые не разграничена.

Сумма поступлений в консолидированный бюджет составила – **15986,55 тыс. руб.**

По результатам торговых процедур в рамках реализации плана приватизации муниципального имущества муниципального района Безенчукский в 2022 году были организованы торги по продаже объектов муниципального имущества.

Так, по результатам открытого аукциона осуществлена продажа:

- нежилого здания с земельным участком в пгт.Безенчук по ул.Тимирязева;
- 9-ти жилых домов с расположенными под ними земельными участками по ул.Зеленая в пгт.Безенчук;
- нежилого здания с земельным участком в п.Песочное по ул.Советская, д.13
- нежилое помещение по ул.Школьная в пгт.Безенчук в рамках реализации преимущественного права выкупа арендованного имущества субъектом МСП.

Общий размер поступивших денежных средств в доход бюджета муниципального района Безенчукский от продажи имущества составил 6734 тыс.рублей.

Учитывая положения Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" в 2022 году муниципальным земельным контролем проведено выездных обследований в отношении 65 земельных участков на предмет выявления нарушений земельного законодательства. По результатам, которых были объявлены предостережения недопустимости нарушений обязательных требований.

В целях осуществления деятельности Комитетом по имуществу в 2022 году МБУ «Геопроект» было направлено 267 заявки на изготовление схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевых планов земельных участков, актов обследования для снятия ОКС с ГН, инженерных изысканий (топосъемки), дизайн-проекты придомовых территорий, пляжей; определение местоположения земельного участка от уреза воды и другие виды работ.

Имущественная поддержка субъектов МСП

Имущественная поддержка субъектам МСП на территории района осуществляется в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский от 02.10.2017 № 200/26 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях использования его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного Постановлением Администрации м.р.Безенчукский от 29.03.2019 № 368.

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, прийдного для включения в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, формируются предложения о дополнении Перечня. Количество имущества в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП планируется увеличивать на 10 процентов ежегодно.

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в

Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.

По состоянию на 01.01.2022 в Перечень имущества было включено 48 (сорок восемь) объектов недвижимого имущества. В 2022 году дополнительно в Перечень имущества включено 10 (десять) объектов. Общее количество объектов по состоянию на 01.01.2023 года составляет – 58 (пятьдесят восемь) единиц объектов, из которых 45 объектов предоставлено субъектам МСП по договорам аренды, что составляет 77% от общего количества объектов находящихся в Перечне.

2. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2021-2025 годы»

Общая сумма бюджетных ассигнований на реализацию программы составила 38888,7 тыс. руб., в том числе: 2021 год -10620,6 тыс. руб., 2022 год -16490,7 тыс. руб., 2023 год -11223,4 тыс. руб., 2024 год -277,0тыс.руб, 2025 год – 277,0тыс.руб.

В рамках программы за период 2022 год освоено 13391,2 тыс. руб.

ПРОГРАММЫ	руб.	
	План	Факт на 31.12.2022
Муниципальная программа "Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2021-2023 годы" в том числе:	16 490 739,29	13 391 239,29
"Повышение эффективности в сфере управления муниципальным имуществом и распоряжения земельными участками. Расходы на обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом"	8 475 796,75	8 475 796,75
"Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района"	8 014 942,54	4 915 442,54

На основании Постановления Администрации муниципального района Безенчукский от 01.07.2022 года № 634 принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной

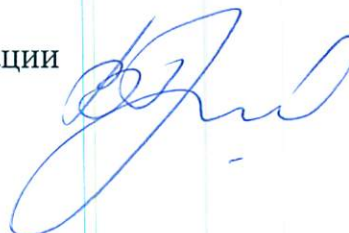
собственности м.р. Безенчукский Самарской области. Так, на 2022 год Комитету были выделены денежные средства в сумме 3 099 500,0 рублей на приобретение объекта недвижимости, с кадастровым номером 63:12:1402021:194, расположенный по адресу: пгт.Безенчук, ул.Советская, д.40а. В ноябре-декабре 2022 года Комитетом подана заявка на участие в торгах по продаже объекта недвижимости. В связи с тем, что рассмотрение заявок предусмотрено в 2023 году денежные средства не освоены в полном объеме.

Перечень показателей (индикаторов) программы за 2022 год

п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Единица измерения,	Значение показателя (индикатора)	
			2022 (план)	2022 (факт)
1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации	ед	40	45
2.	Количество объектов недвижимости в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед	42	65
3	Процент исполнения прогнозного плана приватизации	%	100	100
4.	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями	ед	4	4
5	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду и в безвозмездного пользование	ед	4	7
6	Количество муниципального имущества переданного в аренду	ед	5	6
7	Количество земельных участков, переданных в аренду	ед	51	70

8	Количество объектов муниципального имущества, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	ед	58	45
---	--	----	----	----

Руководитель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации
муниципального района Безенчукский



В.Б. Бурдаев

Василенко Е.Г. 23141

Отчет

об оценке эффективности реализации муниципальной программы
«Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения
земельными участками муниципального района Безенчукский на 2021-2023
годы» за 2022 год

I. Меры по реализации программы

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района Безенчукский, с одновременным увеличением размера доходов бюджета, получаемых в результате аренды и приватизации муниципального имущества Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 30.10.2020 за № 1097 утверждена муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2021-2023 годы» (далее – Программа).

Программа направлена на достижение следующих целей:

-повышение эффективности учета имущества муниципального района Безенчукский;

-повышение эффективности управления и использования муниципального имущества и земельных участков.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

-обеспечение достоверности сведений реестра муниципального имущества;

-обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования муниципального имущества;

-усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков;

- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Безенчукский, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

По состоянию на 31.12.2022 года балансовая стоимость имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности, составляет – 1 149 612,5 тыс. рублей.

В отчетном году принято в собственность муниципального района Безенчукский движимого и недвижимого имущества на сумму 121 714,5 тыс. рублей.

II. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2021-2023 годы»

Общая сумма бюджетных ассигнований на реализацию программы составила 38888,7 тыс. руб., в том числе: 2021 год -10620,6 тыс. руб., 2022 год -16490,7 тыс. руб., 2023 год -11223,4 тыс. руб., 2024 год -277,0тыс.руб, 2025 год – 277,0тыс.руб. Освоено в отчетном периоде - 13 391,2 тыс. рублей. (81,2%)

На основании Постановления Администрации муниципального района Безенчукский от 01.07.2022 года № 634 принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности м.р. Безенчукский Самарской области. Так, на 2022 год Комитету были выделены денежные средства в сумме 3 099 500,0 рублей на приобретение объекта недвижимости, с кадастровым номером 63:12:1402021:194, расположенный по адресу: пгт.Безенчук, ул.Советская, д.40а. В ноябре-декабре 2022 года Комитетом подана заявка на участие в торгах по продаже объекта недвижимости. В связи с тем, что рассмотрение заявок предусмотрено в 2023 году денежные средства не освоены в полном объеме.

III. Эффективность реализации Программы за 2022 год

В соответствии с пунктом 7 муниципальной Программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы» и постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 09.12.2013 г. № 1488 «О разработки и реализации муниципальных программ в муниципальном районе Самарской области», оценка эффективности реализации Программы осуществляется Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области, ежегодно в течение всего срока реализации Программы и в целом по окончании ее реализации.

Эффективность реализации программы (подпрограмм) оценивается путем соответствия степени достижения основных показателей (индикаторов) Программы (подпрограммы) к уровню ее финансирования.

При оценке эффективности реализации Программы (подпрограммы) используются девять целевых индикаторов, характеризующий ежегодный ход и итоги реализации программы:

п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Единица измерения,	Значение показателя (индикатора)	
			2022 (план)	2022 (факт)
1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической	ед	40	45

	инвентаризации			
2.	Количество объектов недвижимости в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед	42	65
3	Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед	100	100
4	Процент исполнения прогнозного плана приватизации	%	4	4
5.	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями	ед	4	7
6	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду и в безвозмездного пользование	ед	5	6
7	Количество муниципального имущества и земельных участков, переданных в аренду	ед	51	70
8	Количество объектов муниципального имущества, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	ед	58	45

Степень выполнения мероприятий Программы за 2022 год составила:
 $8/8=100\%$

Эффективность реализации Программы составила:
 $1/8((45/40+65/42+1+4/4+7/4+6/5+70/51+45/58))/(13391,2/16490,7))*100\%=150,7\%$

Согласно, методике оценки социально-экономической эффективности реализации программы, при значении комплексного показателя эффективности реализации программы от 80% до 100% и более, ее эффективность признается высокой.

Оценивая значения целевых индикаторов реализации данной программы можно сделать вывод об эффективном использовании бюджетных средств в 2022 году и целесообразности её финансирования в 2023 году.

Начальник отдела ЭРИТ



Г.Ю. Мешкова