



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
муниципального района  
Безенчукский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.03.2024 № 223

пгт. Безенчук

ГО реализации муниципальной программы  
«Улучшение использования муниципальной  
собственности и распоряжения земельными  
участками муниципального района Безенчукский  
Самарской области на 2021-2025 годы» за 2023 год

Заслушав и обсудив информацию руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Боровец Ю.М.) по вопросу «О реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2021-2025 годы» за 2023 год», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Информацию о реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2021-2025 годы» за 2023 год» принять к сведению.

Глава района

В.В.Аникин

Боровец Ю.М. 23308

**Отчет**  
**о реализации муниципальной программы**  
**«Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения**  
**земельными участками муниципального района Безенчукский на 2021-2025**  
**годы» за 2023 год**

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района Безенчукский, с одновременным увеличением размера доходов бюджета, получаемых в результате аренды и приватизации муниципального имущества Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 30.10.2020 № 1097 утверждена муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2021-2025 годы» (в редакции постановления от 29.12.2023 № 1318) (далее по тексту – программа).

Программа направлена на достижение следующих целей:

- повышение эффективности учета имущества муниципального района Безенчукский;
- повышение эффективности управления и использования муниципального имущества и земельных участков.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- обеспечение достоверности сведений реестра муниципального имущества;
- обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования муниципального имущества;
- усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков;
- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Безенчукский, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

В соответствии с Положением, утвержденным Решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от

03.07.2014г. № 475/62 функции по управлению имуществом, находящимся в муниципальной собственности возложены на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский.

1. Выполненные мероприятия в рамках реализации программы

По состоянию на 31.12.2023 года балансовая стоимость имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности, составляет – 1 169 769,6 тыс. рублей.

В отчетном году принято в собственность муниципального района Безенчукский движимого и недвижимого имущества на сумму 154 437,6 тыс. рублей.

Передача муниципального имущества во временное пользование.

В 2023 году было заключено 6 (шесть) договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области.

Поступления от сдачи в аренду объектов недвижимости составили 3473,67 тыс. руб.

В 2023 году было заключено 68 (шестьдесят восемь) договоров аренды в отношении земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района Безенчукский Самарской области, из которых:

Арендаторы		В том числе в отношении из состава земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства		Общая площадь, га
Физические лица	Юридические лица	Количество, шт.	Площадь, га	2583,36
39	29	36	2098,35	

Общая сумма уплаченных платежей в консолидированный бюджет муниципального района Безенчукский Самарской области от арендной платы земельных участков составила 14851,54 тыс. руб.

В 2023 году передано в собственность граждан и юридических лиц, земель и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена расположенных в границах сельских поселений муниципального района Безенчукский Самарской области на основании заключенных:

- 36 договоров купли-продажи земельных участков;
- 44 соглашения о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности с землями государственная собственность на которые не разграничена.

Сумма поступлений в консолидированный бюджет составила – 11286,13 тыс. руб.

По результатам торговых процедур в рамках реализации плана приватизации муниципального имущества муниципального района Безенчукский в 2023 году были организованы торги по продаже объектов муниципального имущества.

По результатам открытого аукциона осуществлена продажа автомобиля и трактора на общую сумму – 106 тыс.руб.

В рамках реализации преимущественного права выкупа арендованного имущества субъектом МСП был заключен договор купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:12:1007004:946, общей площадью 17481 кв.м., расположенный юго-восточнее п.Осинки – 741900 и нежилое здание (свинарник на 500 голов), расположенный на Покровском месторождении Безенчукского района рыночной стоимостью – 69264 рублей.

В 4-м квартале 2023 года в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» было реализовано следующее муниципальное имущество, включенное в план приватизации на 2023 год:

№	Наименование объекта	Результаты продажи
1	Сооружение электроэнергетики – Воздушная линия «Дружба-Переволоки»	Продажа осуществлена в ноябре 2023 года посредством публичного предложения. Стоимость реализации 4 427 179,00 рублей (в т.ч.НДС 20%)
2	Сооружение электроэнергетики - Воздушная линия электропередач «отпайка от опоры 710/13 до 710/22 ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС Алексеевская» (кадастровый номер 63:12:0000000:12162), протяженностью 432 м, рабочее напряжение ЛЭП: 10 кВ.	Продажа осуществлена без объявления цены в декабре 2023 года. Стоимость реализации 27 706,18 рублей (в т.ч.НДС 20%)



3	Сооружение электроэнергетики - Воздушная линия электропередач (кадастровый номер 63:12:0000000:12207), протяженностью 2835 м, рабочее напряжение ЛЭП: 0,4 кВ.	Продажа осуществлена без объявления цены в декабре 2023 года Стоимость реализации 268 685,57 рублей (в т.ч. НДС 20%)
---	--	---

Общий размер поступивших денежных средств в доход бюджета муниципального района Безенчукский от продажи имущества составил 5472,02 тыс.рублей.

Учитывая положения Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" в 2023 году муниципальным земельным контролем проведено выездных обследований в отношении 86 земельных участков на предмет выявления нарушений земельного законодательства. По результатам, которых были объявлены предостережения недопустимости нарушений обязательных требований.

В целях осуществления деятельности Комитетом по имуществу в 2023 году в МБУ «Геопроект» было направлено 289 заявки на изготовление схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевых планов земельных участков, актов обследования для снятия ОКС с ГКН, инженерных изысканий (топосъемки), дизайн-проекты придомовых территорий, пляжей; определение местоположения земельного участка от уреза воды и другие виды работ.

### Имущественная поддержка субъектов МСП

Имущественная поддержка субъектам МСП на территории района осуществляется в соответствии с решением Собрании представителей муниципального района Безенчукский от 02.10.2017 № 200/26 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права



хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного Постановлением Администрации м.р.Безенчукский от 29.03.2019 № 368.

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для включения в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, формируются предложения о пополнении Перечня предоставления имущества МСП, выявляемая заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, является увеличение количества объектов для предоставления субъектам МСП.

По состоянию на 01.01.2023 в Перечень имущества было включено 58 (пятьдесят восемь) объектов недвижимого имущества. В 2023 году дополнительно в Перечень имущества включено 3 (три) объекта и исключен 1 (один) объект. Общее количество объектов по состоянию на 01.01.2024 года составляет – 60 (шестьдесят) единиц, из которых 49 объектов предоставлено субъектам МСП по договорам аренды, что составляет 81 % от общего количества объектов находящихся в Перечне.

## 2. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий

Муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной

собственности и распоряжения земельными участками муниципального

района Безенчукский Самарской области на 2021-2025 годы»

Общая сумма бюджетных ассигнований на реализацию программы составила 71 947,7 тыс. руб., в том числе: 2021 год -10620,6 тыс. руб., 2022 год -16490,7 тыс. руб., 2023 год -18833,9/тыс. руб., 2024 год -14099,2/тыс.руб., 2025 год – 11903,3 тыс.руб.

В рамках программы за период 2023 год освоено 15409850,38 рублей

ПРОГРАММЫ	руб.	
	План	Факт на 31.12.2023
Муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2021-2025 годы» в том числе:	18833848,96	15409850,38
"Повышение эффективности в сфере управления муниципальным имуществом и распоряжения земельными участками. Расходы на обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом"	9707108,77	9607996,73
"Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района"	9126740,19	5801853,65

На основании Постановления Администрации муниципального района Безенчукский от 01.07.2022 года № 634 принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности м.р. Безенчукский Самарской области. Так, на 2023 год Комитету были выделены денежные средства в сумме 3 423 998,58 рублей на приобретение объекта недвижимости, с кадастровым номером 63:12:1402021:194, расположенный по адресу: пгт.Безенчук, ул.Советская, д.40а. В 2023 году Комитетом подана заявка на участие в торгах по продаже объекта недвижимости, но по причине не рассмотрения заявок денежные средства не были освоены в полном объеме.

#### Перечень показателей (индикаторов) программы за 2023 год

п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Единица измерения,	Значение показателя (индикатора)	
			2023 (план)	2023 (факт)
1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации	ед	40	45
2.	Количество объектов недвижимости в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед	42	65
3	Процент исполнения прогнозного плана приватизации	%	100	100

4.	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями	ед	4	4
5	Количество муниципального имущества переданного в аренду	ед	5	6
6	Количество земельных участков, переданных в аренду	ед	60	68
7	Количество объектов муниципального имущества, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	ед	55	60
8	Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень	%	95	81

Руководитель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом Администрации  
муниципального района Безенчукский



Ю.М. Боровец



## Отчет

об оценке эффективности реализации муниципальной программы  
«Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения  
земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской  
области на 2021-2025 годы» за 2023 год

### I. Меры по реализации программы

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района Безенчукский, с одновременным увеличением размера доходов бюджета, получаемых в результате аренды и приватизации муниципального имущества Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 30.10.2020 за № 1097 утверждена муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2021-2025 годы» (далее – Программа).

Программа направлена на достижение следующих целей:

-повышение эффективности учета имущества муниципального района Безенчукский;

-повышение эффективности управления и использования муниципального имущества и земельных участков.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

-обеспечение достоверности сведений реестра муниципального имущества;

-обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования муниципального имущества;

-усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков;

- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Безенчукский, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

По состоянию на 31.12.2023 года балансовая стоимость имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности, составляет – 1 169 769,6 тыс. рублей.

В отчетном году принято в собственность муниципального района Безенчукский движимого и недвижимого имущества на сумму 154 437,6 тыс. рублей.

II. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2021-2025 годы» в 2023 году

Общая сумма бюджетных ассигнований на реализацию Программы в 2023 году составила 18 833,9 тыс. рублей, освоено в отчетном периоде - 15 409,8 тыс. рублей. (81,8%).

На основании Постановления Администрации муниципального района Безенчукский от 01.07.2022 года № 634 принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности м.р. Безенчукский Самарской области. Так, на 2023 год Комитету были выделены денежные средства в сумме 3 42 тыс. рублей на приобретение объекта недвижимости, с кадастровым номером 63:12:1402021:194, расположенный по адресу: пгт.Безенчук, ул.Советская, д.40а. В 2023 году Комитетом подана заявка на участие в торгах по продаже объекта недвижимости, но по причине не рассмотрения заявки денежные средства не освоены в полном объеме.

III. Эффективность реализации Программы за 2023 год

В соответствии с пунктом 7 муниципальной Программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы» и постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 09.12.2013 г. № 1488 «О разработки и реализации муниципальных программ в муниципальном районе Самарской области», оценка эффективности реализации Программы осуществляется Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области, ежегодно в течение всего срока реализации Программы и в целом по окончании ее реализации.

Эффективность реализации программы (подпрограмм) оценивается путем соответствия степени достижения основных показателей (индикаторов) Программы (подпрограммы) к уровню ее финансирования.

При оценке эффективности реализации Программы (подпрограммы) используются девять целевых индикаторов, характеризующий ежегодный ход и итоги реализации программы:

п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)	
			2023 (план)	2023 (факт)
1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации	ед	40	45



2.	Количество объектов недвижимости в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед	42	65
3	Процент исполнения прогнозного плана приватизации	%	100	100
4	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями	ед	4	4
5	Количество муниципального имущества, переданного в аренду	ед	5	5
6	Количество земельных участков, переданных в аренду	ед	60	68
7	Количество объектов муниципального имущества, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	ед	55	60
8	Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включённых в Перечень, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень	%	95	81

Степень выполнения мероприятий Программы за 2023 год составила:  
 $8/8=100\%$

Эффективность реализации Программы составила:  
 $1/8((45/40+65/42+1+4/4+5/5+68/60+60/55+81/95))/(18833,9/15409,9))*100\%=89,4\%$

Согласно, методике оценки социально-экономической эффективности реализации программы, при значении комплексного показателя эффективности реализации программы от 80% до 100% и более, ее эффективность признается высокой.

Оценивая значения целевых индикаторов реализации данной программы можно сделать вывод об эффективном использовании бюджетных средств в 2023 году и целесообразности финансирования в 2024 году.

Начальник отдела ЭРИТ



И.А.Бундеева