

Уведомление

о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта:

Решение Собрания Представителей муниципального района Безенчукский Самарской области

2. Наименование проекта нормативного правового акта:

«Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта заключаемому без проведения аукциона на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности»

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: 10 августа 2017 года

4. Разработчик проекта нормативного правового акта: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: Настоящий проект Постановления Администрации муниципального района Безенчукский составлен в рамках реализации части 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», части 2 статьи 5 Закона Самарской области от 05.07.2010 № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» в целях развития торговой деятельности на территории муниципального района Безенчукский.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: Обеспечение благоприятных условий для развития торговой деятельности на территории муниципального района Безенчукский Самарской области с учетом формирования конкурентной среды путем обеспечения соблюдения прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность, а также деятельность по поставке производимых или закупаемых товаров.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта

нормативного правового акта: юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность, а также деятельность по поставке производимых или закупаемых товаров.

8. Необходимость установления переходного периода: Учет интересов участников публичных консультаций и обеспечение прозрачности процедур разработки проектов нормативных правовых актов (в том числе информирование заинтересованных лиц и групп).

9. Краткое изложение целей регулирования: Анализ проблем и целей правового регулирования, выявление и оценка альтернативных вариантов решения проблем.

10. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 20 дней.

11. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Юрист Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации м.р. Безенчукский Самарской области — Курбатова Анастасия Олеговна, тел. (884676) 2 31 41, kumibez@mail.ru.

12. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ПО ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОМУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ
АУКЦИОНА НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального района Безенчукский, Собрание Представителей муниципального района Безенчукский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта заключаемому без проведения аукциона на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и на официальном сайте администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (<http://admbezenchuk.ru>).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района
Безенчукский

Е.В. Сараев

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОМУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящий порядок распространяется на отношения, связанные с размещением стационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Безенчукский Самарской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по договору на размещение стационарного торгового объекта, заключаемому без проведения аукциона на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за первый год использования стационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:

$$\text{Плнт} = C \times S \times Kв,$$

где Плнт - размер платы по договору за первый год использования стационарного торгового объекта;

C - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленного постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земли кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения стационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

S - площадь места размещения соответствующего стационарного торгового объекта (в случае если земельный участок под размещение соответствующего стационарного торгового объекта ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

Кв - коэффициент вида использования земельного участка, установленный решением Соборания Представителей муниципального района Безенчукский для определения размера арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

3. Размер платы по договору за использование сезонного нестационарного торгового объекта в соответствии со способом, определенным согласно пункту 2 настоящего Порядка, определяется пропорционально сроку использования такого нестационарного торгового объекта в следующем порядке:

1) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый месяцами, размер платы по договору определяется путем деления согласно пункту 2 настоящего Порядка размера платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта на 12 и умножения значения на количество месяцев, составляющих срок использования сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору;

2) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый днями, размер платы по договору определяется путем деления согласно пункту 2 настоящего Порядка размера платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта на 365 и умножения полученного значения на количество дней, составляющих срок использования сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору.

4. Для несезонного нестационарного торгового объекта во второй и последующие годы использования такого нестационарного торгового объекта размер платы по договору определяется путем умножения полученного согласно пункту 2 настоящего Порядка размера платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта на коэффициент инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

При определении платы по договору в год, соответствующий году утверждения результатов определения кадастровой стоимости земельных участков Самарской области, значение коэффициента инфляции устанавливается равным 1.

5. Изменение способа установления размера платы по договору, за исключением размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения аукциона на земельных участках, допускается не чаще одного раза в год и предусматривается решением Соборания Представителей муниципального района Безенчукский Самарской области.

Пояснительная записка
к проекту Решения Собрании Представителей муниципального района
Безенчукский Самарской области «Об утверждении Порядка
определения размера платы по договору на размещение нестационарного
торгового объекта заключаемому без проведения аукциона на землях или
земельных участках, государственная собственность на которые не
разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной
собственности»

Настоящий проект Решения Собрании Представителей муниципального района Безенчукский Самарской области «Об утверждении Порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта заключаемому без проведения аукциона на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности» в соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», частью 2 статьи 5 Закона Самарской области от 05.07.2010 № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 г. № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности» в целях развития торговой деятельности на территории муниципального района Безенчукский для обеспечения населения услугами торговли, обеспечения соблюдения прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность, а также деятельность по поставке производимых или закупаемых товаров, с учетом формирования конкурентной среды.

Перечень нормативных правовых актов, принятие, изменение, отмена которых потребует принятие нормативного правового акта

При принятии Решения Собрания Представителей муниципального района Безенчукский Самарской области «Об утверждении Порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта заключаемому без проведения аукциона на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности» принятие, изменение и отмена иных нормативных правовых актов не требуется.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту Решения Собрания Представителей муниципального района
Безенчукский Самарской области «Об утверждении Порядка
определения размера платы по договору на размещение нестационарного
торгового объекта заключаемому без проведения аукциона на землях или
земельных участках, государственная собственность на которые не
разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной
собственности»**

Настоящий проект направлен на увеличение поступлений в бюджет муниципального района Безенчукский, путем заключения с хозяйствующими субъектами договоров на размещение нестационарного торгового объекта, предоставляющих право использования земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Установление дополнительных расходных обязательств не предполагает.

Перечень вопросов по проекту

Решения Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области «Об утверждении Порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта заключаемому без проведения аукциона на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности»», предлагаемых к обсуждению в ходе публичных консультаций:

1. Насколько эффективно принятие вышеуказанного Решения Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области для привлечения в бюджет муниципального района Безенчукский Самарской области дополнительных финансовых поступлений.