

Уведомление
о проведении экспертизы нормативного правового акта

п. Безенчук

13 октября 2017 года

1. Вид и реквизиты нормативного правового акта
Решение Собраний Представителей от 02.10.2017 № 199/26

2. Наименование нормативного правового акта
«Об утверждении порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта заключаемому без проведения аукциона на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности».

3. Дата вступления в силу нормативного правового акта *03.10.2017 года.*

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, на которых распространено действие нормативного правового акта: *субъекты малого и среднего предпринимательства, муниципальное образование.*

5. Общая характеристика регулируемых общественных отношений:
в целях поддержания конкурентоспособности субъектов, участвующих в торговой деятельности, привлечения инвестиций в экономику и социальную сферу района, для обеспечения благоприятных условий развития торговой деятельности на территории муниципального района в пределах норм Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закона Самарской области от 05.07.2010 № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» принято соответствующее Решение Собраний Представителей.

6. Срок, в течение которого принимаются мнения о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности: *30 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области настоящего уведомления.*

Дата размещения 13 октября 2017 года.

7. Способ представления мнений:

- направление посредством почтовой связи по адресу:
446250 Самарская область Безенчукский р-н п.Безенчук ул.Советская 54
- направление в форме электронного документа на адрес электронной почты:
adm-bez@samtel.ru

8. Контактное лицо (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, факс)
*начальник юридического отдела Администрации м.р. Безенчукский Самарской области
Аникина Ольга Николаевна тел. 8(84676)2-17-07*

9. Иная информация _____

Начальник юридического отдела
Администрации района



О.Н. Аникина



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 02.10. 2017г.

№ 199/26

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО
ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА,
ЗАКЛЮЧАЕМОМУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский, Собрание представителей муниципального района Безенчукский

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта заключаемому без проведения аукциона на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального района
Безенчукский

Е.В. Сараев

Приложение к Решению
Собрания Представителей
Муниципального района Бегичевский
от 08.10.2017 г. № 158/26

Порядок определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта заключается в следующем: на землях не муниципальных участках, находящихся в муниципальной собственности

1. Исковый спор рассматривается на основании сведений с размещением нестационарных торговых объектов на землях для муниципальных участков, находящихся в муниципальной собственности и землях не муниципальных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Бегичевский Самарской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта заключается без проведения аукциона на землях для муниципальных участков, находящихся в муниципальной собственности, в первую очередь, по следующим условиям: государственной или муниципальной собственности, в первую очередь, по следующим условиям: нестационарного торгового объекта определяется по следующим формулам:

Прим - 1,5 x K₁

где Прим - размер платы по договору в первую очередь по нестационарного торгового объекта;

С - среднее значение земельного налога, взимаемого в отношении земельного участка, установленного постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, кадастровой стоимостью которого предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта, в отношении земельного участка, место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельного участка, место размещения для размещения объектов торговли, общепитания и бытового обслуживания;

5 - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (в случае если земельный участок под размещение нестационарного торгового объекта не был сформирован и находится на кадастровый учет), определяемая площадью размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Бегичевский с учетом образования неформальных характеристик точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка (в случае если земельный участок под размещение нестационарного торгового объекта ранее был сформирован и находится на кадастровый учет);

Кв - коэффициент, устанавливаемый решением местного самоуправления муниципального района Бегичевский для определения платы за использование земельных участков, расположенных для нестационарного размещения нестационарных торговых объектов.

3. Размер платы по договору за неисполнение сезонного нестационарного торгового объекта в соответствии со способом определения виновной стороны нестационарного торгового объекта определяется пропорционально сроку неисполнения такого нестационарного торгового объекта в течение года.

1) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый месяцами, плата по договору определяется согласно пункту 2 настоящего Порядка в размере платы за первый год неисполнения виновной стороны нестационарного торгового объекта на 12 и увеличивается в зависимости от количества месяцев, составляющих срок неисполнения сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключенному договору;

2) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый годами, плата по договору определяется согласно пункту 2 настоящего Порядка в размере платы за первый год неисполнения виновной стороны нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями договора, заключенного между сторонами, участвующими в предоставлении участка для размещения объектов торговли, и не увеличивается в зависимости от количества месяцев, составляющих срок неисполнения сезонного нестационарного торгового объекта.

4. При неисполнении нестационарного торгового объекта во второй и последующие годы неисполнения такого нестационарного торгового объекта плата по договору определяется в соответствии с условиями договора, заключенного между сторонами, участвующими в предоставлении участка для размещения объектов торговли, и не увеличивается в зависимости от количества месяцев, составляющих срок неисполнения нестационарного торгового объекта. При определении платы по договору в год, соответствующий году завершения результатов определения виновной стороны нестационарного торгового объекта, значение коэффициента устанавливается равным 1.

5. Изменение срока установления размера платы по договору, в соответствии с размером платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения аукциона на земельный участок, полагается не выше, чем в год и предусматривается решением органа исполнительной власти муниципального района в соответствии с законодательством.

Перечень вопросов
для участников публичных консультаций по обсуждению:

п. Безенчук

13 октября 2017г.

Решение Собрании Представителей от 02.10.2017 № 199/26 «Об утверждении порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта заключаемому без проведения аукциона на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности»:

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое правовое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?
2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость правового вмешательства? Насколько цель предлагаемого правового регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?
3. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.
4. Существуют ли в вышеуказанном нормативно-правовом акте положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

Начальник юридического отдела
Администрации района



О.Н. Аникина