



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2021 № 380

пгт. Безенчук

О внесении изменений в положение о межведомственной Комиссии для оценки и обследования помещения в целях Признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 30.10.2019 № 1267 (в ред. от 31.01.2020 г. № 71)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в положение о межведомственной Комиссии для оценки и обследования помещения в целях Признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденное Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 30.10.2019 № 1267 (далее – Положение) (в ред. от 31.01.2020 г. № 71) следующие изменения:

1.1. Абзац 3 пункта 1.4. раздела 1 Положения изложить в следующей редакции: « В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление Правительства РФ № 47), представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений

экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

1.2. Абзац 4 пункта 1.4. раздела 1 Положения изложить в новой редакции: « Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса. О времени и месте заседания комиссии собственник уведомляется не позднее 3 рабочих дней до дня заседания Комиссии.

Собственник жилого помещения, получивший повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса. О времени и месте заседания комиссии собственник уведомляется не позднее 3 рабочих дней до дня заседания Комиссии.»;

1.3. Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.»;

1.4. Пункт 2.1. раздела 2 Положения изложить в следующей редакции: «2.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения

размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 настоящего Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47.»;

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.»;

1.5. Абзац 2 п. 2.3. раздела 2 Положения изложить в новой редакции:

«прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных п. 2.1. раздела 2 настоящего Положения»;

В случае, если федеральный орган исполнительной власти,

сети «Интернет».

государственной собственности в информационно-телекоммуникационной размещать такое уведомление на межведомственном портале по управлению такого имущества уведомления о дате начала работы комиссии, а также собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия документа с использованием единого портала направить в федеральный орган отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового чрезвычайной ситуации, - не позднее, чем за 15 дней календарных до дня оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате 20 календарных дней до начала работы комиссии, а в случае проведения федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее, чем за фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного 1.9. Пункт 2.7. раздела 2 Положения изложить в следующей редакции: «2.7.

недвижимости.»;

следующей редакции: «а) сведения из Единого государственного реестра 1.8. Подпункт «а» пункта 2.6. раздела 2 Положения изложить в предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Положения, не требуется.»;

перечня объектов (жилых помещений), представление документов, содержания «В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного 1.7. Пункт 2.5. раздела 2 Положения дополнить абзацем следующего «недвижимости»;

право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре редакции: «б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, 1.6. Подпункт «б» пункта 2.4 раздела 2 Положения изложить в следующей

осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы Комиссии не направили в Комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе Комиссии, и уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.»;

1.10. Пункт 2.8. раздела 2 Положения изложить в следующей редакции: «2.8. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Постановления Правительства №47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде Заключения Комиссии), указанное в 2.9 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Постановления Правительства РФ №47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения

срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 Постановления

Правительства РФ №47.»;

1.11. Пункт 2.9. раздела 2 Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.»;

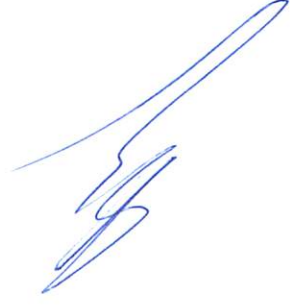
1.12. Пункт 2.10. раздела 2 Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Участие в обследовании помещений лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Постановления Правительства РФ №47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.»;

2. Организациям отделу Администрации муниципального района Безенчукский опубликовать постановление в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



В.В. Анникин