



Собрание представителей городского поселения Безенчук  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области

РЕШЕНИЕ

от 20.05.2021г № 50/10

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013г № 4/52

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области четвертого созыва

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Собранием представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52 (далее по тексту – Правила):

1.1. в статье 53

в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с индексом «Ж1» добавить условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	2.1.1

	<p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	
--	--	--

1.2. статью 54.1 Правил изложить в редакции согласно Приложению 1.

1.3. в части изменения территориальных зон застройки согласно Приложению 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городского поселения Безенчук» в течение десяти дней со дня издания.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского поселения Безенчук в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Главы городского поселения Безенчук

 А.В.Пичужкин

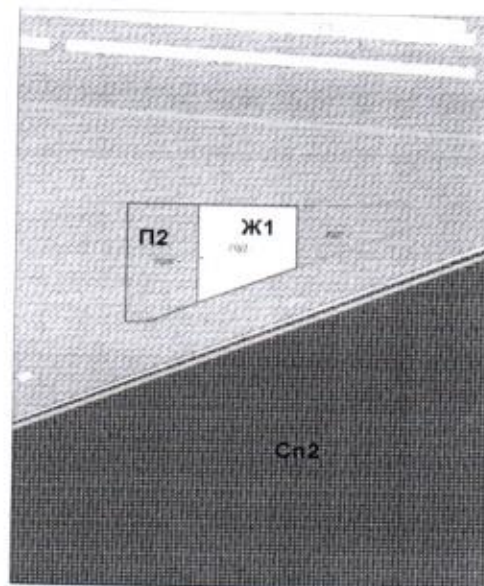
Председатель Собрания представителей городского поселения Безенчу

  Г.Кантеев

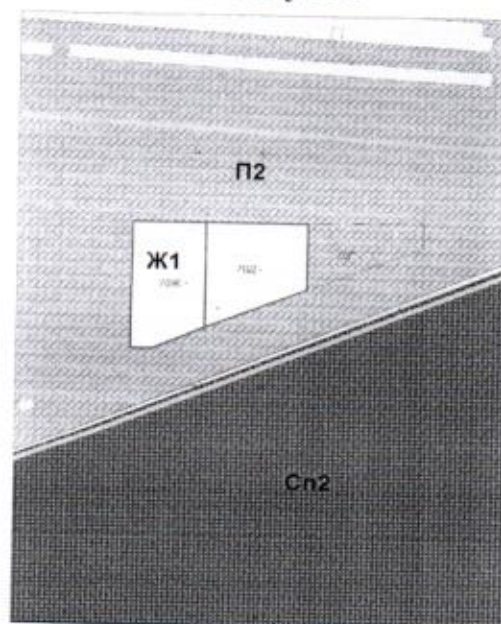
Приложение 2  
к Решению Собрания представителей  
городского поселения Безенчук  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области  
от 20.05.2021г №50/10

Изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук  
муниципального района Безенчукский Самарской области  
в части изменения коммунально-складской зоны (с индексом П2) на зону застройки  
индивидуальными жилыми домами (с индексом Ж1), касательно земельного участка,  
расположенного по адресу: Россия, Самарская область, муниципальный район  
Безенчукский, городское поселение Безенчук, п.г.т. Безенчук, ул. Быковского, д. 70Ж, в  
кадастровом квартале 63:17:1906003.

**Изменить зону П2**



**на зону Ж1**



**Статья 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах											
		Ж1	Ж1-1	Ж3	Ж5	Ж6	Ж7	Ж8	О1	О2	О4	О5	О6
<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>													
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	500	500	-	-	500	-	1200	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	1500	1500	-	-	1500	-	1500	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	200	-	-	200	-	200	-	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	1500	-	-	1500	-	1500	-	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	200	-	-	-	200	-	-	-	-	-
6.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	1200	-	-	-	1200	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка	-	-	-	-	-	<b>300</b>	-	-	-	-	-	-







хранения и стоянки транспортных средств	Максимальная высота ограждений земельных участков, м	высота капитальных	2	2	2	2	0	2	2	2	-	0	0	0	0	
36.																

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.