

Уведомление
о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта: Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

2. Наименование проекта нормативного правового акта:
«О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 (в редакции от 01.04.2024) «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: со дня официального опубликования.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: проект постановления Администрации муниципального района Безенчукский разработан в соответствии с Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.03.2021 г. № 50/7.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: внесение дополнительного недвижимого имущества в утвержденный Перечень муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта.

Действие проекта нормативного правового акта распространяется на субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный

налоговый режим).

8. Необходимость установления переходного периода: отсутствует.

9. Краткое изложение целей регулирования: Анализ проблем, выявление и оценка альтернативных вариантов решения проблем.

10. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 10 дней.

11. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Василенко Елена Геннадьевна, тел. (884676)23141, kumibez@mail.ru.

12. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта.

Руководитель КУМИ



Ю.М. Боровец



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района
Безенчукский
Самарской области

проект постановления

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

пгт. Безенчук

О внесении изменений в Постановление
Администрации муниципального района Безенчукский
от 29.10.2019 № 1243 (в ред. от 01.04.2024)
«Об утверждении Перечня муниципального имущества
муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от
прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его
во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным
ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства»

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.10.2017 г. № 200/26, Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 (в ред. от 01.04.2024) «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

в приложении № 1 «Перечень муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства»:

- дополнить строкой № 62 следующего содержания:

№ п/п	Наименование объекта	идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Место нахождения объекта	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Информация об ограничениях (обременениях)	Дата включения объекта в перечень	Пользователь
1	2	3	4	5	6	7	8	9
62	нежилое здание	63:12:1401036:849	Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Садовая, д. 1А	209,1 кв.м	для осуществления предпринимательской деятельности			

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский www.admbezenchuk.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

Глава района

В.В. Аникин

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 (в редакции от 01.40.2024) «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства»

Предлагаемый к утверждению проект постановления Администрации муниципального района Безенчукский разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральный закон от 22.06.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.10.2017г. № 200/26, Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, утвержденного постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 29.03.2019 № 368.

Рассматриваемым проектом постановления предлагается дополнить Перечень муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства 1 (одним) объектом недвижимого имущества:

– нежилое здание, кадастровый номер 63:12:1401036:849, площадью 209,1 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, Безенчукский район, пгт.Безенчук, ул.Садовая, д.1А, для осуществления предпринимательской деятельности.

В отношении земельного участка, предлагаемого к включению в Перечень проведена рыночная оценка.

Согласно отчета № 023-24/53, подготовленного оценочной компанией «Паритет» рыночная стоимость права пользования земельным участком в год составляет 97 859 рубля. В целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП в случае предоставления его в аренду размер арендной платы в год будет составлять: (в первый год аренды 40% - 39143,6 руб.; второй год 60 % - 58 715,4 руб.; в третий год 80% - 78 287,2 руб.).

Руководитель КУМИ



Ю.М. Боровец

Василенко Е.Г. 23141

Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе публичных консультаций

Наименование проекта нормативного правового акта
проект Постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 (в ред. от 01.04.2024) «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства»

Разработчик проекта нормативного правового акта

Заместитель руководителя: Василенко Елена Геннадьевна

Контактное лицо (Ф.И.О., должность, адрес электронной почты и контактный телефон)

Василенко Елена Геннадьевна, kumibez@mail.ru, 8 84676 2 31 41

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес: kumibez@mail.ru, не позднее _____ 2024г.

Информация об участнике публичных консультаций:

Ф.И.О. контактного лица _____

Контактный телефон _____

Электронный адрес _____

Название организации _____

Сфера деятельности организации _____

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлен предлагаемый нормативный правовой акт? Актуальна ли данная проблема сегодня?
2. Насколько эффективно предлагаемый нормативный правовой акт будет создавать благоприятные условия для развития и повышения конкурентоспособности малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.
3. Каких социально значимых сфер деятельности субъекты малого и среднего предпринимательства будут затронуты предлагаемым нормативным правовым актом?
4. Возможны ли какие-либо издержки для бюджета муниципального района Безенчукский в ходе реализации предлагаемого нормативного правового акта?
5. Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые затрудняют деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства?
6. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

Финансово-экономическое обоснование

к проекту постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 (в редакции от 01.04.2024) «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства»

Настоящий проект направлен на расширения перечня муниципального имущества, предлагаемого в аренду субъектам МСП, самозанятым гражданам в рамках оказания имущественной поддержки субъектам МСП на территории муниципального района Безенчукский. Установление дополнительных расходных обязательств не предполагает.