

О мерах поддержки отдельных категорий граждан,
участвующих в специальной военной операции
на территории муниципального
района Безенчукский Самарской области

В целях оказания мер поддержки на территории муниципального района Безенчукский Самарской области отдельным категориям граждан, участвующих в специальной военной операции, руководствуясь Постановлением Правительства Самарской области от 09.11.2022 № 959 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции», Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Руководителю Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский (Бурдаеву В.Б.) Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области и составляющего казну муниципального района Безенчукский Самарской области (включая земельные участки), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если

указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – Указ Президента Российской Федерации) или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно в течение трех рабочих дней со дня обращения арендатора с представлением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленной федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен указанный контракт, либо получения иным способом, установленным действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

б) уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности уменьшения размера арендной платы по договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации муниципального района

Безенчукский Самарской области в информационно телекоммуникационной сети Интернет;

в) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов, пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с уменьшением арендных платежей.

2. Руководителю Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский (Бурдаеву В.Б.) Самарской области, а также муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального района Безенчукский Самарской области, находящимся в их ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключили контракт

о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно в течение трех рабочих дней со дня обращения арендатора с представлением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленной федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен указанный контракт, либо получения иным способом, установленным действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

б) уведомление в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности уменьшения размера арендной платы по договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Самарской области, находящихся в их ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) неприменение по данным договорам аренды неустоек (штрафов, пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с уменьшением арендных платежей.

3. Руководителю Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский (Бурдаеву В.Б.) Самарской области, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального района Безенчукский Самарской области, находящимся в их ведении, предоставить арендаторам, отнесенным к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

4. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена льгота в виде снижения арендной платы до уровня 1 рубля в год, в период предоставления такой льготы уплачиваются арендодателем при условии его фактического неиспользования.

Факт неиспользования арендуемого имущества устанавливается арендодателем путем проведения осмотра арендуемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора либо получения иным способом, установленным действующим законодательством, сведений об отнесении арендатора к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

5. Установить размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые расположены на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, арендуемые лицами, отнесенными к лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 рубль в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 включительно.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский (Бурдаеву В.Б.).

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района

В.В. Аникин

Бурдаев В.Б. 23308

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту Постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции на территории муниципального района Безенчукский Самарской области».

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р установлена возможность предоставления отсрочки по арендной плате в качестве меры поддержки отдельных категорий лиц, проходящих военную службу. Постановлением Правительства Самарской области от 09.11.2022 № 959 установлены меры поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции на территории Самарской области.

Аналогичные меры поддержки рекомендовано принять органам местного самоуправления в отношении муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» орган государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вправе определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы. Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливаться на срок более 1 года.

В проекте постановления предлагается установить арендную плату за использование имуществом муниципального района Безенчукский Самарской области и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, для данной категории арендаторов в размере 1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 года включительно.

Кроме того, арендаторам предоставляется возможность расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций.

Руководитель Комитета



В.Б. Бурдаев

**Уведомление
о подготовке проекта нормативного правового акта**

1. Вид нормативного правового акта: Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

2. Наименование проекта нормативного правового акта: «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции на территории муниципального района Безенчукский Самарской области»

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: со дня официального опубликования.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: Проект постановления разрабатывается в соответствии Постановлением Правительства Самарской области от 09.11.2022 № 959.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: определение механизма, сроков и условий предоставления мер поддержки отдельным категориям граждан, участвующих в специальной военной операции на территории муниципального района Безенчукский, предусмотренные в виде снижения арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего казну муниципального района Безенчукский.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта. Действие проекта нормативного правового акта распространяется на отдельные категории граждан, участвующих в специальной военной операции, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – Указ Президента Российской Федерации), или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

8. Необходимость установления переходного периода: отсутствует.

9. Краткое изложение целей регулирования: Постановлением предлагается установить арендную плату за использование имуществом муниципального района Безенчукский Самарской области и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, для данной категории арендаторов в размере 1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 года включительно.

Кроме того, арендаторам предоставляется возможность расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций.

10. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 10 дней.

11. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Заместитель руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации м.р. Безенчукский Самарской области — Василенко Елена Геннадьевна, тел. (884676)23141, kumibez@mail.ru.

12. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта.

Руководитель КУМИ



В.Б. Бурдаев

Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе публичных консультаций

Наименование проекта нормативного правового акта
к проекту постановления Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области «О мерах поддержки отдельных категорий
граждан, участвующих в специальной военной операции на территории
муниципального района Безенчукский Самарской области»

Разработчик проекта нормативного правового акта

Руководитель: Бурдаев Владимир борисович

Контактное лицо (Ф.И.О., должность, адрес электронной почты и
контактный телефон): Василенко Елена Геннадьевна, kumibez@mail.ru,
8 84676 2 31 41

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной
почте на адрес: kumibez@mail.ru, не позднее 30.11.2022 г.

Информация об участнике публичных консультаций:

Ф.И.О. контактного лица _____

Контактный телефон _____

Электронный адрес _____

Название организации _____

Сфера деятельности организации _____

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлен предлагаемый нормативный правовой акт? Актуальна ли данная проблема сегодня?
2. Насколько эффективно предлагаемый нормативный правовой акт будет создавать благоприятные условия для развития и повышения конкурентоспособности малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.
3. Возможны ли какие-либо издержки для бюджета муниципального района Безенчукский в ходе реализации предлагаемого нормативного правового акта?
4. Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые затрудняют деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства?
5. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.