



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района
Безенчукский
Самарской области

проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

пгт. Безенчук

О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства»

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным решением Собрании представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.03.2021 г. № 50/7, руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» изменения в следующем порядке:

- изложить приложение № 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский www.admbezenchuk.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

Глава района

В.В.Аникин

№ п/п	Наименование объекта	идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Место нахождения объекта	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Информация об ограничениях (обременениях)	Дата включения объекта в перечень	Пользователь
1	помещение	63:12:1402003:395	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Луговцева, 51	47,5	для оказания бытовых услуг населению	договор аренды №8 от 08.07.2019г.-07.07.24г.	08.07.2019г.	Фрисс Оксана Александровна (самозаняты)
2	помещение	63:12:1402003:395	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Луговцева, 51	39,3	парикмахерская	договор аренды №63 от 01.08.2008г., бессрочный	01.08.2008г.	ИП Романова Вера Егоровна
3	помещение	63:12:14020004	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Луговцева, 54 А	32	объект торговли			
4	земельный участок	63:12:0606003:510	Самарская обл., Безенчукский р-он, с.Купино, ул.Центральная	176	для размещения объектов розничной торговли			
5	земельный участок	63:12:0402006:327	Самарская обл., Безенчукский р-он, с.Екатериновка, ул.Полевая	7150	для размещения складов	договор аренды №53/20 от 11.11.2020г.-10.11.2030г.	11.11.2020г.	Индивидуальный предприниматель Авакян Руслан Гамлетович
6	земельный участок	63:12:0809002:116	Самарская обл., Безенчукский р-он	194413	обеспечение вооруженных сил	договор аренды №36/20 от 21.08.2020г.-20.08.2030г.	21.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью научно - производственное предприятие "Самаравзрывтехнология"
7	помещение	63:12:1402035:233	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Советская, 13	144,2	объект торговли	договор аренды №114 от 01.08.2008г., бессрочный	01.08.2008г.	Общество с ограниченной ответственностью "Татьяна"
8	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Чапаева, 8	40,8	объект торговли	договор аренды №78 от 09.01.2008г., бессрочный	09.01.2008г.	Индивидуальный предприниматель Овсянникова Галина Александровна
9	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Чапаева, 8	38,3	объект торговли	договор аренды №130 от 09.01.2008г., бессрочный	09.01.2008г.	Индивидуальный предприниматель Краснова Марина Валерьевна
10	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №174 от 01.05.2007г., бессрочный	01.05.2007г.	Индивидуальный предприниматель Пушкарева Лидия Михайловна
11	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №172 от 31.05.2007г., бессрочный	31.05.2007г.	Индивидуальный предприниматель Манькова Людмила Петровна
12	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №173 от 01.05.2007г., бессрочный	01.05.2007г.	Лоханова Марина Ильинична (самозанятый)
13	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №175 от 01.05.2007г., бессрочный	01.05.2007г.	Индивидуальный предприниматель Литвина Лариса Евгеньевна

14	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №176 от 01.05.2007г.	01.05.2007г.	Бурлакова Марина Михайловна (самазанятый)
15	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №177 от 01.05.2007г., бессрочный	01.05.2007г.	Зотова Светлана Анатольевна (самозанятый)
16	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №182 от 01.05.2007г., бессрочный	01.05.2007г.	Солиенко Галина Александровна(самозанятый)
17	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №183 от 01.05.2007г., бессрочный	01.05.2007г.	Советкина Татьяна Александровна (самозанятый)
18	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №189 от 01.05.2007г., бессрочный	01.05.2007г.	Шурыгина Марина Михайловна (самозанятый)
19	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №131 от 01.05.2007г., бессрочный	01.05.2007г.	Боровская Надежда Анатольевна (самозанятый)
20	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Советская, 162	33,3	объект торговли	договор аренды №5 от 22.06.2020г.-.21.06.2025г.	22.06.2020г.	Индивидуальный предприниматель Васин Роман Олегович
21	помещение	63:12:1401027:1557	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Советская, 162	396,5	объект торговли	договор аренды №8 от 21.09.2020г.- 20.09.2045г.	21.09.2020г.	ИП Родикова Татьяна Анатольевна
22	здание		Самарская обл., Безенчукский район, восточнее с.Никольское, 1.2км от населенного пункта	480,2	молочный завод			
23	здание	63:12:0603004:120	Самарская обл., Безенчукский р-он, с.Никольское, ул.Советская, 2	87,9	объект торговли			
24	здание		Самарская обл., Безенчукский р-он, с.Никольское	208,4	столовая			
25	здание	63:12:0604002:24	Самарская обл., Безенчукский район, восточнее с.Никольское, 1.2км от населенного пункта	193,6	ветлечебница			
26	земельный участок	63:12:0402006:296	Самарская обл., Безенчукский р-он, севернее с.Екатериновка	45258	для размещения производственных зданий			
27	земельный участок	63:12:1503002:48	Самарская обл., Безенчукский р-он, севернее с.Васильевка	113521	для сельскохозяйственного производства			
28	земельный участок	63:12:1104009:53	Самарская обл., Безенчукский р-он, с.Песочное, ул.Восточная	9924	для животноводства	договор аренды №23/20 от 06.07.2020г.- 05.07.2030г.	06.07.2020г.	ИП Глава КФХ Топузян Арменак Славикович
29	земельный участок	63:12:0403004:1	Самарская обл., Безенчукский р-он	3779666	под плодовым садом			

30	земельный участок	63:12:1402041:184	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Советская, д.5	4711	земли населенных пунктов, разрешенное использование: гаражи и открытые стоянки легкового автотранспорта	договор аренды 38/20 от 24.08.2020г.-23.08.2030г.	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
31	нежилое здание	63:12:1402041:178	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Советская, д.5	1645,1	авторемонтная мастерская	договор аренды 38/20 от 24.08.2020г.-23.08.2030г.	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
32	земельный участок	63:12:1402041:194	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Советская, д.5	5047	земли населенных пунктов, разрешенное использование: гаражи	договор аренды 37/20 от 24.08.2020г.-23.08.2030г.	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
33	здание	63:12:1402041:158	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Советская, д.5	131	контора, 1-этажное	договор аренды 37/20 от 24.08.2020г.-23.08.2030г.	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
34	здание	63:12:1402041:163	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Советская, д.5	168,7	кузница	договор аренды 37/20 от 24.08.2020г.-23.08.2030г.	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
35	сооружение	63:12:1402041:162	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Советская, д.5	182	железобетонное ограждение	договор аренды 37/20 от 24.08.2020г.	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
36	сооружение	63:12:1402041:159	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Советская, д.5	645	асфальтовая площадка	договор аренды 37/20 от 24.08.2020г.	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
37	сооружение	63:12:1402041:161	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Советская, д.5	2,9	трансформаторная площадка	договор аренды 37/20 от 24.08.2020г.-23.08.2030г.	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
38	сооружение	63:12:1402041:160	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Советская, д.5	4545,7	асфальтовая площадка	договор аренды 37/20 от 24.08.2020г.-23.08.2030г.	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
39	помещение	68:12:1401035:196	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Советская, д.101	12,9	осуществление предпринимательской деятельности	договор аренды №6 от 24.08.2020г.-23.08.2030г.	24.08.2020г.	ИП Глава КФХ Мусоян Р.Л.
40	помещение	63:12:1403012:378	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Школьная, д.18	37,8	осуществление предпринимательской деятельности	договор аренды №7 от 24.08.2020г.-23.08.2030г.	24.08.2020г.	ИП Глава КФХ Мусоян Р.Л.
41	помещение	63:12:1401027:1522	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Чапаева, д.25	34,6	осуществление предпринимательской деятельности			
42	помещение	63:12:1401035:196	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Советская, д.101	43,2	осуществление предпринимательской деятельности			
43	здание	63:12:1401027:154	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Центральная, д.109	29,7	осуществление предпринимательской деятельности			
44	здание	63:12:1401027:151	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Центральная, д.109	17,04	осуществление предпринимательской деятельности			
45	земельный участок	63:12:1401027:1837	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Центральная, д.109	4917	осуществление предпринимательской деятельности			
46	сооружение	63:12:1401027:158	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Центральная, д.109	4437,6	осуществление предпринимательской деятельности			
47	помещение	63:12:1401035:196	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Советская, д.101	75,7	осуществление предпринимательской деятельности			

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства»

Предлагаемый к утверждению проект постановления Администрации муниципального района Безенчукский разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральный закон от 22.06.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.03.2021г. № 50/7, Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 29.03.2019 № 368.

Рассматриваемым проектом постановления Администрации муниципального района Безенчукский предлагается внести дополнительное недвижимое имущество (земельные участки) в утвержденный Перечень муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Руководитель КУМИ



Д.К. Симонов

Перечень нормативных правовых актов, принятие, изменение, отмена которых потребует принятие нормативного правового акта

Вследствие принятия проекта постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» потребуется изменение действующего Постановления Администрации м.р. Безенчукский от 29.10.2019 №1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества м.р. Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства». Изменения или отмены иных нормативных правовых актов Администрации м.р. Безенчукский Самарской области не потребуется.

Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе публичных консультаций

Наименование проекта нормативного правового акта
проект Постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства»

Разработчик проекта нормативного правового акта

Руководитель: Симонов Дмитрий Константинович

Контактное лицо (Ф.И.О., должность, адрес электронной почты и контактный телефон)

Василенко Елена Геннадьевна, kumibez@mail.ru, 8 84676 2 31 41

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес: kumibez@mail.ru, не позднее 05.04.2021г.

Информация об участнике публичных консультаций:

Ф.И.О. контактного лица _____

Контактный телефон _____

Электронный адрес _____

Название организации _____

Сфера деятельности организации _____

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлен предлагаемый нормативный правовой акт? Актуальна ли данная проблема сегодня?
2. Насколько эффективно предлагаемый нормативный правовой акт будет создавать благоприятные условия для развития и повышения конкурентоспособности малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.
3. Каких социально значимых сфер деятельности субъекты малого и среднего предпринимательства будут затронуты предлагаемым нормативным правовым актом?
4. Возможны ли какие-либо издержки для бюджета муниципального района Безенчукский в ходе реализации предлагаемого нормативного правового акта?
5. Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые затрудняют деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства?
6. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

Уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта: Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

2. Наименование проекта нормативного правового акта:
«О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: со дня официального опубликования.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: проект постановления Администрации муниципального района Безенчукский разработан в соответствии с Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.03.2021 г. № 50/7.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: внесение дополнительного недвижимого имущества в утвержденный Перечень муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта.

Действие проекта нормативного правового акта распространяется на субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный

налоговый режим).

8. Необходимость установления переходного периода: отсутствует.

9. Краткое изложение целей регулирования: Анализ проблем, выявление и оценка альтернативных вариантов решения проблем.

10. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 10 дней.

11. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Заместитель руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации м.р. Базенчукский Самарской области — Василенко Елена Геннадьевна, тел. (884676)23141, kumibez@mail.ru.

12. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта.

Руководитель КУМИ



Д.К. Симонов