



Собрание представителей городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский
Самарской области

РЕШЕНИЕ

от 24.02.2022г. № 94/19

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 15.02.2022, Собрание представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области четвертого созыва

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52 (далее по тексту – Правила) следующие изменения:

1) подпункт 8 пункта 4 статьи 6 Правил изложить в следующей редакции:

«8) о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

2) пункт 3.2 статьи 10 Правил изложить в следующей редакции:

«3.2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»;

3) в подпункте 4 пункта 8 статьи 11 Правил слова «и устойчивому» исключить;

4) статью 13 Правил дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.»;

5) статью 14 Правил дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

6) в пункте 5 статьи 17 Правил слова «в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения,» заменить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

7) в пунктах 3, 4 статьи 20 Правил слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития»;

8) статью 25 Правил признать утратившей силу;

9) в пункте 2 статьи 26 Правил:

подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1.) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

подпункт 5 дополнить словами «, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в подпункте 5.3 слова «до 0,6» заменить словами «до 1,2»;

10) в статье 27 Правил:

абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства в случаях, когда Администрация городского поселения Безенчук является органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, застройщик направляет в указанный орган заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:»;

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, документов, необходимых для получения указанного разрешения, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения в случаях, когда Администрация городского поселения Безенчук является органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, могут осуществляться:

1) непосредственно Администрацией городского поселения Безенчук;

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Администрацией городского поселения Безенчук;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

подпункт 3 пункта 9 изложить в следующей редакции:

3) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом

Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации) – в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления поселения принято решение о комплексном развитии территории.»;

11) статью 27.1 Правил дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

1.1. Уведомление о планируемом строительстве, в том числе с приложением к нему предусмотренных частью 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов, наряду со способами, предусмотренными пунктом 1 настоящей статьи, может быть подано:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;

12) в статье 28 Правил:

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения, в случае, когда Администрация городского поселения Безенчук является органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию могут осуществляться:

1) непосредственно Администрацией городского поселения Безенчук;

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Администрацией городского поселения Безенчук;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется по основаниям и в порядке, установленном частями 5.1 – 5.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

в пункте 7:

абзац первый после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

подпункт 3 дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

пункт 4 дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

13) статью 49 Правил дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

14) в статье 50 Правил:

в пунктах 1, 3 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Собрание представителей поселения, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

15) в статье 53 Правил:

в пункте 1 слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (далее – зона Ж1):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования (далее – код) 2.1 слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.3 слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
--	--	---------

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими	2.7.2»;
--	--	---------

	гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	
--	---	--

в градостроительном регламенте территориальной зоны «ЖЗЗона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» (далее – зона ЖЗ):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ЖЗ:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.1 слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ЖЗ:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
--	--	---------

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ЖЗ:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.3 слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
--	--	---------

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж6 Зона смешанной застройки» (далее – зона Ж6):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж6:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.1 слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.3 слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж6:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд»	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
---	--	---------

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж6:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд»	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
---	--	---------

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж7 Зона садоводства» (далее – зона Ж7):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж7:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 13.2 слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж7:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд»	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
---	--	---------

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж7:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд»	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
---	--	---------

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» (далее – зона Ж8):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж8:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.1 слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.3 слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж8:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
--	--	---------

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж8:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
--	--	---------

в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (далее – зона О1):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.2 слова «с кодами 4.5 - 4.8.2» заменить словами «с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2».

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.3 слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (далее – зона О2):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О2:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд»	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
---	--	---------

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.2 слова «с кодами 4.5 - 4.8.2» заменить словами «с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2».

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий» (далее – зона Сх1):

перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сх1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 1.5.1 следующего содержания:

«Виноградарство»	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1»;
------------------	---	---------

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона садоводства» (далее – зона Сх3):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сх3:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 13.2 слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сх3:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд»	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
---	--	---------

в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона» (далее – зона П1):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд»	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
---	--	---------

в столбце с наименованием вида разрешенного использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 слово «склады» заменить словом «склад»;

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в градостроительном регламенте территориальной зоны «П2 Коммунально-складская зона» (далее – зона П2):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П2:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
--	--	---------

в столбце с наименованием вида разрешенного использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 слово «склады» заменить словом «склад»;

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П2:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в градостроительном регламенте территориальной зоны «С3 Зона санитарно-защитного озеленения» (далее – зона С3):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны С3:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2»;
--	--	---------

в столбце с наименованием вида разрешенного использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 слово «склады» заменить словом «склад»;

в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны С3:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» (далее – зона Т):

в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Т:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«Размещение гаражей	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих	2.7.2»;
---------------------	--	---------

для собственных нужд	гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	
----------------------	---	--

в столбце с наименованием вида разрешенного использования с кодом вида разрешенного использования 6.9 слово «склады» заменить словом «склад»;

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сп2 Зона специального назначения, связанная с государственными объектами» (далее – зона Сп2):

в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сп2:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городского поселения Безенчук» и разместить на официальном сайте Администрации поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский
Самарской области

Глава городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский
Самарской области



А.Г.Кантеев

В.Н.Гуров