



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2024 № 224

пгт. Безенчук

О реализации муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года
муниципального района Безенчукский Самарской области»
до 2024 года» по результатам 2023 года

Заслушав и обсудив информацию руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Боровец Ю.М.) по вопросу: «О реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» по итогам 2023 года, руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Информацию о реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» по итогам 2023 года принять к сведению.

Глава района

В.В. Аникин

Отчет

о выполнении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» за 2023 год

В целях решения жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года, в соответствии с государственной программой Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 года № 179, Распоряжением Правительства Самарской области от 24.02.2022 N 51-р «Об утверждении адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года» постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 26.03.2019 года за № 340 утверждена муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» (в редакции Постановления от 29.12.2023 года № 1333) (далее - программа).

Программа направлена на достижение следующих целей:

- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- стимулирование развития жилищного строительства;
- содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;
- получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.

Программные мероприятия на территории района реализуется в четыре этапа:

I этап 2019 -2020 годы;

II этап 2020 - 2021 годы;

III этап 2021 - 2022 годы;

IV этап 2022 - 2023 годы.

Программа переселения включает перечень многоквартирных домов, которые признаны до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с их физическим износом в процессе их эксплуатации.

По состоянию на 31.12.2023 года в данный перечень включено 24 жилых дома, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области общей расселяемой площадью 6507,8 кв.м.

В рамках реализации программы будет переселено 364 человека из 142 жилых помещений.

В целях приобретения жилых помещений гражданам Комитетом осуществлена 100% контрактация объемов расселяемой площади.

С 2019 по 2020 год успешно реализованы 1-й и 2-й этапы программы, в результате которых было переселено - 18 семей (51 человек), общая расселяемая площадь жилых помещений - 904,7 кв.м.

В рамках 3 этапа программы (2021-2022 гг.) общий объём расселяемой площади составляет – 4408,2 кв.м., 98 – семей (245 – человек). В 2021-2022 годах расселено 73 семья, 204 человека, расселяемая площадь – 3297,9 кв.м.

Фактически не расселено : 24 семьи, 39 человек, расселяемая площадь - 1110,3 кв.м

В 4-м этапе программы в 2023 году необходимо переселить 26 семей (68 человек), расселяемая площадь жилых помещений 1194,9 кв.м. В 2022 году расселено 3 семьи, 9 человек, расселяемая площадь 141,9 кв.м.

Фактически не расселено: 23 семьи, 59 человек, площадью 1048,5 кв.м

На территории Безенчукского района ООО «СЗ СК Гранат» осуществляется строительство 64 квартирного дома по ул.Быковского в пгт.Безенчук.

Для переселения граждан 3и 4 этапа переселения во вновь построенном многоквартирном доме по ул.Быковского в пгт.Безенчук приобретается 47 жилых помещений.

В 2021 году КУМИ заключено 3 (три) муниципальных контракта на приобретение 24 (двадцати четырех) жилых помещений в строящемся МКД по адресу: пгт. Безенчук, ул. Быковского (ЭА.2021.13593, ЭА.2021.15486, ЭА.2021.15290).

В 2022 году Комитет с ООО «СЗ СК Гранат» заключено 15 муниципальных контрактов (№ 34, № 35 от 10.06.2022, №№ 57, 58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69 от 09.12.2022г.) на приобретение 37 (тридцати семи) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Целевые индикаторы муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» за 2023 год:

| Наименование показателя (индикатора). Цели, задачи | Ед. измерения | Значение целевого показателя (индикатора) за 2023 год | |
|---|---------------|---|------|
| | | план | факт |
| Цель – решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, признанном аварийным до 01 января 2017 года | | | |
| Задача 1. Сокращение площади аварийного жилищного фонда | | | |
| Общая площадь расселяемого аварийного жилищного фонда | кв.м | 1053,0 | 0 |
| Задача 2. Сокращение количества граждан, нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда. | | | |
| Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда | чел. | 58 | 0 |

Невыполнение в 2023 году целевых показателей программы связано с нарушением сроков передачи жилых помещений в муниципальную собственность в рамках, заключенных муниципальных контрактов с ООО «СЗ СК Гранат» №№ ЭА.2021.13593, ЭА.2021.15486, ЭА.2021.15290, № 34, № 35 от 10.06.2022, №№ 57, 58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69 от 09.12.2022г.

Разделом 7 муниципальных контрактов предусмотрена ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств сторонами. В связи с нарушением условий муниципальных контрактов, в части сроков передачи жилых

помещений в адрес Поставщика - ООО «СЗ СК Гранат» заказчиком – КУМИ ежемесячно направляются претензии с расчетом неустойки (пени).

Из ответов на претензии, представленных ООО «СЗ СК «Гранат» следует, что в ходе проверки ГИСН Самарской области 15.12.2023 года на пред итоговой проверке законченного строительством многоквартирного дома, по адресу: пгт.Безенчук, ул.Быковского было выявлено отступление от требований утвержденной проектной документации. Ввод дома в эксплуатацию будет возможен после устранения замечаний. С условиями контрактов об ответственности они ознакомлены.

Руководитель КУМИ



Ю.М. Боровец

Василенко Е.Г. 23141

Оценка
социально-экономической эффективности реализации муниципальной
программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района
Безенчукский Самарской области» до 2024 года» за 2023 год

I. Меры по реализации программы

В целях решения жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года, постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 26.03.2019 года за № 340 была утверждена муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» (в редакции Постановлений от 29.12.2023 года № 1333 (далее - Программа).

Данная программа направлена на достижение следующих целей:

- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- стимулирование развития жилищного строительства;
- содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;
- получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.

II. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий
Программы по результатам 2023 года.

Программные мероприятия на территории района реализуется в четыре этапа:

- I этап 2019 -2020 годы;
- II этап 2020 - 2021 годы;
- III этап 2021 - 2022 годы;
- IV этап 2022 - 2023 годы.

Программа переселения включает перечень многоквартирных домов, которые признаны до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с их физическим износом в процессе их эксплуатации.

По состоянию на 31.12.2023 года в данный перечень включено 24 жилых дома, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области общей расселяемой площадью 6507,8 кв.м.

В рамках реализации программы будет переселено 364 человека из 142 жилых помещений.

В целях приобретения жилых помещений гражданам КУМи осуществлена 100% контрактация объемов расселяемой площади.

С 2019 по 2020 год успешно реализованы 1-й и 2-й этапы программы, в результате которых было переселено - 18 семей (51 человек), общая расселяемая площадь жилых помещений - 904,7 кв.м.

В рамках 3 этапа программы (2021-2022 гг.) общий объем расселяемой площади составляет – 4408,2 кв.м., 98 – семей (245 – человек). В 2021-2022 годах расселено 73 семья, 204 человека, расселяемая площадь – 3297,9 кв.м.

Фактически не расселено : 24 семьи, 39 человек, расселяемая площадь - 1110,3 кв.м

В 4-м этапе программы в 2023 году необходимо переселить 26 семей (68 человек), расселяемая площадь жилых помещений 1194,9 кв.м. В 2022 году расселено 3 семьи, 9 человек, расселяемая площадь 141,9 кв.м.

Фактически не расселено: 23 семьи, 59 человек, площадью 1048,5 кв.м

На территории Безенчукского района ООО «СЗ СК Гранат» осуществляется строительство 64 квартирного дома по ул.Быковского в пгт.Безенчук.

Для переселения граждан 3и 4 этапа переселения во вновь построенном многоквартирном доме по ул.Быковского в пгт.Безенчук приобретается 47 жилых помещений.

В 2021 году КУМИ заключено 3 (три) муниципальных контракта на приобретение 24 (двадцати четырех) жилых помещений в строящемся МКД по адресу: пгт. Безенчук, ул. Быковского (ЭА.2021.13593, ЭА.2021.15486, ЭА.2021.15290).

В 2022 году Комитет с ООО «СЗ СК Гранат» заключено 15 муниципальных контрактов (№ 34, 35 от 10.06.2022, № 57, 58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69 от 09.12.2022г.) на приобретение 37 (тридцати семи) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

III. Эффективность реализации Программы в 2023 году.

Целевые индикаторы муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» в 2023 году не выполнены в связи нарушением сроков передачи жилых помещений в муниципальную собственность в рамках, заключенных муниципальных контрактов с ООО «СЗ СК Гранат».

В ходе проверки ГИСН Самарской области 15.12.2023 года на пред итоговой проверке законченного строительством многоквартирного дома, по адресу: пгт.Безенчук, ул.Быковского было выявлено отступление от требований утвержденной проектной документации. Ввод дома в эксплуатацию будет возможен после устранения замечаний.

Освоение бюджетных средств на приобретение жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, переносится на 2024 год после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

Начальник отдела ЭРИиТ



И.А.Бундеева