



## АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района  
Безенчукский  
Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Безенчук  
от 28.12.2020 № 1325

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемого Администрацией муниципального района Безенчукский на 2021-2023 годы.

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 N 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемого Администрацией муниципального района Безенчукский на 2021-2023 годы.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский в информационно-коммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника административно-правового отдела Администрации муниципального района Безенчукский (Степанову Т.Г.).

Глава района

В.В.Аникин

8(84676)21731  
Степанова Т.Г.

**Программа**  
**профилактики нарушений обязательных требований законодательства в**  
**сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемого**  
**Администрацией муниципального района Безенчукский на 2021-2023 годы**

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Настоящая программа разработана в целях осуществления профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Мероприятия по муниципальному контролю включают в себя:

- планирование проведения проверок;
- принятие решения о проведении проверки;
- подготовка к проверке
- осуществление проверки;
- подготовка акта по результатам проведенной проверки, ознакомление с ним субъекта проверки;
- принятие предусмотренных законодательством мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки.

Исполнение муниципальных функций осуществляется в форме плановых проверок, проводимых в соответствии с планами проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными в установленном законодательством порядке после соответствующего согласования с прокуратурой, а также внеплановыми проверками соблюдения правил и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

В 2020 году при исполнении обязанностей по осуществлению муниципального жилищного контроля в план проверок, включены 11 плановых проверок юридических лиц, которые впоследствии были исключены из плана на основании Распоряжения Правительства Самарской области от 27.03.2020г. №105-р. Плановые проверки не проводились.

В 2020 году по заявлению граждан подготовлена 1 внеплановая выездная проверка физического лица, в ходе которой выявлены нарушения обязательных требований жилищного законодательства. Физическому лицу выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля будет способствовать:



- принятие всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- проведение в полном объеме плановых проверок по соблюдению законодательства;
- взаимодействие с органами государственного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного и муниципального контроля.
- принятие нормативных правовых актов по осуществлению муниципального контроля;
- систематическое проведение практических семинаров с заинтересованными лицами по вопросам осуществления муниципального контроля.

## **Раздел 2. Основные цели и задачи профилактической работы**

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального контроля.

Целью программы является:

Предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачами программы являются:

Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Программа разработана на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, Администрацией муниципального района Безенчукский области осуществляется прием представителей юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения законодательства.

## **Раздел 3. Мероприятия программы**

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень мероприятий Программы, сроки их реализации и ответственные исполнители приведены в Плане-графике профилактических мероприятий на

2021 год, в 2022-2023 годах профилактические мероприятия планируются реализовывать на основании Плана-графика (Приложение 1).

#### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы**

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Для реализации профилактических мероприятий привлекаются специалисты Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы

осуществляется с использованием официального сайта Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://admbezenchuk.ru>).

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется в рамках финансирования мероприятий по осуществлению муниципального контроля.

#### **Раздел 5. Оценка эффективности Программы**

Методика оценки эффективности и результатов профилактических

мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого

подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий и представлена в Приложении 2 к настоящей Программе.

Приложение 1  
к Программе профилактики нарушений  
обязательных требований законодательства  
на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг.

**План-график  
профилактических мероприятий на 2021 год**

| №<br>п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований  | Ответственные исполнители   | Периодичность проведения, сроки исполнения   | Адресаты мероприятия                                       | Ожидаемые результаты проведения мероприятий   |
|----------|---|---|--|--|---|
| 1.       | Актуализация размещенных на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Администрация) актов (далее – НПА), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.   | должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
| 2.       | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте Администрации руководств (памяток) по соблюдению обязательных требований. | должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | По мере обращения  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
| 3.       | Опубликование в периодическом печатном издании «Вестник»  | должностное лицо, уполномоченное на   | По мере необходимости  | Юридические лица, индивидуальные                           | Повышение информированности   |

|    |   |   |  |  |   |
|----|---|---|--|--|---|
|    | муниципального района «Безенчукский» информации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.   | осуществление муниципального жилищного контроля                                     |  | предприниматели, граждане                                  | подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях                                     |
| 4. | Обобщение практики осуществления Администрацией муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений | должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным                               | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Предотвращение нарушений обязательных требований  |
| 5. | Выдача предостережений установленного образца о недопустимости нарушений обязательных требований  | должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Предотвращение нарушений обязательных требований  |
| 6. | Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей, установленных в разделе 5 Программы  | должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным                               | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Доклад об эффективности и результативности профилактических мероприятий за отчетный (прошедший) год |

|    |   |   |   |  |   |
|----|---|---|---|--|---|
| 7. | Публикация на сайте Администрации информации о проведенных Администрацией в рамках муниципального жилищного контроля контрольных мероприятиях | должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
|----|---|---|---|--|---|

**ПРОЕКТ Плана-графика  
профилактических мероприятий на плановый период 2022-2023 гг.**

| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований  | Ответственные исполнители   | Периодичность проведения, сроки исполнения   | Адресаты мероприятия                                       | Ожидаемые результаты проведения мероприятий   |
|-------|---|---|--|--|---|
| 1.    | Актуализация размещенных на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Администрация) актов (далее – НПА), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля по каждому виду муниципального контроля.         | должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
| 2.    | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации руководств (памяток) по соблюдению обязательных требований. | должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | По мере обращения  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях |
| 3.    | Опубликование в периодическом   | должностное лицо,   | По мере необходимости  | Юридические лица,  | Повышение   |

|    |   |   |  |  |   |
|----|---|---|--|--|---|
|    | печатном издании ««Вестник» муниципального района Безенчукский» информации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.  | уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля                   |  | индивидуальные предприниматели, граждане                   | информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях                   |
| 4. | Обобщение практики осуществления Администрацией муниципального контроля размещение на официальном сайте администрации соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений | должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным                               | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Предотвращение нарушений обязательных требований  |
| 5. | Выдача предостережений установленного образца о недопустимости нарушений обязательных требований  | должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Предотвращение нарушений обязательных требований  |
| 6. | Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей, установленных в разделе 5  | должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля | Ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным                               | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Доклад об эффективности и результативности профилактических мероприятий за отчетный (прошедший) год |



|    |  |  |  |   |  |
|----|--|--|--|---|--|
|    | Программы  |  |  |   |  |
| 7. | <p>Публикация на сайте Администрации информации о проведенных Администрацией в рамках муниципального жилищного контроля контрольных мероприятиях</p> | <p>должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля</p> | <p>Ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом</p> | <p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане</p> | <p>Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях</p> |

Приложение 2  
к Программе профилактики нарушений  
обязательных требований законодательства  
на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг.

**Методика  
оценки эффективности и результативности  
профилактических мероприятий**

Оценка реализации программы проводится в соответствии с целевыми индикаторами:

| № п/п | наименование целевого индикатора  | единица измерения | базовый уровень |
|-------|---|-------------------|-----------------|
| 1     | Количество выданных предостережений   | ед.               | $\geq 0$        |
| 2     | Количество субъектов, которым выданы предостережения  | ед.               | $\geq 0$        |
| 3     | Информирование, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, осуществляемого на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, в том числе посредством размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области руководств (памяток), информационных статей | ед.               | $\geq 0$        |
| 4     | Опубликование в периодическом печатном издании «Вестник муниципального района Безенчукский» информации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля   | ед.               | $\geq 0$        |