



Собрание представителей городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский
Самарской области

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2015г. № 4/72

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденных Решением Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013г. № 4/52

Рассмотрев предложение Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский о внесении изменений в Решение Собрании представителей городского поселения Безенчук № 4/52 от 12.12.2013г «Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области», Собрание представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области второго созыва,

РЕШИЛО:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области» следующие изменения:
 - 1.1. в части внесения дополнения относительно установления предельных (минимальных и максимальных) параметров земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж1») с разрешенным использованием - «индивидуальные жилые дома», согласно Приложения №1;
 - 1.2 в части изменения границ территориальных зон (к земельному участку по ул. Мамистова дд.7-А, 9-Б), согласно Приложения №2.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник городского поселения Безенчук».
3. Настоящее решение вступает в силу в силу после официального опубликования (обнародования).
4. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского поселения Безенчук.

5. Действия (или бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления, а также принимаемые решения могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством.

6. Контроль за исполнением Решения возложить на Председателя Собрания представителей городского поселения Безенчук В.А. Никифорова

Глава городского поселения Безенчук



Ю.В. Строганков

Председатель Собрания представителей городского поселения Безенчук



В.А. Никифоров

Приложение №1
к Решению Собрания представителей
городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский
Самарской области
№ 4/72 от 27.04.2015г.

в части внесения дополнения относительно установления предельных (минимальных и максимальных) параметров земельных участков в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж1») с разрешенным использованием - «индивидуальные жилые дома»

до

Таблица 1. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зонах Ж1 (подзоне Ж1-1), Ж6, Ж8.

1.	Минимальная площадь земельного участка в зонах Ж1, Ж6 в зоне Ж8	500 кв.м. 1200 кв.м.
2.	Максимальная площадь земельного участка	1400 кв.м.
3.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей:	5 м 3 м
	на улицу –	
	на проезд –	
4.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	3 м
5.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	3 м
6.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2 – 3 этажа	15 м
7.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10 м
8.	Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках	6 м
9.	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон:	
	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста –	12 м
	для отдыха взрослого населения –	10 м
	для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик –	10 – 40 м
	для хозяйственных целей –	20 м

	для выгула собак –	40 м
10.	Минимальная ширина земельного участка	12 м
11.	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
12.	Максимальное количество этажей	3
13.	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка, зданий, строений, сооружений	2 м
14.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений в подзоне Ж1-1	0 м
15.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений в зоне Ж8	0 м

после

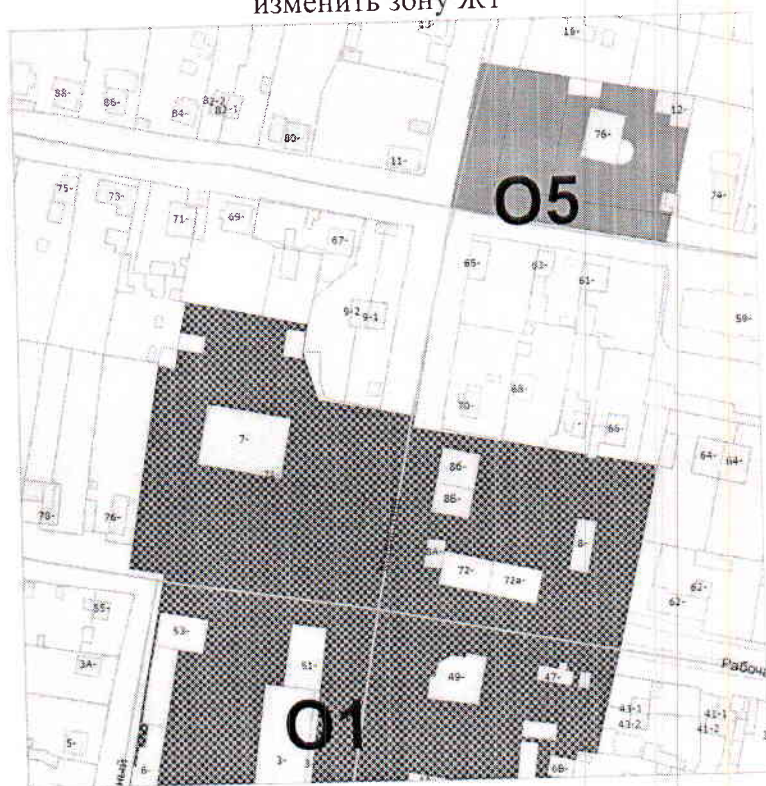
Таблица 1. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зонах Ж1 (подзоне Ж1-1), Ж6, Ж8.

1.	Минимальная площадь земельного участка в зонах Ж1, Ж6 в зоне Ж8	500 кв.м. 1200 кв.м.
2.	Максимальная площадь земельного участка	1500 кв.м.
3.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей:	5 м 3 м
		на улицу – на проезд –
4.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	3 м
5.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	3 м
6.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2 – 3 этажа	15
7.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10
8.	Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках	6 м

9.	<p>Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон:</p> <p>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста –</p> <p>для отдыха взрослого населения –</p> <p>для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик –</p> <p>для хозяйственных целей –</p> <p>для выгула собак</p>	<p>12 м</p> <p>10 м</p> <p>10 – 40 м</p> <p>20 м</p> <p>40</p>
10.	Минимальная ширина земельного участка	11
11.	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
12.	Максимальное количество этажей	3
13.	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка, зданий, строений, сооружений	2 м
14.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений в подзоне Ж1-1	0 м
15.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений в зоне Ж8	0 м

Приложение №2
к Решению собрания представителей
городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский
Самарской области
№ 4/72 от 27.04.2015г.

в части изменения границ территориальных зон (к земельному участку по ул. Мамистова
дд.7-А, 9-Б)
изменить зону Ж1



на зону O1

