



ГЛАВА

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЗЕНЧУК

муниципального района Безенчукский

Самарской области

446250, п. г.т. Безенчук

ул. Нефтяников, д.12

тел.: 2-14-51 факс: 2-14-51

E-mail: gp-bezenchukso@yandex.ru

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.04.2018г № 127

О проведении публичных слушаний о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в части изменения предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденных Решением Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013г. №4/52, Уставом городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, рассмотрев представленные постоянно действующей комиссией по подготовке и внесении изменений в Правила землепользованию и застройке городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук от 09.04.2018 г. №4,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в части изменения предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах

инженерной и транспортной инфраструктур, утвержденные Собранием представителей городского поселения Безенчук Самарской области (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 30 дней с 29 апреля 2018 года по 28 мая 2018 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в городском поселении Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д. 12.

7. Мероприятие по информированию жителей городского поселения Безенчук по вопросу публичных слушаний состоится 10 мая 2018 года в 15.00 по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д.12, актовый зал.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 25 мая 2018 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, главного специалиста Администрации городского поселения И.Н.Левина.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник городского поселения Безенчук».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

- официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Вестник городского поселения Безенчук»;
- размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.bezenchukgp.ru>.
- беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой V Правил.

И.о.Главы городского поселения



М.Н.Карахончева

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЗЕНЧУК  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в части изменения предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013г. №4/52, Собрание представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области третьего созыва

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Собранием представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013г. № 4/52:

Статью 54.2 Правил изложить в редакции согласно приложению №1 к решению Собрания представителей городского поселения Безенчук.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник городского поселения».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского поселения Безенчук.

И.о.Главы городского  
поселения Безенчук

М.Н.Карахончева

Председатель Собрания представителей  
городского поселения Безенчук

А.Г. Кантеев

**Изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения  
Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области**

**«Статья 54.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур»**

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		П1	П2	СЗ	И	Т
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка для строительства гаражей, площадок, стоянок и сооружений для хранения транспорта, кв.м	18	18	18	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для строительства гаражей, площадок, стоянок и сооружений для хранения транспорта, кв.м	36	36	36	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1, 2 настоящей таблицы, кв. м	600	600	400	10	10
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30	20	20	<b>30</b>	20
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
5.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3	1	1	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80	-	60	-	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60	60	60	60	60
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-
Иные показатели						
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	0	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2