Проект



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

муниципального района

Безенчукский

Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

пгт. Безенчук

О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 24.05.2021 № 554 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Безенчукский Самарской области»

Рассмотрев протест прокуратуры Безенчукского района Самарской области от 27.03.2024 № 07-02-2024/Прдп118-24-222/581, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Удовлетворить протест прокуратуры Безенчукского района Самарской области от 27.03.2024 № 07-02-2024/Прдп118-24-222/581.
2. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденный Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 24.05.2021 № 554 следующие изменения:

- в разделе 1.1 «Общие сведения о муниципальной услуге» подпункты 1.1.3 и 1.1.4 изложить в новой редакции:

- «1.1.3.Преимущественное право заявителей на приобретение арендуемого имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=04FDB1BD11F8C9D676A88877843334B670EA9D17201DE85F6C0C669A8EA05EEC0C0366B839CB3AB411045078C953D2CEC08A634FD0B7C619W11DL) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=464169&dst=100361) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=436361&dst=100108) Федерального закона 159-ФЗ от 22.07.2008;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=436361&dst=100088) настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном [частью 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=436361&dst=100069) или [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=436361&dst=100108) настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

- «1.1.4. Преимущественное право заявителей на приобретение арендуемого имущества, включенного в утвержденный Перечень, может быть реализовано при соблюдении условий:

1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=464169&dst=100361) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в [части 4 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=436361&dst=13) настоящего Федерального закона, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=436361&dst=100108) настоящего Федерального закона

отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=436361&dst=100088) настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном [частью 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=436361&dst=100069) или [частью 2.1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=436361&dst=100108) настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет [www.admbezenchuk.ru](http://www.admbezenchuk.ru/).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Ю.М. Боровец).

Глава района В.В. Аникин

Боровец Ю.М. 8(84676)23308