



Собрание представителей сельского поселения Натальино
муниципального района Безенчукский Самарской области
второго созыва

РЕШЕНИЕ

«20» февраля 2015года

№ 5/3

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013г. № 22/21».

РЕШЕНИЕ

Рассмотрев представленный Главой сельского поселения Натальино проект решения Собрания представителей сельского поселения Натальино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013г. № 22/21, с учетом Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области» от 14.01.2015г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Натальино

РЕШИЛО:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области», утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения

Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 22/21 следующее изменение:

~~в статье 54 Главы 9 внести изменения части минимальных и максимальных размеров земельных участков для индивидуальных жилых домов в зонах Ж1 и Ж6 в Таблицу №1 согласно приложению №1 к настоящему Решению.~~

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Натальино», разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Натальино в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Натальино



О.Ю. Зубко

Глава 9. Градостроительные регламенты

Статья 54. предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

Таблица 1. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зонах Ж1, Ж6

1.	Минимальная площадь участка	1200 кв.м
2.	Максимальная площадь участка	1400 кв.м.
3.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей:	на улицу – 5 м
		на проезд – 3 м
4.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	3 м
5.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	3 м
6.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2 – 3 этажа	15 м
7.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10 м
8.	Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках	6 м
9.	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон:	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м
		для отдыха взрослого населения – 10 м
		для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик – 10 – 40 м
		для хозяйственных целей - 20 м

	для выгула собак	40 м
10.	Минимальная ширина земельного участка	12 м
11.	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
12.	Максимальное количество этажей	3
13.	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка, зданий, строений, сооружений, за исключением жилого дома	2 м

Изменить п. 1, 2 Таблицы 1.

Таблица 1. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зонах Ж1, Ж6

14.	Минимальная площадь участка	500 кв.м.
15.	Максимальная площадь участка	3000 кв.м.
16.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей: на улицу – на проезд –	5 м 3 м
17.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	3 м
18.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	3 м
19.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2 – 3 этажа	15 м
20.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10 м
21.	Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках	6 м
22.	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – для отдыха взрослого населения –	12 м 10 м

	для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик –	10 – 40 м
	для хозяйственных целей -	20 м
	для выгула собак	40 м
23.	Минимальная ширина земельного участка	12 м
24.	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
25.	Максимальное количество этажей	3
26.	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка, зданий, строений, сооружений, за исключением жилого дома	2 м

«29» февраля 2015 года

№ 5/3

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013г. № 22/21».

РЕШЕНИЕ

Рассмотрев представленный Главой сельского поселения Натальино проект решения Собрания представителей сельского поселения Натальино «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013г. № 22/21, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области» от 14.01.2015г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Натальино

РЕШЕНО:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области», утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения