

**О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ  
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, руководствуясь Постановлением Правительства Самарской области от 29.12.2021 № 1126 "О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций", Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (далее по тексту - Комитет по имуществу) по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Безенчукский Самарской области и составляющего казну муниципального района Безенчукский Самарской области (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов

заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку

уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября по 31

декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января 2022 года и не

позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными

платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу

настоящего Постановления арендаторов о возможности заключения

дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с

подпунктом "а" настоящего пункта путем опубликования сообщения на

официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский

Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет;

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии с

подпунктом "а" настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы,

пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные

меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и

сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры

предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих

уплате арендатором в связи с представлением отсрочки уплаты арендных

платежей.

## 1.1.

Комитету по управлению муниципальным имуществом

Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области по

договорам аренды имущества, находящегося в собственности

муниципального района Безенчукский Самарской области и составляющего

казну муниципального района Безенчукский Самарской области (включая

земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и

арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр

социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с

постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 N 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций" и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 N 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов заключенные дополнительные соглашения, предусматривающие отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января 2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендных

платежей.

2. Отсрочка уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 настоящего Постановления применяется в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434, и (или) перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 N 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального района Безенчукский Самарской области, находящимся в их ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно;

задолженность по арендной плате подлeжит уплате не ранее 1 января 2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Положения арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, а также на официальных сайтах муниципальных образований Самарской области и муниципальных учреждений муниципального района Безенчукский Самарской области, находящихся в их ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.1. Отсрочка уплаты арендной платы в соответствии с подпунктом "а" пункта 3 настоящего Положения применяется в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434, и (или) перечень отраслей деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 N 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных юридических лиц по состоянию на 1 октября 2021 года.

В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии с

подпунктом "а" пункта 3 настоящего Постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направляются в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, на согласование. Комитет по имуществу рассматривает обращение в течение десяти рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний согласовывает заключение дополнительного соглашения и после подписания его сторонами регистрирует данное дополнительное соглашение.

3.2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального района Безенчукский Самарской области, находящимся в их ведении, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 N 906 "О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций" и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой

коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 N 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2021 году, на следующие условия:

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальных сайтах Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, а также на официальных сайтах муниципальных образований, предприятий и муниципальных учреждений Самарской области, находящихся в ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.3. В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии с подпунктом "а" пункта 3.2 настоящего постановления не применяются средства или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной

платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов и направляются в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области на согласование. Комитет по имуществу рассматривает обращение в течение десяти рабочих дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний согласовывает заключение дополнительного соглашения и после подписания его сторонами регистрирует данное дополнительное соглашение.

4. Опубликовать настоящее Постановление в «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом (Симонова Д.К.).

Глава района

В.В. Аникин

Симонов Д.К. 23308



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации муниципального района  
Безенчукский Самарской области  
«О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и  
социально ориентированных некоммерческих организаций»

Проект постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» (далее – проект постановления) разработан в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.

Разработан в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 29.12.2021 N 1126 "О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций".

Проектом постановления предусматривается предоставление отсрочки уплаты арендных платежей за период с 1 октября по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату в течение первого полугодия 2022 года.

Руководитель КУМИ



Д.К. Симонов

Василенко Е.Г. 23141



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Администрации муниципального района  
Безенчукский Самарской области  
«О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и  
социально ориентированных некоммерческих организаций»

Реализация проекта постановления Администрации муниципального  
района Безенчукский Самарской области «О мерах поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных  
некоммерческих организаций» (далее – проект постановления) не потребует  
дополнительных расходов местного бюджета.

Проект постановления определяется механизмом, сроки и условия  
предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и  
социально ориентированным некоммерческим организациям отсрочки  
уплаты арендных платежей по договорам аренды  
муниципального имущества (в том числе земельных  
участков), составляющего казну муниципального района Безенчукский.  
Предусмотренные проектом постановления меры поддержки будут  
предоставляться на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года  
включительно;  
задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января  
2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении, но не  
позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными  
платежами.

Отсрочка уплаты арендной платы применяется в отношении  
арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких  
отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей  
российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях  
ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной  
инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской  
Федерации от 03.04.2020 N 434, и (или) перечень отраслей сфер

деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 N 77. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии с подпунктом "а" пункта 3 настоящего Постановления не применяются неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

Руководитель Комитета



Д.К. Симонов



**Уведомление  
о подготовке проекта нормативного правового акта**

1. Вид нормативного правового акта: Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области
2. Наименование проекта нормативного правового акта: «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных организаций»
3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: со дня официального опубликования.
4. Разработчик проекта нормативного правового акта: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.
5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: Проект постановления разрабатывается в соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 1126, которым органам местного самоуправления рекомендовано руководствоваться положениями, указанными в Постановлении Правительства Самарской области.
6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: определение механизма, сроков и условий предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям на территории муниципального района Безенчукский отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего казну муниципального района Безенчукский.
7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта. Действие проекта нормативного правового акта распространяется на субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированные некоммерческие организации.
8. Необходимость установления переходного периода: отсутствует.
9. Краткое изложение целей регулирования: Принятие постановления предусмотрено пунктом 3 раздела 1 Протокола от 02.12.2021 № ВК-6-183 совещания по мерам поддержки бизнеса под председательством вице-губернатора-председателя Правительства Самарской области Кудряшова В.В.
10. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 10 дней.

11. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Заместитель руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации м.р. Безенчукский Самарской области — Василенко Елена Геннадьевна, тел. (884676)23141, kumibez@mail.ru.

12. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта.

Руководитель КУМИ



Д.К. Симонов



## Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе публичных консультаций

Наименование проекта нормативного правового акта  
проект Постановления Администрации муниципального района  
Безенчукский Самарской области «О мерах поддержки субъектов малого и  
среднего предпринимательства и социально ориентированных  
некоммерческих организаций»

Разработчик проекта нормативного правового акта  
Руководитель: Симонов Дмитрий Константинович  
Контактное лицо (Ф.И.О., должность, адрес электронной почты и  
контактный телефон): Василенко Елена Геннадьевна, [kumibez@mail.ru](mailto:kumibez@mail.ru), 8  
84676 2 31 41

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной  
почте на адрес: [kumibez@mail.ru](mailto:kumibez@mail.ru), не позднее 03.02.2022 г.

Информация об участнике публичных консультаций:

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Электронный адрес \_\_\_\_\_

Название организации \_\_\_\_\_

Сфера деятельности организации \_\_\_\_\_

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлен предлагаемый нормативный правовой акт? Актуальна ли данная проблема сегодня?
2. Насколько эффективно предлагаемый нормативный правовой акт будет создавать благоприятные условия для развития и повышения конкурентоспособности малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.
3. Возможны ли какие-либо издержки для бюджета муниципального района Безенчукский в ходе реализации предлагаемого нормативного правового акта?
4. Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые затрудняют деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства?
5. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.